

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 179

registrikood: 80148900

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 179
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: 6570255

faks:

e-posti aadress: paldiski179@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ asutasi 2001.a. KÜ asutajaliikmeteks on 30 füüsilist isikut.

KÜ töödkorraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Aasta jooksul pidas juhatus 7 koosolekut, kus KÜ hooldamise ja remondi küsimusi.

2009. aastal töödeldi: lodzade renoveerimine, rõduklaassüsteemi paigaldamine, sillutusriba remont, asfalteerimistööd.

2009. aastal tasuti töötasu 52200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ PALDISKI 179 asutati 26.06.2001. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seotud isikutega tehtud tehingud: arvestatakse töötajatele palka ja tegevjuhile makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt

kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 697	181 946	2
Nõuded ja ettemaksed	51 172	52 515	3
Kokku käibevara	98 869	234 461	
Kokku varad	98 869	234 461	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 907	55 014	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 288	129 469	
Kokku lühiajalised kohustused	49 195	184 483	
Kokku kohustused	49 195	184 483	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 400	33 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 578	11 305	
Aruandeaasta tulem	-304	5 273	
Kokku netovara	49 674	49 978	
Kokku kohustused ja netovara	98 869	234 461	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	347 424	100 662	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 553	4 336	
Muud tulud	46		
Kokku tulud	356 023	104 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-286 312	-35 314	
Tööjõukulud	-69 938	-64 390	5
Muud kulud	-77	-21	
Kokku kulud	-356 327	-99 725	
Kokku põhitegevuse tulem	-304	5 273	
Aruandeaasta tulem	-304	5 273	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-304	5 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	493
Varude muutus	-128 181	-14 101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 107	132 632
Kokku rahavood põhitegevusest	-134 249	124 297
Kokku rahavood	-134 249	124 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 946	57 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134 249	124 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 697	181 946

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	33 400	11 305	44 705
Aruandeaasta tulem		5 273	5 273
31.12.2008	33 400	16 578	49 978
Aruandeaasta tulem		-304	-304
31.12.2009	33 400	16 274	49 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57	541
Arvelduskontod	47 640	26 405
Tähtajalised hoiused	0	155 000
Kokku raha	47 697	181 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 885	3 956
Tulevasti periood tulud	41 287	48 559
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 172	52 515

Nõuded korteriomanikude vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Laekumata korteriomanikude arved on summas 9885 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 060	49 232
Võlad töövõtjatele	4 350	4 350
Maksuvõlad	1 497	1 432
Kokku võlad ja ettemaksed	47 907	55 014

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	48 300
Sotsiaalmaksud	17 738	16 090
Kokku tööjõukulud	69 938	64 390

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	48 300

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 179 (registrikood: 80148900) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ORLOV	Juhatuse liige	14.06.2010
ALEKSANDR SJULDIN	Juhatuse liige	14.06.2010
EVA SIIDER	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski179@gmail.com