

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MAHTRA 15

registrikood: 80148969

tänava/talu nimi, Mahtra 15-15  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13811

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



## Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



## Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 15 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 15.

KÜ Mahtra 15 on registreeritud 18.02.2000 ja registri number 80148969.

2010.a. planeeritakse elumaja edasine remont.

Aruandeperioodil alates 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a. arvestati palkadeks kokku 117912 EEK, sealhulgas juhatuse esimehele – 54183 EEK.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 3.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ-u Mahtra 15 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
1. KÜ Mahtra 15 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 748	181 719	2
Nõuded ja ettemaksed	218 269	262 231	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>348 017</b>	<b>443 950</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>348 017</b>	<b>443 950</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	146 310	267 988	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 253	20 563	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>221 563</b>	<b>288 551</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>221 563</b>	<b>288 551</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 348	60 348	
Reservid	56 198	56 198	
Aruandeaasta tulem	9 908	38 853	
<b>Kokku netovara</b>	<b>126 454</b>	<b>155 399</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>348 017</b>	<b>443 950</b>	



## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Tulud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	296 562	677 026
Annetused ja toetused	2 000	1 500
Muud tulud	43 571	43 528
<b>Kokku tulud</b>	<b>342 133</b>	<b>722 054</b>
<b>Kulud</b>		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 520	-476 218
Mitmesugused tegevuskulud	-64 182	-54 284
Tööjõukulud	-158 651	-159 740
Muud kulud	0	-32
<b>Kokku kulud</b>	<b>-332 353</b>	<b>-690 274</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>9 780</b>	<b>31 780</b>
Finantstulud ja -kulud	128	7 073
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>9 908</b>	<b>38 853</b>



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	9 780	31 780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 962	-100 889
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 678	-27 216
Laekunud intressid	128	7 073
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 837	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-51 971</b>	<b>-89 252</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-51 971</b>	<b>-89 252</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>181 719</b>	<b>270 971</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-51 971</b>	<b>-89 252</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>129 748</b>	<b>181 719</b>



7

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 348	56 198		116 546
Aruandeaasta tulem			38 853	38 853
31.12.2009	60 348	56 198	38 853	155 399
Aruandeaasta tulem			9 908	9 908
Muutused reservides			-38 853	-38 853
31.12.2010	60 348	56 198	9 908	126 454





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldpõhimõtted

Korteriühistu Mahtra 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

##### Korteriomanike laekumata arvete hindamine

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

#### Tulud

##### Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Mahtra 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	129 748	181 719
<b>Kokku raha</b>	<b>129 748</b>	<b>181 719</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	215 476	187 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	566	0
Muud nõuded	2 237	74 644
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>218 279</b>	<b>262 231</b>

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2010:  
Rentnikelt tasumata arved - 2237 EEK

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 019	1 219
Sotsiaalmaks		2 967	4 392
Kohustuslik kogumispension		8	0
Ettemaksukonto jääk	566		
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>566</b>	<b>3 994</b>	<b>5 611</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	126 201	243 394
Võlad töövõtjatele	9 570	9 503
Maksuvõlad	3 994	5 611
Muud võlad	6 235	9 478
Muud viitvõlad	6 235	9 478
Saadud ettemaksed	310	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>146 310</b>	<b>267 986</b>

Muud võlad seisuga 31.12.2010:  
Elanike ettemaksed lifti eest - 1900 EEK  
Viitvõlad (väljamaksmata tasudest maksud) - 4335 EEK  
Kokku 6235 EEK



## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-72 384	225 895	-109 520	43 991
Parkimine	20 563	12 307	-1 609	31 261
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-51 821</b>	<b>238 202</b>	<b>-111 129</b>	<b>75 252</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>-51 821</b>	<b>238 202</b>	<b>-111 129</b>	<b>75 252</b>
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	157 986	245 847	-476 217	-72 384
Parkimine	11 075	12 620	-3 132	20 563
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>169 061</b>	<b>258 467</b>	<b>-479 349</b>	<b>-51 821</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>169 061</b>	<b>258 467</b>	<b>-479 349</b>	<b>-51 821</b>

Remondifondi kulud:

- Magnetlukk 1 ja 2 trepikoda	5800 EEK
Rõdude remont	85920 EEK
Uste remont	17800 EEK
<b>KOKKU kulud</b>	<b>- 109520 EEK</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	117 912	117 245
Sotsiaalmaksud	40 739	42 495
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>158 651</b>	<b>159 740</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

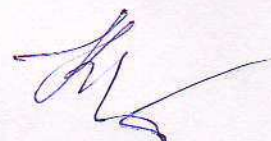
## Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009



Arvestatud tasu	54 183	22 100
-----------------	--------	--------

 12

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Mahtra 15 2010.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete

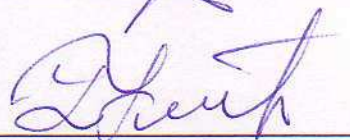
üldkoosolek ..... 26. 04. ....2011.aasta otsusega, allkirjastamine

..... 23. 03. ....2011:

Jelena Kropotova  
Juhatuse esimees



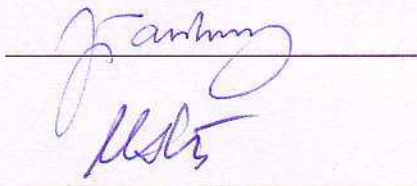
Ljudmila Kovaltšuk  
Juhatuse liige



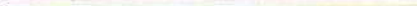
Tatjana Korotkova  
Juhatuse liige



Juta Tamberg  
Juhatuse liige



Tatjana Ustinova  
Juhatuse liige



KÜ MAHTRA,15

Reg.nr.80148969

AKT

05 aprill 2011aasta

Revisjonikomisjon koosseisus:G. Puhovaja,T.Konstantinova,T.Guseva viis läbi KÜ Mahtra,15 finantsmajandustegevuse revisjoni ajavahemikul 01.01.2010.a.kuni 31.12.2010.a.

Revisjonikomisjonil on korteriomanike huvide kaitsmine,selle eesmärgil revisjoni käigus oli kontrollitud:

Kassa ja panga tehingut

Arveldused

Töötasu arvestused

Osakapital

KÜ Mahtra,15 finantseisund

Raamatupidamise ja arvelduse seisund

Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite kirjete kontroll

Arvestused vastavalt maksu ja raamatupidamise seadusandlusele

Teostatud tööde aktide uurimine

Kontrolli tulemuste jargi revisjonikomisjon teeb kokkuvõtte:

1.Kassa jääk seisuga 31.12.2010.a.- ei ole

2.kontrolliti panga väljavõtted ja ülekanvate summade õigsust vastavalt lisatud dokumentidele.Laekuvad arved tasutakse õigeaegselt.

3.Korteri ühistu arveldusarvel on seisuga 31.12.2010.a. **129747.73** EEK

4.Kontrolliti võlgnevuste summasid ja nende vastavus bilansiga.Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2010.a. **215164.85** EEK ,

s.h.kõige suurem võlg korter nr.9-50238.06 EEK, nr.16-6480.21 EEK,nr.20-5422.34 EEK , nr.33- 4089.97 EEK,nr.72-8393.65 EEK.

Rentnikude võlg seisuga 31.12.2010.a.**2236.52** EEK



Võlgnevus tarnitajatale seisuga 31.12.2010.a. kokku **126201.13** EEK.

5.Töötasu .2010 aasta palga kulud kokku **156823** EEK

/tööjõu kulud **117912**EEK,sots.maks.**38911**EEK/. Juhatuse esimesel e 2010aasta arvestatud palga /palgakulud/ kokku **72063** EEK,s.h.palk **54183** EEK,sots.maks.**17880**EEK.

6.Remondifondi seisund seisuga 31.12.2009 .a.on **-72384.18** EEK, seisuga 31.12.2010.a.43991.14 EEK.

Juhatuse liiged on koostavad 2011 aasta eelarve remondifondi kuludest ning jaganud tutvuda kõikidele korteriomanikele.

7.Omakapital seisuga 31.12.2009.a.on **155399** EEK seisuga 31.12.2010.a.omakapital 126454 EEK, korteriühistu osakapital **60348**EEK reservifond seisuga 31.12.2010 .a.on **56198** EEK ,aruandeaasta tulem **9908** EEK.

Komisjoni ettepanek:

- 1.Hinnata juhatuse tööd ajavahemikul 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. heaks.
- 2.Raamatupidajale pidevalt kontrollida oma tööd ja vormistada dokumentid vastavalt Eesti Seadusiandlusele.

Revisjonikomisjon:

Galina Puhovaja

Tatjana Konstantinova

Teresa Guseva

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Puhovaja', the middle one is 'Konstantinova', and the bottom one is 'Guseva'.

## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MAHTRA 15 (registrikood: 80148969) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Žurkina	Sisestaja	12.05.2011



## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6343123
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee