

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80148685

telefon: +372 5084672

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.a. KÜ Puhangu 6 jätkas elamu Puhangu 6 haldus ja hooldus.

Aruanneperioodil teostati alljärgnevad remonttööd:

- gaasikraanide asendamine, summas – 2 694,22 eurot;
- eluruumide gaasipaigaldise kontrolli summas 60,00 eurot;
- elektritööd summas 50,00 eurot;
- sojussõlme hooldus ja remont summas - 132,00 eurot;
- luku vahetus summas - 437,40 eurot;
- fonoluku remont summas 107,50 eurot;
- prügikonteineri müük summas - 195,00 eurot;
- uste remont summas - 40,50 eurot;
- metallposti valmistamine ja paigaldus summas 500,00 eurot;
- prussakate tõrje summas 480,00 eurot;
- ventilatsioonikorstnate ja gaasilõõride puhastus summas 670,00 eurot;
- remondimaterjalid summas - 88,00 eurot.

Kokku remonditöödesse on kulutatud 5 454,62 eurot.

Kokku 2020 aastal remodikuludesse oli kogutud – 13 500 eurot.

Aruanneperioodil arvestati palkadeks kokku – 8 148 eurot,

s.h. juhatuse esimehele – 2 281 eurot.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2020.a. negatiivse tulemiga 298 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 713	6 827	2
Nõuded ja ettemaksed	11 622	11 306	3
Kokku käibevarad	24 335	18 133	
Kokku varad	24 335	18 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 860	7 360	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 860	7 360	
Kokku kohustised	13 860	7 360	
Netovara			
Reservkapital	4 288	4 288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 485	7 607	
Aruandeaasta tulem	-298	-1 122	
Kokku netovara	10 475	10 773	
Kokku kohustised ja netovara	24 335	18 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 843	23 061	
Muud tulud	144	94	
Kokku tulud	24 987	23 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 500	-13 561	9
Mitmesugused tegevuskulud	-901	-1 090	
Tööjõukulud	-10 884	-9 626	
Kokku kulud	-25 285	-24 277	
Põhitegevuse tulem	-298	-1 122	
Aruandeaasta tulem	-298	-1 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-298	-1 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	-25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-2 492
Kokku rahavood põhitegevusest	-521	-3 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 407	-1 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 407	-1 639
Kokku rahavood	5 886	-5 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 827	12 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 886	-5 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 713	6 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 210	8 685	11 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 210	8 685	11 895
Aruandeaasta tulem		-1 122	-1 122
Muutused reservides	1 078	-1 078	0
31.12.2019	4 288	6 485	10 773
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2020	4 288	6 187	10 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 6 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	12 713	6 827
Kokku raha	12 713	6 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Nõuded liikmete vastu	11 621	11 621	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 622	11 622	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	1 639	1 639	
Tulevaste perioodide kulud	1 639	1 639	
Nõuded liikmete vastu	9 666	9 666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 306	11 306	

Lisa 1. Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt tasumata arved - 2034

Liikmetele esitamata arved - 6924

Nõuded teenuste vahendamise eest - 2663 lisa 2

Kokku, EUR -11621

Esitamata arved saadetakse KÜ liikmetele 2020.a. jaanuari jooksul.

Liikmete ettemaksed (korteriüür) on 40 euro.

Lisa 2. Nõuded teenuste vahendamise eest

Teenuste liik

Gaas - 2480

Prügivedu - 162

Vesi ja kanalisatsioon - 21

Kokku, EUR - 2663

Liikmete võlad teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2020.a. on summas 2663 euro, ja liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest on 0 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		129		108
Sotsiaalmaks		437		363
Kohustuslik kogumispension		8		7
Töötuskindlustusmaksed		13		12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	587	1	490

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 163	6 163	6
Võlad töövõtjatele	663	663	
Maksuvõlad	587	587	4
Saadud ettemaksed	6 447	6 447	
Tulevaste perioodide tulud	6 407	6 407	
Muud saadud ettemaksed	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 860	13 860	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 721	5 721	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	490	490	
Saadud ettemaksed	599	599	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Muud saadud ettemaksed	599	599	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 360	7 360	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	6 163	5 721	1
Kokku võlad tarnijatele	6 163	5 721	

Lisa 1. Hankijatele tasumata arved

Utilitas Tallinn AS - 4908
 Eesti Keskkonnateenused AS - 388
 Tallinna Vesi AS - 419
 Eesti Energia AS - 66
 Eesti Gaas AS - 332
 Elektriparadiis OÜ - 50
 Kokku, EUR - 6163

Tasumata arved koosnevad arvestatud kuludest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 343	9 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 500	11 573
Tulevaste perioodide tulud remondi eest	0	1 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 843	23 061

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	78
Võtmed	43	16
Kokku muud tulud	144	94

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-5 455	-13 561
Pangalaenu intressi kulud	0	0
Tulevaste perioodide kulud	-8 045	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 500	-13 561

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 148	-6 742
Sotsiaalmaksud	-2 689	-2 846
Töötuskindlustmaks	-47	-38
Kokku tööjõukulud	-10 884	-9 626
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 281	2 042

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1000 EUR
krt.2	1066 EUR
krt.3	1069 EUR
krt.4	989 EUR
krt.5	1324 EUR
krt.6	977 EUR
krt.7	1182 EUR
krt.8	1071 EUR
krt.9	1067 EUR
krt.10	913 EUR
krt.11	1263 EUR
krt.12	1164 EUR
krt.13	946 EUR
krt.14	969 EUR
krt.15	1165 EUR
krt.16	1123 EUR
krt.17	919 EUR
krt.18	933 EUR
krt.19	1176 EUR
krt.20	916 EUR
krt.21	1302 EUR
krt.22	899 EUR
krt.23	1090 EUR
krt.24	1039 EUR
krt.25	963 EUR
krt.26	1013 EUR
krt.27	1455 EUR
krt.28	963 EUR
krt.29	918 EUR
krt.30	1023 EUR
krt.31	1137 EUR
krt.32	1043 EUR
krt.33	1033 EUR
krt.34	1111 EUR
krt.35	1271 EUR
krt.36	1098 EUR
krt.37	936 EUR
krt.38	1022 EUR
krt.39	1388 EUR
krt.40	866 EUR
krt.41	1175 EUR
krt.42	1019 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1559 EUR
krt.44	1159 EUR
krt.45	965 EUR
krt.46	975 EUR
krt.47	1414 EUR
krt.48	875 EUR
Kokku:	51943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tallinn, Puhangu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80148685) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY VOLKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084672
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee