

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võsa 18

registrikood: 80148194

tänava nimi ja maja number: Võsa 18

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 5053014, +372 6304885

e-posti aadress: marje.saluste@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Teenuste ja maksete vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 03.aprillil 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. Remondifondi kogutud raha kasutati majandusaastal keldri torustiku ja püstikute vahetuseks. Eelmisel majandusaastal kasutati remondifondi kogutud raha välisuste vahetuseks ja tuulekodade remonttöödeks ning sanitaartehnilisteks töödeks .

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 4 345 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 7 801 eurot.

Marje Saluste
Juhatuse liige
05.mail 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 458	10 213	2
Nõuded ja ettemaksed	1 704	3 018	3
Kokku käibevara	8 162	13 231	
Kokku varad	8 162	13 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 115	3 258	4
Eraldised	4 345	7 801	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 460	11 059	
Kokku kohustused	6 460	11 059	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 533	1 564	
Aruandeaasta tulem	-470	-31	
Kokku netovara	1 702	2 172	
Kokku kohustused ja netovara	8 162	13 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1 344	1 352	
Kokku tulud	1 344	1 352	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 171	
Tööjõukulud	-212	-212	6
Kokku kulud	-1 814	-1 383	
Põhitegevuse tulem	-470	-31	
Aruandeaasta tulem	-470	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	19 160	16 683
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 707	-18 076
Väljamaksed töötajatele	-212	-212
Laekunud intressid	4	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 755	-1 593
Kokku rahavood	-3 755	-1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 213	11 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 755	-1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 458	10 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	639	1 564	2 203
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2012	639	1 533	2 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	639	1 533	2 172
Aruandeaasta tulem		-470	-470
31.12.2013	639	1 063	1 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2012.a. majandusaasta andmetega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

TulemiaruanDES (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Remondi vajaduseks kogutud vahendeid kajastatakse bilansis „Eraldisena“. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvel elamu remonditöid.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES (tuluna ja kuluna). Vahendustasu ei arvestata.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruanDE kulukirjetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole tegevuslike otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 458	10 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Muud nõuded	1 644	1 644
Viitlaekumised	1 644	1 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 704	1 704
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Muud nõuded	2 958	2 958
Viitlaekumised	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018	3 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 399	1 399		
Saadud ettemaksed	716	716		
Muud saadud ettemaksed	716	716		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 115	2 115		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 413	2 413		
Saadud ettemaksed	845	845		
Muud saadud ettemaksed	845	845		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258	3 258		

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	8 226	5 557	-5 982	7 801
Kokku eraldised	8 226	5 557	-5 982	7 801
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	7 801	6 136	-9 592	4 345
Kokku eraldised	7 801	6 136	-9 592	4 345

Remondifondi kogutud vahendeid kasutati majandusaastal kedrisese torustiku vahetamiseks 3587 eurot ning püstikute vahetamiseks ja veemõõtjate paigaldamiseks 6005 eurot, kokku summas 9592 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	160	160
Sotsiaalmaksud	52	52
Kokku tööjõukulud	212	212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	212	212

Lisa 8 Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatud kommunaalteenused liikide kaupa

	2013		2012	
Liik	eur	maht	eur	maht
Küte	9 123	106 Mwh	9 933	115 Mwh

Vesi	586	688 m3	669	785 m3
Kanalisatsioon	776	688 m3	875	785 m3
Prügivedu	222	53 m3	195	48 m3
Kokku	10 707		11 672	

Korteriühistu poolt muud vahendatud kommunaalteenused

	2013		2012	
Liik	eur	maht	eur	maht
Prügivedu	751	181 m3	759	186 m3
Kokku	751		759	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korteriühistu Võsa 18 (registrikood: 80148194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VESSART	Juhatuse liige	07.05.2014
TÕNU KLEESMANN	Juhatuse liige	07.05.2014
MARJE SALUSTE	Juhatuse liige	08.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6304885
Mobiiltelefon	+372 5053014
E-posti aadress	marje.saluste@mnt.ee