

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 179

registrikood: 80148900

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

e-posti aadress: tatjana.kolmleht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ asustati 2001.a. KÜ asutajaliikmeteks on 30 füüsilist isikut.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liimelin. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Aasta jooksub juhatus 4 koosolekut, kus arutati KÜ hooldamine ja remondi küsimusi.

2014. aasatal tehtud tööd: **Rõduklaasid.**

2014 aastal tasuti töötasu 4260 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 063	17 343	2
Nõuded ja ettemaksed	3 941	2 835	
Kokku käibevara	14 004	20 178	
Kokku varad	14 004	20 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 496	3 201	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 456	13 034	
Kokku lühiajalised kohustused	9 952	16 235	
Kokku kohustused	9 952	16 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 135	2 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 808	1 635	
Aruandeaasta tulem	109	173	
Kokku netovara	4 052	3 943	
Kokku kohustused ja netovara	14 004	20 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 185	9 862	
Muud tulud	10	83	
Kokku tulud	22 195	9 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 127	-4 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	0	
Tööjõukulud	-5 708	-5 146	6
Muud kulud	-11	0	
Kokku kulud	-22 168	-9 951	
Põhitegevuse tulem	27	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	82	179	
Aruandeaasta tulem	109	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	-6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 106	1 414	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295	-716	
Laekunud intressid	82	179	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 578	3 968	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 280	4 839	
Kokku rahavood	-7 280	4 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 343	12 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 280	4 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 063	17 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 135	1 635	3 770
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2013	2 135	1 808	3 943
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2014	2 135	1 917	4 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on euroes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	9 844	17 188
Kassa	219	155
Kokku raha	10 063	17 343

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	4
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	197	197	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 496	3 496	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 716	2 716	4
Võlad töövõtjatele	320	320	
Maksuvõlad	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 201	3 201	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	369	378
Tallinna Küte AS	2 355	2 123
Eesti Energia AS	36	38
Adelan Prügived OÜ	119	110
Kolmeht OÜ	65	59
Muud	0	8
Kokku võlad tarnijatele	2 944	2 716

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	9 066	6 605	-2 637	13 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	6 605	-2 637	13 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 066	6 605	-2 637	13 034
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	13 034	7 548	-14 126	6 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 034	7 548	-14 126	6 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 034	7 548	-14 126	6 456

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 840
Sotsiaalmaksud	1 406	1 267
Tööjõukulud	42	39
Kokku tööjõukulud	5 708	5 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Paldiski mnt 179 (registrikood: 80148900) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ORLOV	Juhatuse liige	18.06.2015
EVA SIIDER	Juhatuse liige	18.06.2015
ALEKSANDR SJULDIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.kolmleht@mail.ee