

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 179

registrikood: 80148900

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

e-posti aadress: tatjana.kolmleht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ asustati 2001.a. KÜ asutajaliikmeteks on 30 füüsilist isikut.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liimelin. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Aasta jooksub juhatus 4 koosolekut, kus arutati KÜ hooldamine ja remondi küsimusi.

2013. aasatal tehtud töödest: paneelvuukide ja aknakarpide hermetiseerimine.

2013 aastal tasuti töötasu 3840 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 343	12 504	2
Nõuded ja ettemaksed	2 835	4 249	
Kokku käibevara	20 178	16 753	
Kokku varad	20 178	16 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 201	3 917	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 034	9 066	
Kokku lühiajalised kohustused	16 235	12 983	
Kokku kohustused	16 235	12 983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 135	2 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 635	1 355	
Aruandeaasta tulem	173	280	
Kokku netovara	3 943	3 770	
Kokku kohustused ja netovara	20 178	16 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 862	6 957	
Muud tulud	83	244	
Kokku tulud	9 945	7 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 805	-2 073	
Tööjõukulud	-5 146	-4 935	6
Kokku kulud	-9 951	-7 008	
Põhitegevuse tulem	-6	193	
Muud finantstulud ja -kulud	179	87	
Aruandeaasta tulem	173	280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	193	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 414	257	
Varude muutus	3 968	1 541	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-716	772	
Laekunud intressid	179	87	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 839	2 850	
Kokku rahavood	4 839	2 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 504	9 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 839	2 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 343	12 504	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 135	1 355	3 490
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2012	2 135	1 635	3 770
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2013	2 135	1 808	3 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on euroes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 343	12 504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 716	2 716			4
Võlad töövõtjatele	320	320			
Maksuvõlad	165	165			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 201	3 201			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 455	3 455			4
Võlad töövõtjatele	306	306			
Maksuvõlad	156	156			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	378	378
Tallinna Küte AS	2 123	2 890
Eesti Energia AS	38	34
Adelan Prügiveod OÜ	110	99
Kolmeht OÜ	59	54
Muud	8	0
Kokku võlad tarnijatele	2 716	3 455

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	7 525	6 306	-4 765	9 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 525	6 306	-4 765	9 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 525	6 306	-4 765	9 066
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	9 066	6 605	-2 637	13 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	6 605	-2 637	13 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 066	6 605	-2 637	13 034

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 672
Sotsiaalmaksud	1 267	1 212
Tööjõukulud	39	51
Kokku tööjõukulud	5 146	4 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Paldiski mnt 179 (registrikood: 80148900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ORLOV	Juhatuse liige	18.06.2014
ALEKSANDR SJULDIN	Juhatuse liige	19.06.2014
EVA SIIDER	Juhatuse liige	19.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.kolmleht@mail.ee