

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde tee 109

registrikood: 80149035

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 109
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 906 538

faks:

e-posti aadress: tatjanasmagina@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 109 majandustegevust alustati 2001.aastal. tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aastal on KÜ Vilde tee 109 omanikudelt saadud:

1. Haldusfond – 170 014,60 EEK
2. Hooldusfond – 31 412,40 EEK
3. Remondifind – 204 180,60 EEK

2009 aastal oli remondifondist makstud laen summas 120 000 EEK, s.h. põhiosa – 69 315 EEK ja intress – 50 685,34 EEK.

Maksmata laenu jääk seisuga 31.12.2010a. on 701 763 EEK.

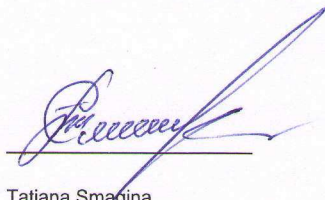
2009 aasta plaanilised tööd, mis olid vastu võetud üldkoosolekul

2009a. on tehtud:

1. Ventilatsiooni süsteemi puhastamine (OÜ Pauch Grupp) – 10 771 EEK.
2. Soojuspumba puhastus trepikodades (OÜ Evald Rosenkrot) – 12 646 EEK.
3. Akende pesu trepikodades (OÜ Bormaat) – 1944 EEK.

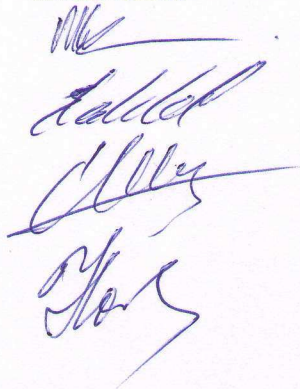
Maja energiasäästmise tööde plaanis on planeeritud fasaadi seinte soojustamine ja soojussüsteemi rekonstrueerimine.

KÜ Vilde tee 109 juhatus on kinnitatud ühistu üldkoosolekul viieliikmelisena. palgalised töötajad on ühistu majahoidja. juhatuse esimehele makstakse igakuiselt juhatuse liikme tasu 3 160 EEK, aastas kokku juhatuse liikmetele tasutud 37 920 EEK.



Tatjana Smagina

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

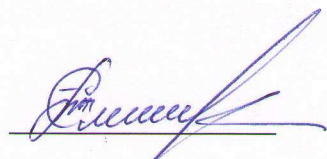
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Vilde tee 109 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vilde tee 109 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Vilde tee 109 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

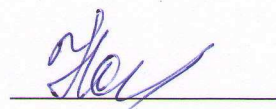
Tallinnas, 31. märtsil 2010.a.



31.03.2010.a.

Tatjana Smagina

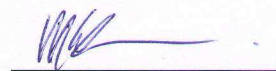
Juhatuse esimees



31.03.2010.a.

Liudmila Novitskaya

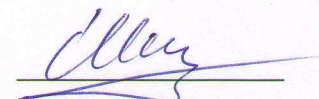
Juhatuse liige



31.03.2010.a.

Marje Ehman

Juhatuse liige



31.03.2010.a.

Stepan Škarbanov

Juhatuse liige



31.03.2010.a.

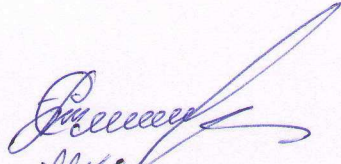
Eiko Pohlak

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

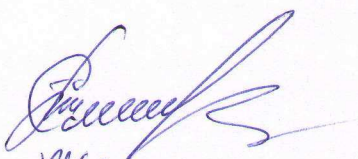
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 882	115 097	2
Nõuded ja ettemaksed	301 276	283 296	3,5
Kokku käibevara	466 158	398 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	545 061	617 226	5
Kokku põhivara	545 061	617 226	
Kokku varad	1 011 219	1 015 619	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 111	165 328	6
Võlad ja ettemaksed	97 003	90 680	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	114 017	51 207	16
Kokku lühiajalised kohustused	370 131	307 215	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	545 061	619 636	6
Kokku pikaajalised kohustused	545 061	619 636	
Kokku kohustused	915 192	926 851	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	78 531	78 531	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 237	9 638	
Aruandeaasta tulem	7 259	599	
Kokku netovara	96 027	88 768	
Kokku kohustused ja netovara	1 011 219	1 015 619	


 Ms.
 Tattal
 Ulla
 Ho

Tulemiaruanne

(kroonides)

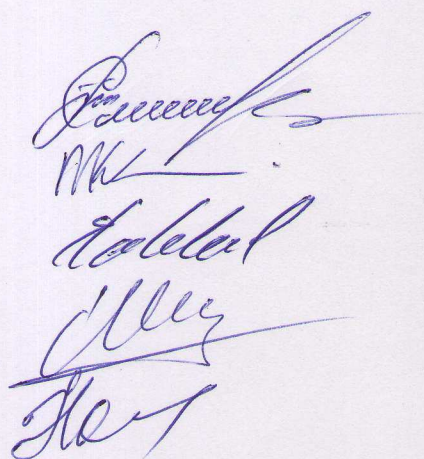
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	291 099	337 952	9;15
Annetused ja toetused	1 500	21 930	9
Muud tulud	4 171	1 683	10
Kokku tulud	296 770	361 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 802	-127 988	11
Mitmesugused tegevuskulud	-69 873	-64 340	12
Tööjõukulud	-124 437	-111 586	13
Kokku kulud	-238 112	-303 914	
Kokku põhitegevuse tulem	58 658	57 651	
Finantstulud ja -kulud	-51 399	-57 052	14
Aruandeaasta tulem	7 259	599	


 Me
 Haldal
 Uue
 Hoiu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

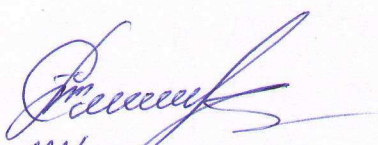
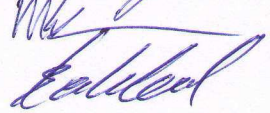
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	58 658	57 651	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 265	-32 246	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 132	44 683	4;7;8;16
Makstud intressid	-14		
Kokku rahavood põhitegevusest	108 511	70 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	73 451	145 288	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 451	145 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-80 792	-76 060	6
Makstud intressid	-51 385	-57 052	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 177	-133 112	
Kokku rahavood	49 785	82 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 097	32 833	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 785	82 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 882	115 097	2

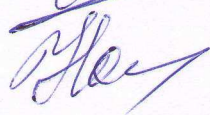


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	78 531	9 638	88 169
Aruandeaasta tulem		599	599
31.12.2008	78 531	10 237	88 768
Aruandeaasta tulem		7 259	7 259
31.12.2009	78 531	17 496	96 027


MK




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 109 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahed kajastatakse Tulude ja kulude aruandes kas tuluna või kuluna.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	164 881	115 096
Kokku raha	164 882	115 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	137 135	120 455
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17
Muud nõuded	6 328	3 726
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 463	124 198

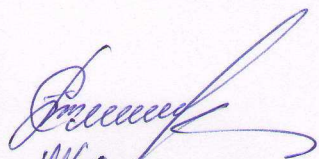
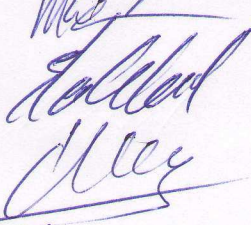
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 493	1 508
Sotsiaalmaks	2 376	2 376
Töötuskindlustusmaksed	135	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 004	3 913

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	704 172	159 111		545 061
Kokku muud nõuded	704 172	159 111		545 061

31.12.2008		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	782 555	165 328		617 227
Muud nõuded	2 409	2 409		
Kokku muud nõuded	784 964	167 737		617 227


 Mrs. Tallberg

 Mrs. Kõrre

 Mrs. Kõrre

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	159 111	159 111		
Lühiajalised laenud kokku	159 111	159 111		
Pikaajalised laenud				
Laen	545 061			545 061
Pikaajalised laenud kokku	545 061			545 061
Laenukohustused kokku	704 172	159 111		545 061

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenu osa	165 328	165 328		
Lühiajalised laenud kokku	165 328	165 328		
Pikaajalised laenud				
Laen	617 227			617 227
Termosõlme liising	2 409			
Pikaajalised laenud kokku	619 636	2 409		617 227
Laenukohustused kokku	784 964	167 737		617 227

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 516	85 138	
Võlad töövõtjatele	4 871	1 304	8
Maksuvõlad	4 004	3 913	4
Saadud ettemaksed	5 612	288	
Muud viitvõlad	0	37	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	114 017	51 207	16
Kokku võlad ja ettemaksed	211 020	141 887	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusekohustus	4 871	1 304
Kokku võlad töövõtjatele	4 871	1 304

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 412	27 962
Haldustasud	166 015	158 946
Kommunaalmaksete vahe	7	487
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 917	68 261
Toetused	1 500	21 930
Parklatasud	0	8 275
Maamaks	13 453	11 681
Hoone kindlustus	6 910	5 288
Laenuintresside maksed	51 385	57 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	292 599	359 882

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	161
Viivised korteriomanielt	3 871	1 522
Kokku muud tulud	4 171	1 683

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	23 417	98 466
Parkla hoolduse kulud	0	9 655
Kindlustusmaksed	6 910	6 392
Maamaks	13 475	13 475
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 802	127 988

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	316	1 881
Raamatupidamise teenus	33 600	32 400
EKÜL liikmemaks	3 600	3 600
Pangateenused	931	1 018
Telefonikulud	1 359	1 296
Riigilõiv	100	0
Santehnilised hooldustasud	7 200	7 200
Elektriseadmete hooldustasud	8 568	8 496
Hooldus- ja heakorraldus	14 199	8 449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 873	64 340

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 581	84 605
Sotsiaalmaksud	30 289	28 043
Puhkusekohustus	3 567	-1 062
Kokku tööjõukulud	124 437	111 586

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	51 385	57 052
Makstud viivised	14	0
Kokku finantstulud ja -kulud	51 399	57 052

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	846 337	801 175	900 522	872 544

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	292 599	359 882

Lisa 16 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Sihtlaekumised vara remondiks:

Algsaldo majandusaasta algul	26 541	0
Määrati liikmetele remonditasusid	84 220	94 802
Saadi remonditoetust	1 500	21 930
Parklatusud remonditasudesse	0	8 275
Teostatud remonttöid	-23 417	-98 466
Saldo majandusaasta lõpul:	88 844	26 541

Muud ettemaksed:

Algsaldo majandusaasta algul	24 666	31 230
Järgmise perioodi majandamistasud	-24 591	-31 230
Saadud koolitustoetust	4 000	2 000
Koolituskulud	-4 040	-1 925
Haldustasu	13 835	13 835
Hooldustasu	2 618	2 618
Maamaks	1 042	1 123
Hoone kindlustus	628	0
Remonditasu	7 015	7 015
Kokku:	25 173	24 666

Ettemakstud tulevased tulud kokku	114 017	51 207
--	----------------	---------------

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2009

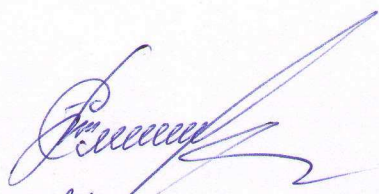
	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Saldo
Kommanaalvahenduse liik				
Vesi ja kanalisatsioon	146 939	40 259	-187 267	-69
Soojusenergia	385 402		-385 235	167
Üldelekter	8 942		-8 733	209
Gaas	16 278		-16 580	-302
Prügivedu	51 450		-51 448	2
Kokku:	609 011	40 259	-649 263	7

Kommunaalteenuste ettemaks summas 7 krooni on kajasta tuludes.

2008

	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Saldo
Kommanaalvahenduse liik				
Vesi ja kanalisatsioon	135 804	41 694	-178 500	-1 002
Soojusenergia	356 039		-354 751	1 288
Üldelekter	8 794		-8 595	199
Gaas	16 558		-16 532	26
Prügivedu	53 363		-53 387	-24
Kokku:	570 558	41 694	-611 765	487

Kommunaalteenuste ettemaks summas 487 krooni on kajasta tuludes.


Mr. 
Solida



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde tee 109 (registrikood: 80149035) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Vaiksaar	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535297
Telefon	+372 6530490
Mobiiltelefon	+372 55906538
E-posti aadress	tatjanasmagina@rambler.ru