

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 179

registrikood: 80148900

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

e-posti aadress: tatjana.kolmleht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ asustati 2001.a. KÜ asutajaliikmeteks on 30 füüsilist isikut.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liimelin. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.
Aasta jooksub juhatus 4 koosolekut, kus arutati KÜ hooldamine ja remondi küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 654	5 238	2
Nõuded ja ettemaksed	4 506	3 454	3
Kokku käibevara	14 160	8 692	
Kokku varad	14 160	8 692	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 145	3 512	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 525	1 984	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 670	5 496	
Kokku kohustused	10 670	5 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 135	2 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 061	1 040	
Aruandeaasta tulem	294	21	
Kokku netovara	3 490	3 196	
Kokku kohustused ja netovara	14 160	8 692	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 197	10 783	
Muud tulud	232	0	
Kokku tulud	7 429	10 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 370	-6 416	
Tööjõukulud	-4 819	-4 484	7
Kokku kulud	-7 189	-10 900	
Põhitegevuse tulem	240	-117	
Finantstulud ja -kulud	54	138	
Aruandeaasta tulem	294	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	240	-117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	-182	
Varude muutus	5 174	1 902	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	450	
Laekunud intressid	54	138	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 416	2 191	
Kokku rahavood	4 416	2 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 238	3 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 416	2 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 654	5 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 135	1 040	3 175
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2010	2 135	1 061	3 196
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2011	2 135	1 355	3 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on euroes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	2
Arvelduskontod	9 651	5 236
Kokku raha	9 654	5 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 879	364
Tulevasti periood tulud	2 627	3 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 506	3 453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 681	3 137	5
Võlad töövõtjatele	306	278	
Maksuvõlad	155	95	
Saadud ettemaksed	3	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 145	3 510	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi AS	363	356
Tallinna Küte AS	2 122	2 592
Eesti Energia AS	32	30
Adelan Prügiveod OÜ	110	110
Kolmleht OÜ	54	49
Kokku võlad tarnijatele	2 681	3 137

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	82	6 031	-4 129	1 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82	6 031	-4 129	1 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82	6 031	-4 129	1 984
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	1 984	6 019	-478	7 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 984	6 019	-478	7 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 984	6 019	-478	7 525

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 560	3 336
Sotsiaalmaksud	1 175	1 101
Tööjõukulud	84	47
Kokku tööjõukulud	4 819	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 560	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 179 (registrikood: 80148900) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ORLOV	Juhatuse liige	19.06.2012
ALEKSANDR SJULDIN	Juhatuse liige	19.06.2012
EVA SIIDER	Juhatuse liige	24.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.kolmleht@mail.ee