

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Võsa 18

registrikood: 80148194

tänava nimi ja maja number: Võsa 18

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 5053014, +372 6304885

e-posti aadress: marje.saluste@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 03.aprillil 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. Remondifondi kogutud raha kasutati majandusaastal koridori akende vahetuseks ning aknaid ümbritseva seina ehitamiseks ja soojustamiseks. Eelmisel majandusaastal remondifondi kogutud raha ei kasutatud. 2012.aasta alguses on teostatud välisuste vahetus ja tuulekodade remonttööd.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 8 226 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 6 450 eurot.

Marje Saluste
Juhatuse liige
04.mai 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 806	10 542	2
Nõuded ja ettemaksed	2 161	2 679	3
Kokku käibevara	13 967	13 221	
Kokku varad	13 967	13 221	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 538	4 435	4
Eraldised	8 226	6 450	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 764	10 885	
Kokku kohustused	11 764	10 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 697	1 499	
Aruandeaasta tulem	-133	198	
Kokku netovara	2 203	2 336	
Kokku kohustused ja netovara	13 967	13 221	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1 135	1 095	
Kokku tulud	1 135	1 095	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-690	
Tööjõukulud	-212	-207	6
Kokku kulud	-1 268	-897	
Põhitegevuse tulem	-133	198	
Aruandeaasta tulem	-133	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 516	18 714	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 049	-12 514	
Väljamaksed töötajatele	-212	-207	6
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 264	6 000	
Kokku rahavood	1 264	6 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 542	4 542	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	6 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 806	10 542	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	1 499	2 138
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2010	639	1 697	2 336
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2011	639	1 564	2 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2010.a. majandusaasta andmetega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on korteriühistu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. 2011 aasta ja edaspidised raamatupidamise aastaaruanded esitatakse eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Nimetatud vahetuskurss on olnud sama ka varasematel perioodidel.

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Rahana on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9	4
Arvelduskontod	11 797	10 538
Kokku raha	11 806	10 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	69	153
Nõuded korteriomanike vastu	2 092	2 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 161	2 679

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 664	2 214
Korteriomanike ettemaksed	1 874	2 221
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	4 435

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	2 257	4 193	0	6 450
Kokku eraldised	2 257	4 193		6 450
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	6 450	4 306	-2 530	8 226
Kokku eraldised	6 450	4 306	-2 530	8 226

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	160	156
Sotsiaalmaksud	52	51
Kokku tööjõukulud	212	207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	212	207

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võsa 18 (registrikood: 80148194) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE SALUSTE	Juhatuse liige	10.05.2012
RAIDO VESSART	Juhatuse liige	11.05.2012
TÕNU KLEESMANN	Juhatuse liige	13.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6304885
Mobiiltelefon	+372 5053014
E-posti aadress	marje.saluste@mnt.ee