

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Ehitajate 1

registrikood: 80149101

tänav/maja: Ehitajate 1

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63303

telefon: +372 56680599

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com, ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2013. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on viis liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

Olulisi renoveerimistöid 2013.aastal ei tehtud.

Hoone mõttelised osad on kindlustatud.

Lepinguga töötas mittetäieliku tööajaga üks inimene - tegevjuht.

Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Juhatusel liige: Pilvi Liivamägi

juhatuse liige: Lidia Pärna

juhatuse liige: Evgeni Palm

juhatuse liige: Koit Kolsar

juhatuse liige: Rauno Rammo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 284	12 970	2
Nõuded ja ettemaksed	29 872	38 432	
Kokku käibevara	42 156	51 402	
Kokku varad	42 156	51 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	8 000	
Võlad ja ettemaksed	7 867	9 729	
Kokku lühiajalised kohustused	15 867	17 729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 404	12 405	
Kokku pikaajalised kohustused	4 404	12 405	
Kokku kohustused	20 271	30 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 158	4 158	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 110	16 396	
Aruandeaasta tulem	617	714	
Kokku netovara	21 885	21 268	
Kokku kohustused ja netovara	42 156	51 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 638	16 438	
Tulu ettevõtlusest	0	23	
Kokku tulud	16 638	16 461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 010	-4 799	
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-55	
Tööjõukulud	-2 749	-3 328	5
Kokku kulud	-8 020	-8 182	
Põhitegevuse tulem	8 618	8 279	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 001	-7 565	
Aruandeaasta tulem	617	714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 456	15 766	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	23	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	100	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 949	-4 799	
Väljamaksed töötajatele	-2 749	-3 328	
Laekunud intressid	0	10	
Makstud intressid	-443	-849	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 315	6 923	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 001	-7 575	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 001	-7 575	
Kokku rahavood	-686	-652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 970	13 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-686	-652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 284	12 970	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 158	16 396	20 554
Aruandeaasta tulem		714	714
31.12.2012	4 158	17 110	21 268
Aruandeaasta tulem		617	617
31.12.2013	4 158	17 727	21 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes ja sularaha kassas.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 31.12.13 on 6 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	12 277	12 970
Kassa	7	0
Kokku raha	12 284	12 970

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	29 872	38 432
Korteriomanike laekumata arved	17 468	18 027
Laenu tagasimaksed	12 404	20 405
Kokku nõuded ostjate vastu	29 872	38 432

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Põlva Vesi AS	726	819
Eesti Gaas AS	103	175
Eesti Energia AS	102	69
Ragn-Sells AS	246	226
Põlva Soojus AS	6 475	8 320
Toller OÜ	215	0
Eltam OÜ	0	78
PKM Gropp OÜ	0	42
Kokku võlad tarnijatele	7 867	9 729

Kirje koosneb tarnijate detsembri kuu arvetest, mille tagasimaksmise tähtaeg on jaanuaris 2013.a., va. PKM Grupp OÜ, mille arve laekus hilinemisega.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 680	3 104
Sotsiaalmaksud	42	183
Töötuskindlustus	27	41
Kokku tööjõukulud	2 749	3 328

Töötajate arv taandatud täistööajale on 0.
Töötasu maksti tegevjuhile ja käenduslepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2014
EVGENI PALM	Juhatuse liige	14.07.2014
LIDIA PÄRNA	Juhatuse liige	23.07.2014
KOIT KOLSAR	Juhatuse liige	04.08.2014
RAUNO RAMMO	Juhatuse liige	06.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com