

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2023 aastal teostati kortermaja ees parkimisala rekonstrueerimine kogumaksumusega 16732 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 786	36 489	2
Nõuded ja ettemaksed	40 578	45 517	3
Kokku käibevarad	56 364	82 006	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	499 625	518 597	3
Kokku põhivarad	499 625	518 597	
Kokku varad	555 989	600 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 533	30 300	4
Võlad ja ettemaksed	9 957	9 552	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 490	39 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	521 435	540 406	
Kokku pikaajalised kohustised	521 435	540 406	
Kokku kohustised	555 925	580 258	
Netovara			
Reservkapital	4 584	4 584	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 761	14 731	
Aruandeaasta tulem	-20 281	1 030	
Kokku netovara	64	20 345	
Kokku kohustised ja netovara	555 989	600 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 560	33 475	6
Annetused ja toetused	0	191	
Muud tulud	523	0	
Kokku tulud	44 083	33 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 110	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 383	-16 750	7
Muud kulud	-293	0	
Kokku kulud	-32 786	-16 750	
Põhitegevuse tulem	11 297	16 916	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Intressikulud	-31 581	-15 886	
Aruandeaasta tulem	-20 281	1 030	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 297	16 916	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 939	-1 970	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 361	1 894	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 875	16 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	30 230	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	30 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 739	-30 230	
Makstud intressid	-31 581	-15 886	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	24 739	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 581	-46 116	
Kokku rahavood	-20 703	954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 489	35 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 703	954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 786	36 489	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 584	14 731	19 315
Aruandeaasta tulem		1 030	1 030
31.12.2022	4 584	15 761	20 345
Aruandeaasta tulem		-20 281	-20 281
31.12.2023	4 584	-4 520	64

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	15 786	36 489
Kokku raha	15 786	36 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 045	16 045		
Ostjatelt laekumata arved	16 045	16 045		
Laenunõuded	524 158	24 533	115 905	383 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 203	40 578	115 905	383 720
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 217	15 217		
Ostjatelt laekumata arved	15 217	15 217		
Laenunõuded	548 897	30 300	162 007	356 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 114	45 517	162 007	356 590

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	24 533	24 533			2,4% + euribor	EUR	30.01.2038
Lühiajalised laenud kokku	24 533	24 533					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	521 435		115 905	405 530	2,4% + euribor	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	521 435		115 905	405 530			
Laenukohustised kokku	545 968	24 533	115 905	405 530			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	570 706	30 300	162 007	378 399	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	570 706	30 300	162 007	378 399			
Laenukohustised kokku	570 706	30 300	162 007	378 399			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 957	9 957
Kokku võlad ja ettemaksed	9 957	9 957
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 552	9 552
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-, hooldus, heakorrasud	8 944	3 677
Reservmaksed	34 616	29 124
Liikmetelt saadud tasud	0	674
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 560	33 475

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	9 582	6 892
Hoolduskulud	2 881	4 002
Heakorralikud	920	326
Remont- ja avariilised tööd	0	5 530
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 383	16 750

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1320 EUR
Korter 2	1327 EUR
Korter 3	1997 EUR
Korter 4	1352 EUR
Korter 5	1288 EUR
Korter 6	1431 EUR
Korter 7	1569 EUR
Korter 8	1499 EUR
Korter 9	1634 EUR
Korter 10	1494 EUR
Korter 11	1536 EUR
Korter 12	1533 EUR
Korter 13	1666 EUR
Korter 14	1530 EUR
Korter 15	1331 EUR
Korter 16	2646 EUR
Korter 17	1971 EUR
Korter 18	2287 EUR
Korter 19	2164 EUR
Korter 20	1608 EUR
Korter 21	2258 EUR
Korter 22	1933 EUR
Korter 23	1259 EUR
Korter 24	2534 EUR
Korter 25	1935 EUR
Korter 26	1496 EUR
Korter 27	2401 EUR
Korter 28	2069 EUR
Korter 29	1385 EUR
Korter 30	2152 EUR
Korter 31	1925 EUR
Korter 32	1698 EUR
Korter 33	2199 EUR
Korter 34	2306 EUR
Korter 35	1404 EUR
Korter 36	2318 EUR
Korter 37	1936 EUR
Korter 38	1870 EUR
Korter 39	1755 EUR
Korter 40	2205 EUR
Korter 41	1521 EUR
Korter 42	2019 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2040 EUR
Korter 44	1458 EUR
Korter 45	2063 EUR
Korter 46	1834 EUR
Korter 47	1355 EUR
Korter 48	1771 EUR
Korter 49	2133 EUR
Korter 50	1461 EUR
Korter 51	2440 EUR
Korter 52	1991 EUR
Korter 53	1630 EUR
Korter 54	1953 EUR
Korter 55	1763 EUR
Korter 56	1263 EUR
Korter 57	1932 EUR
Korter 58	2255 EUR
Korter 59	1400 EUR
Korter 60	1750 EUR
Korter 61	3325 EUR
Korter 62	1313 EUR
Korter 63	2154 EUR
Korter 64	2145 EUR
Korter 65	891 EUR
Korter 66	2387 EUR
Korter 67	2681 EUR
Korter 68	1068 EUR
Korter 69	2048 EUR
Korter 70	2087 EUR
Korter 71	1063 EUR
Korter 72	2145 EUR
Korter 73	2746 EUR
Korter 74	1120 EUR
Korter 75	2528 EUR
Kokku:	138009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu (registrikood: 80149101) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	01.07.2024