

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu

registrikood: 80148219

telefon: +372 56506423

e-posti aadress: laanemere23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomaniikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 752	13 081
Nõuded ja ettemaksed	15 672	21 981
Kokku käibevarad	28 424	35 062
Kokku varad	28 424	35 062
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 776	8 627
Kokku lühiajalised kohustised	8 776	8 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 069	20 856
Kokku pikaajalised kohustised	14 069	20 856
Kokku kohustised	22 845	29 483
Netovara		
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustised ja netovara	28 424	35 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 776	8 627
Kokku tulud	8 776	8 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 850	-2 701
Tööjõukulud	-5 926	-5 926
Kokku kulud	-8 776	-8 627
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-329	4 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329	4 180
Kokku rahavood	-329	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 081	8 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-329	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 752	13 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		5 579
31.12.2020		5 579
31.12.2021		5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 456	4 456
Sotsiaalmaksud	1 470	1 470
Kokku tööjõukulud	5 926	5 926

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 456	4 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kü majandamiskulud	19857 EUR
Kokku:	19857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu (registrikood: 80148219) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506423
E-posti aadress	laanemere23@gmail.com