

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kuldnoka 16

registrikood: 80148544

tänavatalu nimi, Kuldnoka 16-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6564632, +372 56488886, +372 6564637

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus

esimees.

2012. a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 1303.00 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 9710 eurot.

2013. aastal on kavas 2012.aastal vahetatud torude katmine betooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	25 771	15 070
Nõuded ja ettemaksed	12 013	9 506
Kokku käibevara	37 784	24 576
Kokku varad	37 784	24 576
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 232	10 734
Kokku lühiajalised kohustused	14 232	10 734
Kokku kohustused	14 232	10 734
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 902	-3 373
Aruandeaasta tulem	9 710	15 275
Kokku netovara	23 552	13 842
Kokku kohustused ja netovara	37 784	24 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 802	80 850
Tulu ettevõtlusest	122	72
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	79 924	80 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 303	-5 186
Mitmesugused tegevuskulud	-55 954	-45 947
Tööjõukulud	-13 624	-14 357
Kokku kulud	-70 881	-65 490
Põhitegevuse tulem	9 043	15 438
Finantstulud ja -kulud	667	-163
Aruandeaasta tulem	9 710	15 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 043	15 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 507	-148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 498	-3 790
Makstud intressid	667	-1 020
Kokku rahavood põhitegevusest	10 701	10 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 989
Kokku rahavood	10 701	6 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 070	8 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 701	6 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 771	15 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 940	0	-3 373	-1 433
Aruandeaasta tulem			15 275	15 275
31.12.2011	1 940		11 902	13 842
Aruandeaasta tulem			9 710	9 710
31.12.2012	1 940		21 612	23 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustusala finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandefinantsseisund, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 945	10 066
Sotsiaalmaksud	4 679	4 291
Kokku tööjõukulud	13 624	14 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	8 945	10 066
-----------------	-------	--------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Kuldnoka 16 (registrikood: 80148544) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anti Peetso

Juhatuse liige



Erik Mittal

Juhatuse liige



Sergei Lobov

Juhatuse liige



Vladimir Dmitrijev

Juhatuse liige



Vladimir Tsarjov

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564632
Telefon	+372 6564637
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee