

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Allika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80148828

telefon: +372 256245542

e-posti aadress: korteriuhistuallika6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna Allika 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 22 895 eurot ja tulem on 103 eurot. KÜ Tallinna Allika 6 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 636	14 794	2
Nõuded ja ettemaksed	3 259	2 191	3
Kokku käibevarad	22 895	16 985	
Kokku varad	22 895	16 985	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	540	396	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 262	12 599	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 802	12 995	
Kokku kohustised	18 802	12 995	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 543	2 604	
Aruandeaasta tulem	103	939	
Kokku netovara	4 093	3 990	
Kokku kohustised ja netovara	22 895	16 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 175	4 175	8
Muud tulud	88	117	9
Kokku tulud	4 263	4 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 328	-1 652	10
Tööjõukulud	-1 834	-1 701	11
Kokku kulud	-4 162	-3 353	
Põhitegevuse tulem	101	939	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	103	939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068	885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	-343
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 663	5 663
Kokku rahavood põhitegevusest	4 842	7 144
Kokku rahavood	4 842	7 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 794	7 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 842	7 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 636	14 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	447	2 604	3 051
Aruandeaasta tulem		939	939
31.12.2019	447	3 543	3 990
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2020	447	3 646	4 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	19 636	14 794
Kokku raha	19 636	14 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708
Ostjatelt laekumata arved	2 708	2 708
Ettemaksed	551	551
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Muud makstud ettemaksed	457	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 259	3 259
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 191	2 191
Ostjatelt laekumata arved	2 191	2 191
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 191	2 191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	35	35
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195	195	
Võlad töövõtjatele	275	275	7
Maksuvõlad	60	60	4
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194	194	
Võlad töövõtjatele	142	142	7
Maksuvõlad	60	60	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	142	142
Puhkusetasude kohustis	133	0
Kokku võlad töövõtjatele	275	142

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 935	5 663	12 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 935	5 663	12 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 935	5 663	12 599

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 599	5 663	18 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 599	5 663	18 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 599	5 663	18 262

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 175	4 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 175	4 175

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	88	117
Kokku muud tulud	88	117

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 119	1 218
Hoolduskulud	1 209	434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 328	1 652

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 370	1 271
Sotsiaalmaksud	464	430
Kokku tööjõukulud	1 834	1 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	344	361
Elektrienergia	49	228
Vesi ja kanalisatsioon	1 141	1 467
Kokku tarbimisteenuste kulud	1 534	2 056

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	927 EUR
1a	836 EUR
2	1648 EUR
3	854 EUR
3a	719 EUR
4	993 EUR
4a	727 EUR
5	1062 EUR
6	1176 EUR
7	163 EUR
8	813 EUR
9	248 EUR
10	854 EUR
Kokku:	11020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.0021

Tallinn, Allika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80148828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE REINTAM	Juhatuse liige	30.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 256245542
E-posti aadress	korteriuhistuallika6@gmail.com