

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Võsa 14

registrikood: 80148930

tänava/talu nimi, Võsa 14

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5213236

e-posti aadress: elffi55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Võsa 14 kuulub 16 liiget ja ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Tegevuse eesmärgiks on Võsa 14 maja haldamine,

majandamine ja ühiste huvide esindamine. Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud.

Muude tööde eest tasusime 585,00 eurot + sotsmaksud.

.Üldkoosolek 08.aprillil 2012a kiitis juhatuse töö rahuldavaks.

Majandamiseks kogume 0,16 eurot. ruutmeetrit ja sellest piisab. Remondiks / pangalaenuks kogusime 0,40 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võsa 14 moodustati 15.aprillil 2001a üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingu ja sihtasutuse registrisse 25.juunil 2001a. nr 80148930.

Korteriühistusse Võsa 14 kuulub 16 liiget ja ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Muude tööde eest tasusime 585,00 eurot + sotsmaksud.

Majandamiseks kogusime 0,16 eurot ruutmeetrit.

Remondiks/pangalaenuks kogusime 0,40 eurot m² rilt.

08.aprillil 2012a üldkoosolekul võeti vastu 2012a. eelarve.

Otsus oli võtta maja soojustamiseks pangalaenu 20 aastaks.

Vajalikud tööd on: välisfassaadi soojustamine, vundamendi remont ja soojustamine, keldrilae soojustamine ja katuslae soojustamine. Juhatuse tööd hinnati rahuldavaks.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 667	1 323
Finantsinvesteeringud	1	3
Nõuded ja ettemaksed	2 522	2 631
Kokku käibevara	4 190	3 957
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 092	12 214
Kokku põhivara	10 092	12 214
Kokku varad	14 282	16 171
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	992	1 109
Kokku lühiajalised kohustused	992	1 109
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 092	12 214
Kokku pikaajalised kohustused	10 092	12 214
Kokku kohustused	11 084	13 323
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	528	528
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 320	3 545
Aruandeaasta tulem	350	-1 225
Kokku netovara	3 198	2 848
Kokku kohustused ja netovara	14 282	16 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 799	4 926
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	3 802	4 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-389	-509
Mitmesugused tegevuskulud	-2 123	-2 021
Tööjõukulud	-733	-1 027
Muud kulud	-207	-2 596
Kokku kulud	-3 452	-6 153
Põhitegevuse tulem	350	-1 225
Aruandeaasta tulem	350	-1 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	-1 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343	-1 884
Makstud intressid	-389	-509
Kokku rahavood põhitegevusest	304	-3 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	796	4 926
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-389	-8 720
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 755	8 089
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 163	4 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 123	-2 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 123	-2 021
Kokku rahavood	344	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323	2 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	344	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 667	1 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	528	648	2 897	4 073
Aruandeaasta tulem			-1 225	-1 225
31.12.2010	528	648	1 672	2 848
Aruandeaasta tulem			350	350
31.12.2011	528	648	2 022	3 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 445

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	5a

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarhijale võlg	992	1 104
Maksuvõlg	0	4
Kokku võlad tarnijatele	992	1 108

Eesti Energia-36,10
 Rapla Vesi AS-91,08
 Viola AS-27,18
 OÜ Pääsküla Maja-838,02

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	545	767
Sotsiaalmaksud	180	250
Muud	8	11
Kokku tööjõukulud	733	1 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 091	12 214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	767

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Korteriühistu Võsa 14 kuulub 16 liiget ja ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandiks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühine huvide esindamine.

Muude tööde eest tasuti 585,00 eurot + sotsmaksud.

Majandamiseks kogusime 0,16 eurot ruutmeetrit.

Remondiks/pangalaenuks kogusime 0,40 eurot m² rilt.

08.aprillil 2012a üldkoosolekul võeti vastu 2012 aasta eelarve. Otsustati, et maja soojustamiseks tuleb võtta pangalaenu 20 aastaks.

Vajalikud tööd on: välisfasaadi soojustamine, vundamendi remont ja soojustamine, keldrilae soojustamine, katuslae soojustamine.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võsa 14 (registrikood: 80148930) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VEENPERE	Juhatuse liige	28.05.2012
ELVI ANDRIANOVA	Juhatuse liige	28.05.2012
RIIVO PIKNER	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213236
E-posti aadress	elffi55@hotmail.ee