

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: ky.ehitajate1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 1 2017. majandusaasta

tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on neli liiget.

Korteriühistu on kantud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.06.2001.

2017 aastal sõlmiti leping tehnilise konsultandiga, et alustada maja renoveerimist. Tellitud on projekt maksumusega 9120,00 eurot. Renoveerimine finantseeritakse osaliselt pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 762	31 572
Nõuded ja ettemaksed	11 455	14 303
Kokku käibevarad	51 217	45 875
Kokku varad	51 217	45 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 717	6 459
Kokku lühiajalised kohustised	6 717	6 459
Kokku kohustised	6 717	6 459
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 584	4 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 258	21 871
Aruandeaasta tulem	4 658	13 387
Kokku netovara	44 500	39 416
Kokku kohustised ja netovara	51 217	45 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 978	20 825
Muud tulud	496	332
Kokku tulud	23 474	21 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 816	-7 680
Muud kulud	0	-90
Kokku kulud	-18 816	-7 770
Põhitegevuse tulem	4 658	13 387
Aruandeaasta tulem	4 658	13 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75 140	73 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 950	-58 140
Kokku rahavood põhitegevusest	8 190	15 213
Kokku rahavood	8 190	15 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 572	16 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 190	15 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 762	31 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 158	21 871	26 029
Aruandeaasta tulem		13 387	13 387
31.12.2016	4 158	35 258	39 416
Aruandeaasta tulem		4 658	4 658
Asutajate ja liikmete sissemaksed	426		426
31.12.2017	4 584	39 916	44 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ehitajate 1 juhatuse poolt koostatud 01.01.2017-31.12.2017.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha = arvelduskonto jääki eurodes.

Sularaha jääk kassas vastab kü raamatupidamise andmetele. Kassa jääk 0 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriomanike poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalkulusid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	39 762	31 572
Kassa	0	0
Kokku raha	39 762	31 572

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Põlva Vesi AS	840	816
Eesti Gaas AS	85	85
Eesti Energia AS	87	92
Keskkonnateenused AS	236	231
Põlva Soojus AS	4 592	4 731
Kinnistu Haldus OÜ	471	426
Eltam OÜ	77	78
Kokku võlad tarnijatele	6 388	6 459

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revidendid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

korteriühistu Ehitajate 1 (registrikood: 80149101) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	ky.ehitajate1@gmail.com