

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu PUHANGU 6**registrikood: 80148685**

tänava/talu nimi, Ehte 3-84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5084672

faks:

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19
Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	20

Tegevusaruanne

2009.a. KÜ Puhangu 6 jätkas elamu Puhangu 6 haldus ja hooldus.

Aruanneperioodil oli teostatud:

- küttesüsteemi ja sojussõlme remonttööd summas 7773 kr.,

- jooksva remondile (fonolukk, kanalisatsiooni torustik, ...) on kasutatud 3415 kr.

Elamu energiaauditi eest in makstud 6000 kr.

Elamus on teostatud korteriomaniike veemõõtjate järjekordne taatlus.

2009.a jooksul oli tagastatud laenu põhiosa - 94170 krooni ja makstud laenu intress summas - 62742 krooni..

Laenude tagastamise lõpptahtpäev - 30.07.2018.a.

Seisuga 31.12.2009 tagastamata laenu summa moodustab – 1066745 krooni.

Kokku remondikuludesse oli kasutatud – 188267 krooni.

Aruanneperioodil arvestati palkadeks kokku - 95044 krooni, s.h. juhatuse esimehe tasuks - 32950 krooni.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2009.a. positiivse tulemiga 931 krooni .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puhangu 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava; raamatupidamise

aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Puhangu 6 finantsseisundit, majandus tulemust ja rahavoogust.

Korteriühistu Puhangu 6 on jätkuvalt tegutseb.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	28 355	39 804		2
Nõuded ja ettemaksed	1 289 025	1 363 421		3, 4
Kokku käibevara	1 317 380	1 403 225		
Kokku varad	1 317 380	1 403 225		
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	99 779	94 170		6
Võlad ja ettemaksed	136 645	149 340		7, 8
Kokku lühiajalised kohustused	236 424	243 510		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	966 966	1 066 745		6
Kokku pikaajalised kohustused	966 966	1 066 745		
Kokku kohustused	1 203 390	1 310 255		
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	50 223	30 134		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 836	59 442		
Aruandeaasta tulem	931	3 394		
Kokku netovara	113 990	92 970		
Kokku kohustused ja netovara	1 317 380	1 403 225		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	353 783	322 718	
Muud tulud	712	2 735	
Kokku tulud	354 495	325 453	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-226 863	-206 856	
Tööjõukulud	-126 735	-115 251	10
Kokku kulud	-353 598	-322 107	
Kokku põhitegevuse tulem	897	3 346	
Finantstulud ja -kulud	34	48	
Aruandeaasta tulem	931	3 394	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	897	3 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 396	27 949
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 086	148 271
Kokku rahavood põhitegevusest	68 207	179 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	34	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	48
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-99 779	-183 023
Laekunud sihtkapital	20 089	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 690	-183 023
Kokku rahavood	-11 449	-3 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 804	43 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 449	-3 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 355	39 804

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 134	0	59 442	89 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		0		
Aruandeaasta tulem		0	3 394	3 394
31.12.2008	30 134	0	62 836	92 970
Aruandeaasta tulem	0	0	931	931
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 089	0	0	20 089
31.12.2009	50 223	0	63 767	113 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 6 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tannustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täidavad EV Raamatupidamise toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumus, printsiipe.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis tähtselt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudael meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatabelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad kulutusega, mis kompenseeritakse liikmetasudeks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastu korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 355	39 804
Kokku raha	28 355	39 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 288 974	1 363 421	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51		5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 289 025	1 363 421	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	177 609	148 748
Tulevaste perioodide tulud remondi eest	44 006	53 131
Laenu nõuded korteriomanikele	1 066 745	1 160 915
Muud nõuded korteriomanikele	614	627
Kokku nõuded ostjate vastu	1 288 974	1 363 421

Ostjatelt laekumata arved 31.12.2009.a.:

Korterimanike poolt tasumata arved - 88727.-kr.,

Korteriomanikele esitamata arved - 88882.- kr.

(arvete esitamise aeg - 2010.a. algus)

Kokku ostjatelt laekumata arved 31.12.2009.a.: - 177609.-kr.

Ostjatelt laekumata arved 31.12.2008.a.:

Korterimanike poolt tasumata arved - 69941.-kr.,

Korteriomanikele esitamata arved - 78807.- kr.

Kokku ostjatelt laekumata arved 31.12.2008.a.: - 148748.-kr.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 070	1 574
Sotsiaalmaks		4 742	5 743
Kohustuslik kogumispension			4
Töötuskindlustusmaksed	51		57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	6 812	7 378

Kohustused koosnevad arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	99 779	99 779		
Lühiajalised laenud kokku	99 779	99 779		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	966 966	0	0	966 966
Pikaajalised laenud kokku	966 966	0	0	966 966
Laenukohustused kokku	1 066 745	99 779	0	966 966

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	94 170	94 170	0	
Lühiajalised laenud kokku	94 170	94 170		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 066 745	0	0	1 066 745
Pikaajalised laenud kokku	1 066 745	0	0	1 066 745
Laenukohustused kokku	1 160 915	94 170	0	1 066 745

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 933	126 540	8
Võlad töövõtjatele	5 884	9 381	9
Maksuvõlad	6 812	7 378	5
Saadud ettemaksed	13 016	6 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 645	149 340	

Saadud ettemaksed seisuga 31.12.2009.a., need on korteriomanike poolt ettemakstud:
maamaks summas - 6309 kr. ja elamu kindlustus summas - 6708 kr.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	110 933	126 540
Kokku võlad tarnijatele	110 933	126 540

Tasumata arved, millise tasumisetähtaeg on jaanuaris ja veebruaris 2010.a

Tallinna Küte AS - 90834.-

Tallinna Prügivedu AS - 2163.-

Tallinna Vesi AS - 10353.-

Eesti Energia AS - 656.-

Eesti Gaas AS - 6927.-

KOKKU -110933.-

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu ja juhatuse liikme tasu	5 884	9 381
Kokku võlad töövõtjatele	5 884	9 381

Arvestatud aruandeperioodi lõpus, maksetähtaeg - järgmise aruandeperioodi alguses.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	95 044	86 533
Sotsiaalmaksud	31 365	28 556
Töötuskindlustmaks	326	162
Kokku tööjõukulud	126 735	115 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

2009.a. töötajate keskmine arv on 3 inimest.

Aruandeperioodi jooksul juhatuse esimehe tasuks on arvestatud - 32950 krooni.

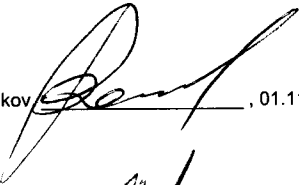
Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

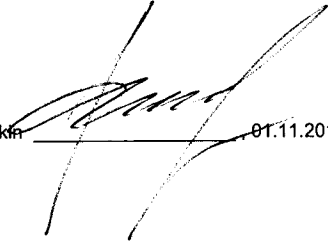
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	32 950	31 800

Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Puhangu 6 2009.a. majandusaasta aruande lehekülgedel 1 kuni 19 kinnitame ja allkirjastame:

Juhatuse liige, Sergey Volkov  , 01.11.2010.a., isikukood 35708050239

Juhatuse liige, Urmas Holtsman  , 01.11.2010.a., isikukood 37010100321

Juhatuse liige, Leonid Jugatkin  , 01.11.2010.a., isikukood 37006110278

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PUHANGU 6 (registrikood: 80148685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergey Volkov	Juhatuse liige	02.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084672
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee