

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

tänava/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti aadress: comfort@comfort.ee

veebilehe aadress: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Juhatuse tegevusaruanne 2016.a.

Käive

Ettevõtte 2016. aasta käive oli 4 582 806 € ehk kujunes plaanitust 11% suuremaks. Ehitus suutis tõhusa töö tulemusena turult rohkem tööd hankida (kasv 20%). Heameel on, et Soome siiski püsib olulises mahus meie käibes ning Soome turg näitab kasvu. Hinnad on stabiliseerumas kuid veel ei ole hakanud tõusma. Hoolduse käive on planeeritud mahus. Arvestades üldist majandusolukorda ja tänasel päeval siiski veel levinud alapakkumisi ja ka tugevat konkurentsi on positiivset prognoosi raske teha, kuid 2017. aastaks plaanin jälle käibe kasvu ja seda rohkem Eesti kui Soome turu arvel. Tõsist tähelepanu tuleb jätkuvalt pöörata tellijate taustale. Parim lahendus endiselt on ehitada otse tellijale ja tööd selles suunas tuleb aktiivselt teha. Käesoleval aastal hoiame jätkuvalt otsekontakte Soome ja Soome turul tegutsevate Eesti tellijatega, jätkame tegevust ka Rootsi turul. Kokkuvõtteks võib öelda, et oodates endiselt elavnemist kohalikul ehitusturul, seisab ees järjekordselt keeruline tööaasta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 92049.- eurot. Uuendasime seadmeid ja töövahendeid

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist mis on andnud teatavaid eeliseid Soome turul võistupakkumistel osalemisel. Eesti turul see enam tähtsust ei oma kuna kriteeriumiks on madalaim hind. On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2016 oli **27**, töötasu kokku **378598.-** eurot .

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige: ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Maido Roosimets , liikmed Sirje Toru ja Heiki Tipp ja nende tööd ei tasustatud.

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2017.

Realisatsioon	2014	%	2015	%	2016	%	2017	%
Kaupade jaemüük	145122	5,24	132646	3,41	127604	2,78	150000	3,07
Kaupade hulgimüük	170808	6,17	162537	4,18	144964	3,16	150000	3,07
Ehitus - ,montaaztööd	2341789	84,53	3477961	89,40	4196892	91,58	4400000	90,16
Seadmete hooldus	112588	4,06	117010	3,01	113346	2,47	180000	3,69
Kokku	2770307	100,00	3890154	100,00	4582806	100,00	4880000	100,00
Puhaskasum	123886	4,47	281413	7,23	226350	5,82	250000	6,43

AS Comfort AE peamised finantsnäitajad

	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	3,2	3,5
Likviidsuskordaja(kordades)	3,0	3,1
Varude tootlus	30,3	22,7
Käibe puhasrentaablus(%)	4,9	7,2
ROE(%)	14,0	19,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Varude tootlus = müügitulu/keskmised varud

Käibe puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu)x100

ROE = (puhaskasum/omakapital)x100

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	772 037	768 138	2
Nõuded ja ettemaksed	810 500	592 609	3,4
Varud	131 168	171 003	5
Kokku käibevarad	1 713 705	1 531 750	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	149 350	123 855	3
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000	7
Materiaalsed põhivarad	130 576	80 533	8
Kokku põhivarad	429 926	354 388	
Kokku varad	2 143 631	1 886 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	527 412	436 269	9
Kokku lühiajalised kohustised	527 412	436 269	
Kokku kohustised	527 412	436 269	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	12
Oma aktsiad	0	-92 800	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 319 469	1 190 856	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 350	281 413	11
Kokku omakapital	1 616 219	1 449 869	
Kokku kohustised ja omakapital	2 143 631	1 886 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 582 806	3 890 154	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 865 549	-3 198 320	15
Brutokasum (-kahjum)	717 257	691 834	
Turustuskulud	-46 471	-46 638	16
Üldhalduskulud	-427 855	-351 020	17
Muud äritulud	7 321	1 832	14
Muud ärikulud	-6 483	-6 597	19
Ärikasum (kahjum)	243 769	289 411	
Intressitulud	1 434	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 828	2 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 375	291 658	
Tulumaks	-16 025	-10 245	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 350	281 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	243 769	289 411	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 548	28 832	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 929	0	14
Kokku korrigeerimised	32 619	28 832	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 438	-207 158	3
Varude muutus	39 836	-50 080	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 172	192 007	9
Kokku rahavood äritegevusest	117 958	253 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-92 049	-26 493	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 388	0	8
Antud laenude tagasimaksed	20 000	20 000	
Laekunud intressid	1 434	2 247	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 227	-4 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	20 000	0	
Makstud dividendid	-50 400	-27 900	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 604	-16 312	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 004	-44 212	
Kokku rahavood	6 727	204 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	768 138	563 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 727	204 554	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 828	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772 037	768 138	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aksiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	64 000	-92 800	6 400	1 241 256	1 218 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)				281 413	281 413
Väljakuulutatud dividendid				-50 400	-50 400
31.12.2015	64 000	-92 800	6 400	1 472 269	1 449 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)				226 350	226 350
Muutused muudest omanike sissemaksetest		20 000			20 000
Väljakuulutatud dividendid				-80 000	-80 000
Muud muutused omakapitalis		72 800		-72 800	0
31.12.2016	64 000	0	6 400	1 545 819	1 616 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoivuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse bilansipäeva seisuga aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	5
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab

tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 277	8 596
Arvelduskontod	651 121	598 432
Tähtajalised hoiused	116 639	161 110
Kokku raha	772 037	768 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	747 815	743 395	4 420	4
Ostjatelt laekumata arved	747 815	743 395	4 420	
Muud nõuded	82 013	22 013	60 000	
Laenunõuded	80 000	20 000	60 000	
Viitlaekumised	2 013	2 013		
Ettemaksed	5 336	5 336		
Tulevaste perioodide kulud	5 336	5 336		
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	5 475	5 475		
Tagatishoiused	119 129	34 199	84 930	
Välisriigis tasutud käibemaks	62	62		
Riigieelarvest hüvitatav puhkus	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	959 850	810 500	149 350	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	510 775	510 775		4
Ostjatelt laekumata arved	510 775	510 775		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 860	11 860		6
Muud nõuded	100 000	20 000	80 000	
Laenunõuded	100 000	20 000	80 000	
Ettemaksed	3 029	3 029		
Tulevaste perioodide kulud	3 029	3 029		
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	7 535	7 535		
Tagatishoiused	83 265	39 410	43 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	716 464	592 609	123 855	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	747 815	510 775	3
Ostjatelt laekumata arved	747 815	510 775	
Kokku nõuded ostjate vastu	747 815	510 775	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	131 168	170 866
Müügiks ostetud kaubad	131 168	170 866
Ettemaksed varude eest	0	137
Ettemaks varude eest	0	137
Kokku varud	131 168	171 003

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 724	11 860	19 773
Üksikisiku tulumaks	7 038		6 041
Erisoodustuse tulumaks	104		
Sotsiaalmaks	13 654		12 079
Kohustuslik kogumispension	890		731
Töötuskindlustusmaksed	988		886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 398	11 860	39 510

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	150 000
31.12.2015	150 000
31.12.2016	150 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 254	1 172

Juhtkonna hinnangul pole turuolukord muutunud halvemaks ja seetõttu lähtutakse 2014 aasta hindamisaktist

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	195 002	5 523	11 942	212 467	12 101	359 753
Akumuleeritud kulum		-130 627	-119 667	-5 188	-11 827	-136 682	-9 572	-276 881
Jääkmaksumus	4 558	0	75 335	335	115	75 785	2 529	82 872
Ostud ja parendused			20 825	3 688	1 980	26 493		26 493
Muud ostud ja parendused			20 825	3 688	1 980	26 493		26 493
Amortisatsioonikulu			-26 792	-955	-376	-28 123	-709	-28 832
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	215 827	7 409	13 922	237 158	12 101	384 444
Akumuleeritud kulum		-130 627	-146 459	-4 341	-12 203	-163 003	-10 281	-303 911
Jääkmaksumus	4 558	0	69 368	3 068	1 719	74 155	1 820	80 533
Ostud ja parendused			80 186	3 638	4 545	88 369	3 680	92 049
Muud ostud ja parendused			80 186	3 638	4 545	88 369	3 680	92 049
Amortisatsioonikulu			-34 235	-2 079	-1 376	-37 690	-858	-38 548
Müügid			-3 458			-3 458		-3 458
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	259 506	10 346	18 467	288 319	15 049	438 553
Akumuleeritud kulum		-130 627	-147 645	-5 719	-13 579	-166 943	-10 407	-307 977
Jääkmaksumus	4 558	0	111 861	4 627	4 888	121 376	4 642	130 576

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	9 388	0
Transpordivahendid	9 388	0
Kokku	9 388	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323 614	323 614	
Võlad töövõtjatele	43 232	43 232	10
Maksuvõlad	61 398	61 398	6
Muud võlad	96 073	96 073	
Dividendivõlad	80 000	80 000	
Muud viitvõlad	16 073	16 073	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Välisriigis käibemaksu võlg	2 955	2 955	
Kokku võlad ja ettemaksed	527 412	527 412	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	244 343	244 343	
Võlad töövõtjatele	36 778	36 778	10
Maksuvõlad	39 510	39 510	6
Muud võlad	69 933	69 933	
Dividendivõlad	50 400	50 400	
Muud viitvõlad	19 533	19 533	
Saadud ettemaksed	326	326	
Muud saadud ettemaksed	326	326	
Välisriigis üksikisiku tulumaksu kohustus	85	85	
Välisriigis käibemaksu tasumise kohustus	45 294	45 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 269	436 269	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	24 012	21 554	
Puhkusetasude kohustis	19 220	15 224	
Kokku võlad töövõtjatele	43 232	36 778	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 242 130	1 185 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	303 689	286 919
Kokku tingimuslikud kohustised	1 545 819	1 472 269

Tulumaksudohustus võimalikelt dividendidelt on korrigeeritud Soomes tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaksu võrra.

Swedbank AS-ga on sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping summas 150000,00 eurot. Tagatiseks tähtajaline hoius ja kommertsant vallasvarale summas 200000,00 eurot. Seisuga 31.12.2016 on väljastatud 22 garantiid summas 120052 eurot.

Danske Bank AS on seisuga 31.12.2016 väljastatud 6 garantiid summas 87995 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

AS Comfort AE müüs 2016 aastal 100(üks sada) Seltsi oma aktsiat bilansilise väärtusega 92800eurot. Võõrandatud 100 aktsia nivaartus 64eurot, mis moodustab 1/10 Seltsi aktsiakapitalist. Aktsiate eest saadud tasu on 20000eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	562 850	786 678
Eesti	3 883 554	3 103 476
Rootsi	134 591	0
Läti	1 811	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 582 806	3 890 154
Kokku müügitulu	4 582 806	3 890 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	56 785	44 892
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	128 300	105 494
Elektriliste kodumasinade jaemüük	70 779	87 505
Heli- ja videoseadmete jaemüük	40	249
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	16 664	57 043
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	4 310 238	3 594 971
Kokku müügitulu	4 582 806	3 890 154

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 929	0
Muud	1 392	1 832
Kokku muud äritulud	7 321	1 832

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 572 268	2 034 816
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	205 577	197 094
Müügi eesmärgil ostetud teenused	180 499	154 624
Alltöövõtutööd	624 722	569 360
Transpordikulud	22 711	13 836
Mitmesugused bürookulud	1 505	2 153
Lähetuskulud	40 447	10 005
Tööjõukulud	217 820	206 379
Muud	0	10 053
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 865 549	3 198 320

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	1 474	1 512
Mitmesugused bürookulud	1 109	194
Tööjõukulud	42 062	41 931
Muud	1 826	3 001
Kokku turustuskulud	46 471	46 638

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 437	6 248
Energia	40 539	40 254
Elektrienergia	2 039	1 904
Soojusenergia	2 482	2 139
Kütus	36 018	36 211
Transpordikulud	3 964	447
Mitmesugused bürookulud	21 599	11 817
Lähetuskulud	15 545	7 814
Koolituskulud	3 165	4 474
Riiklikud ja kohalikud maksud	358	358
Tööjõukulud	243 227	199 876
Amortisatsioonikulu	38 548	28 832
Muud	54 473	50 900
Kokku üldhalduskulud	427 855	351 020

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	378 598	338 162
Sotsiaalmaksud	124 511	110 024
Kokku tööjõukulud	503 109	448 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	22

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	6 483	6 597
Kokku muud ärikulud	6 483	6 597

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	16 025	127	50 400	10 245	5 756
Eesti	507	127	127	23 023	4 770	5 756
Muud riigid kui Eesti	79 493	15 898		27 377	5 475	
Kokku	80 000	16 025	127	50 400	10 245	5 756

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000		100 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	624	1 920	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
FR Rotor OÜ	20 000	0,75%	15.06.2020

2015	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
FR Rotor OÜ	20 000	0,75%	15.06.2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 550	997	17 100	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		2 661		26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 887	30 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	27.06.2017
Resolutsioon:	Suunan audiitorkontrolli	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts COMFORT AE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoortetvõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9., Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

27.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 319 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 350
Kokku	1 545 819
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 465 819
Kokku	1 545 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4310238	94.05%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	128300	2.80%	Ei
Elektriliste kodumasinade jaemüük	47541	70819	1.55%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	56785	1.24%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	16664	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849430
Faks	+372 3849431
E-posti aadress	comfort@comfort.ee
Veebilehe aadress	www.comfort.ee