

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu

registrikood: 80148969

telefon: +372 5252487

e-posti aadress: kumahtra15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 15 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 15.

KÜ Mahtra 15 on registreeritud 18.02.2000 ja registri number 80148969.

2024.a. planeeritakse elumaja edasine remont.

Aruandeperioodil alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023.a. arvestati palkadeks kokku 5640 eurot, sealhulgas juhatuse esimehele – 5640 euro.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 1.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 137	24 245	2
Nõuded ja ettemaksed	13 988	15 076	3
Kokku käibevarad	40 125	39 321	
Kokku varad	40 125	39 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 466	13 734	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 197	10 350	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 663	24 084	
Kokku kohustised	23 663	24 084	
Netovara			
Reservkapital	15 237	9 981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 632	
Aruandeaasta tulem	1 225	1 624	
Kokku netovara	16 462	15 237	
Kokku kohustised ja netovara	40 125	39 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 182	83 436	8
Muud tulud	3 681	3 673	9
Kokku tulud	54 863	87 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 220	-68 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 921	-5 550	10
Tööjõukulud	-7 501	-11 463	11
Kokku kulud	-53 642	-85 491	
Põhitegevuse tulem	1 221	1 618	
Intressitulud	4	6	
Aruandeaasta tulem	1 225	1 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 221	1 618	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 088	1 282	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 268	-584	
Laekunud intressid	4	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	847	-30 626	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 892	-28 304	
Kokku rahavood	1 892	-28 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 245	52 549	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 892	-28 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 137	24 245	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 981	3 632	13 613
Aruandeaasta tulem	0	1 624	1 624
31.12.2022	9 981	5 256	15 237
Aruandeaasta tulem	0	1 225	1 225
Muud muutused netovaras	5 256	-5 256	0
31.12.2023	15 237	1 225	16 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Mahtra 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standarditele. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023. ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Mahtra 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	26 137	24 120
Sularaha	0	125
Kokku raha	26 137	24 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 091	13 091
Ostjatelt laekumata arved	13 091	13 091
Muud nõuded	897	897
Viitlaekumised	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 988	13 988
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 912	13 912
Ostjatelt laekumata arved	13 912	13 912
Muud nõuded	1 164	1 164
Viitlaekumised	1 164	1 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 076	15 076

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	92
Sotsiaalmaks	155	155
Kohustuslik kogumispension	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	257

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 554	10 554
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	724	724
Muud viitvõlad	724	724
Saadud ettemaksed	563	563
Muud saadud ettemaksed	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	12 466	12 466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 101	12 101
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	257	257
Muud võlad	685	685
Muud viitvõlad	685	685
Saadud ettemaksed	315	315
Muud saadud ettemaksed	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	13 734	13 734

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	376	376
Kokku võlad töövõtjatele	376	376

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 438	33 110	-60 515	10 033
Parkimine	3 538	4 743	-7 963	317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 976	37 853	-68 478	10 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 976	37 853	-68 478	10 350
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 033	35 063	-35 863	9 233
Parkimine	317	2 003	-316	2 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 350	37 066	-36 179	11 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 350	37 066	-36 179	11 341

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 962	14 958
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 863	60 515
Parkimine	357	7 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 182	83 436

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1
Rendi- ja üüritulu	3 489	3 452
Muud	185	220
Kokku muud tulud	3 681	3 673

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Hüvitis auto kasutamise eest	640	640
Telefoni kulud	58	40
Kantselei kaubad	31	46
Majapidamiskulud	114	24
Raamatupidamisteenused	1 706	1 680
Pangateenused	23	22
Muud hooldus kulud	2 939	2 996
Puhastusteenused	4 400	91
Postikulud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 921	5 550

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 640	8 600
Sotsiaalmaksud	1 861	2 863
Kokku tööjõukulud	7 501	11 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Mahtra tn 15-1	1871 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-2	1374 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-3	1539 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-4	2096 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-5	2098 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-6	1382 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-7	1414 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-8	1850 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-9	2579 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-10	1168 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-11	1414 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-12	1856 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-13	2145 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-14	1231 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-15	1618 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-16	2120 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-17	1936 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-18	1066 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-19	1428 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-20	2909 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-21	2326 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-22	1017 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-23	1631 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-24	2013 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-25	1869 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-26	1040 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-27	1615 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-28	1897 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-29	1894 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-30	1097 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-31	2165 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-32	2003 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-33	3604 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-34	1223 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-35	1670 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-36	2032 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-37	1953 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-38	951 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-39	1645 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-40	2329 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-41	1955 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-42	1848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Mahtra tn 15-43	1526 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-44	1904 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-45	2118 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-46	1334 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-47	1599 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-48	2058 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-49	2472 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-50	1288 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-51	1653 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-52	2269 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-53	2002 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-54	998 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-55	1596 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-56	2078 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-57	2074 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-58	1396 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-59	1626 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-60	2305 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-61	2025 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-62	987 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-63	1531 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-64	2462 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-65	2540 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-66	1045 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-67	1620 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-68	1913 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-69	2029 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-70	1233 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-71	1350 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-72	3711 EUR
Kokku:	129613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu (registrikood: 80148969) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD BAHŠJAN	Juhatuse liige	31.07.2024