

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 179 korteriühistu

registrikood: 80148900

e-posti aadress: paldiskimnt179ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt 179 on kantud MTÜS registrisse tegutseb jätkuvalt.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-t juhib juhatus. Juhatus on alates 2022 a üldkoosolekust 2- liikmeline. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 aasta kohta 01.01.2022 – 31.12.2022

KÜ haldusfond on mõeldud administratiiv- ja palgakuludeks juhatusel liikmele. 2022.a. olid palgakulud 852 €.

Hooldusfond moodustas 12309 €. Sellest kasutati hoolduseks, korrashoiuks ja pisiremondiks 12309 €.

Remondifond moodustas 4309 €. Remonditöödeks kulutati 0 €. Olulisi remonditöid ei tehtud.

20.06. 2022 aastal vahetus juhatuse koosseis. Uude koosseisu kuuluvad Katrin Koch-Maasing ja Svetlana Pustoshilo.

Uus juhatus viis läbi 4 juhatuse koosolekut, kus on arutatud mitmesuguseid, peamiselt jooksvaid majandusküsimusi maja korrashoiu, hoolduse ja säilitamise asjus.

Juhatus peab omanike ja elanike registrit. Üürivõlg seisuga 01.01.2022.a. moodustab 235 €, ettemaks moodustab summa s.o. 36 €, seega võlg on 199 €.

2022.a. on makstud kommunaalteenuste eest kokku 29825€.

Kokkuvõtteks: Seisuga 31.12.2022.a. korteriühistul on pangas raha 49313 €. Osakapital moodustab 2135 €. Remondifond moodustab 43940 €.

Seega KÜ Paldiski mnt 179 on jätkuvalt tegutsemisvõimeline mittetulundus-majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 313	42 989	2
Nõuded ja ettemaksed	3 004	4 740	
Kokku käibevarad	52 317	47 729	
Kokku varad	52 317	47 729	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 800	5 526	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 940	39 631	
Kokku lühiajalised kohustised	49 740	45 157	
Kokku kohustised	49 740	45 157	
Netovara			
Reservkapital	2 135	2 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	209	
Aruandeaasta tulem	5	228	
Kokku netovara	2 577	2 572	
Kokku kohustised ja netovara	52 317	47 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 309	13 625	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	18	4	
Muud tulud	69	85	
Kokku tulud	12 396	13 714	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 799	-2 037	
Tööjõukulud	-9 579	-11 449	5
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-12 391	-13 486	
Põhitegevuse tulem	5	228	
Aruandeaasta tulem	5	228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 736	-1 693	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	2 013	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 309	6 039	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 324	6 587	
Kokku rahavood	6 324	6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 989	36 402	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 324	6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 313	42 989	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 135	209	2 344
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2021	2 135	437	2 572
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	2 135	442	2 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on euroes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	49 313	42 989
Kokku raha	49 313	42 989

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 739	4 739	4
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	592	592	
avansiaruanne	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 800	5 800	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 580	4 580	4
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 526	5 526	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	341	256
Tallinna Küte AS	3 997	4 023
Eesti Energia AS	40	49
Ekovir OÜ	8	8
Kolmeht OÜ	272	121
Tallinna Linnakantselei	81	45
Haabersti Ehitus OÜ	0	78
Kokku võlad tarnijatele	4 739	4 580

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 297	10 296
Sotsiaalmaksud	1 282	1 071
Tööjõukulud	0	82
Kokku tööjõukulud	9 579	11 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	851	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1594 EUR
2	1029 EUR
3	1868 EUR
4	1551 EUR
5	977 EUR
6	2004 EUR
7	1805 EUR
8	1047 EUR
9	1892 EUR
10	1753 EUR
11	967 EUR
12	2010 EUR
13	2519 EUR
14	1097 EUR
15	2531 EUR
16	1416 EUR
17	901 EUR
18	2240 EUR
19	1608 EUR
20	977 EUR
21	1985 EUR
22	1512 EUR
23	1048 EUR
24	2136 EUR
25	1743 EUR
26	1332 EUR
27	1996 EUR
28	1556 EUR
29	1062 EUR
30	1950 EUR
Kokku:	48106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Paldiski mnt 179 korteriühistu (registrikood: 80148900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOCH-MAASING	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiskimnt179ky@gmail.com