

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Võsa 14

registrikood: 80148930

tänava/talu nimi, Võsa 14

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Võsa 14 kuulub 16 liiget ja ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Tegevuse eesmärgiks on Võsa 14 maja haldamine,

majandamine ja ühiste huvide esindamine. Juhatus liikmed ei ole töötasu saanud. Muru niitsime korteriomanike poolt ühiselt.

Tasakaalustasime küttesüsteemi, arve töö eest on meile esitamata. Üldkoosolek 29. aprillil 2010a kiitis juhatuse töö rahuldavaks.

Majandamiseks kogume 2.50 kr. ruutmeetrit ja sellest piisab. Remondiks / pangalaenuks kogume 7.- ja 13.- krooni suvekuudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasele korteriühistu Võsa 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Võsa 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 699	20 720
Finantsinvesteeringud	31	83
Nõuded ja ettemaksud	36 350	30 528
Kokku käibevara	78 080	51 331
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	222 728	248 435
Kokku põhivara	222 728	248 435
Kokku varad	300 808	299 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	14 354	14 917
Kokku lühiajalised kohustused	14 354	14 917
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	222 728	248 435
Kokku pikaajalised kohustused	222 728	248 435
Kokku kohustused	237 082	263 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 265	8 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 149	10 140
Aruandeaasta tulem	27 312	18 009
Kokku netovara	63 726	36 414
Kokku kohustused ja netovara	300 808	299 766

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 197	78 920
Annetused ja toetused		35 485
Kokku tulud	82 197	114 405
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 111	-21 544
Mitmesugused tegevuskulud	-25 707	-23 783
Tööjõukulud		-12 728
Muud kulud	-10 067	-28 201
Kokku kulud	-54 885	-86 256
Kokku põhitegevuse tulem	27 312	28 149
Aruandeaasta tulem	27 312	28 149

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 312	28 149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 274	-77 174
Makstud intressid	-19 111	-21 544
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-38 369	-34 788
Kokku rahavood põhitegevusest	-109 442	-105 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	156 045	149 032
Laekunud intressid	83	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156 128	149 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 707	-23 783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 707	-23 783
Kokku rahavood	20 979	19 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 699	20 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 699	20 720

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 265	10 140		18 405
Aruandeaasta tulem			18 009	18 009
31.12.2008	8 265	10 140	18 009	36 414
Aruandeaasta tulem			27 312	27 312
31.12.2009	8 265	10 140	45 321	63 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	9 491
Sotsiaalmaksud	0	3 237
Kokku tööjõukulud	0	12 728

Töötasu makstud raamatupidajale lepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võsa 14 (registrikood: 80148930) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VIIN	Juhatuse liige	30.06.2010
ELVI ANDRIANOVA	Juhatuse liige	30.06.2010
LIIVI KAUP	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elffi55@hotmail.ee