

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 179 korteriühistu

registrikood: 80148900

e-posti aadress: paldiski179@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ asustati 2001.a. KÜ asutajaliikmeteks on 30 füüsilist isikut.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liimelin. Juhatus töö juhivad juhatus esimees.

Aasta jooksub juhatus 4 koosolekut, kus arutati KÜ hooldamine ja remondi küsimusi.

2021 aastal tasuti töötasu 10296 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 989	36 402	2
Nõuded ja ettemaksed	4 740	3 047	
Kokku käibevarad	47 729	39 449	
Kokku varad	47 729	39 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 526	3 513	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 631	33 592	
Kokku lühiajalised kohustised	45 157	37 105	
Kokku kohustised	45 157	37 105	
Netovara			
Reservkapital	2 135	2 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209	150	
Aruandeaasta tulem	228	59	
Kokku netovara	2 572	2 344	
Kokku kohustised ja netovara	47 729	39 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 625	15 280	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	0	
Muud tulud	85	41	
Kokku tulud	13 714	15 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 037	-1 688	
Tööjõukulud	-11 449	-11 751	5
Kokku kulud	-13 486	-15 262	
Põhitegevuse tulem	228	59	
Aruandeaasta tulem	228	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	228	59	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 693	-707	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 013	74	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 039	4 398	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 587	3 824	
Kokku rahavood	6 587	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 402	32 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 587	3 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 989	36 402	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 135	150	2 285
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2020	2 135	209	2 344
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2021	2 135	437	2 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on euroes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	42 989	36 402
Kokku raha	42 989	36 402

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 580	4 580	444
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 526	5 526	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 610	2 610	4
Võlad töövõtjatele	745	745	
Maksuvõlad	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 513	3 513	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	256	297
Tallinna Küte AS	4 023	2 065
Eesti Energia AS	49	21
Ekovir OÜ	8	8
Kolmeht OÜ	121	121
Tallinna Linnakantselei	45	98
Haabersti Ehitus OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	4 580	2 610

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 296	9 719
Sotsiaalmaksud	1 071	1 954
Tööjõukulud	82	78
Kokku tööjõukulud	11 449	11 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1297 EUR
2	870 EUR
3	1533 EUR
4	1265 EUR
5	808 EUR
6	1649 EUR
7	1474 EUR
8	850 EUR
9	1863 EUR
10	1443 EUR
11	899 EUR
12	1605 EUR
13	2185 EUR
14	902 EUR
15	1941 EUR
16	1339 EUR
17	775 EUR
18	1849 EUR
19	1311 EUR
20	791 EUR
21	1652 EUR
22	1259 EUR
23	872 EUR
24	1832 EUR
25	1296 EUR
26	1027 EUR
27	1618 EUR
28	1288 EUR
29	988 EUR
30	1617 EUR
Kokku:	40098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Paldiski mnt 179 korteriühistu (registrikood: 80148900) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ORLOV	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski179@gmail.com