

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse

esimees.

2017.a. majandusaastal teostati suuremahulisi remonttöid kokku summas 562 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas 2934 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Järgmiseks aastaks suuremahulisi remondi- või hooldustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 567	33 949
Nõuded ja ettemaksed	7 862	8 049
Kokku käibevarad	39 429	41 998
Kokku varad	39 429	41 998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 557	6 192
Kokku lühiajalised kohustised	6 557	6 192
Kokku kohustised	6 557	6 192
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 866	28 835
Aruandeaasta tulem	-2 934	5 031
Kokku netovara	32 872	35 806
Kokku kohustised ja netovara	39 429	41 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 769	65 045
Tulu ettevõtlusest	158	316
Kokku tulud	58 927	65 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146	-539
Mitmesugused tegevuskulud	-44 233	-43 993
Tööjõukulud	-17 486	-15 802
Kokku kulud	-61 865	-60 334
Põhitegevuse tulem	-2 938	5 027
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-2 934	5 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 938	5 027
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	-423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	365	-930
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 382	3 678
Kokku rahavood	-2 382	3 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 949	30 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 382	3 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 567	33 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 940	28 835	30 775
Aruandeaasta tulem		5 031	5 031
31.12.2016	1 940	33 866	35 806
Aruandeaasta tulem		-2 934	-2 934
31.12.2017	1 940	30 932	32 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrekne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 233	11 308
Sotsiaalmaksud	5 253	4 494
Kokku tööjõukulud	17 486	15 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

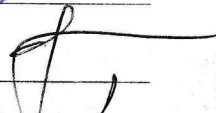
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 233	11 308

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on-----30.06.2018

Korteriühistu Kuldnoka16(registrikood 80148544) 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta

aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anti Peetso	Juhatuseliige	21.06.18 
Erik Mittal	Juhatuseliige	25.06.18 
Sergei Lobov	Juhatuseliige	27.06.18 
Vladimir Dmitrijev	Juhatuseliige	28.06.18 
Vladimir Tsarjov	Juhatuseliige	25.06.18. 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010836
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee