

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võsa 18

registrikood: 80148194

tänav a nimi, maja number: Võsa 18

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5053014, +372 6304885

e-posti aadress: marje.saluste@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Teenuste ja maksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. Remondifondi kogutud raha majandusaastal ei kasutatud.

Eelmisel majandusaastal kasutati remondifondi kogutud raha keldri akende vahetuseks ja katuse katte renoveerimise projekti koostamiseks.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 15 631 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 9 495 eurot.

Marje Saluste

Juhatuse liige

13.aprillil 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 780	11 905	2
Nõuded ja ettemaksed	1 463	2 111	3
Kokku käibevara	19 243	14 016	
Kokku varad	19 243	14 016	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 552	2 634	4
Eraldised	15 631	9 495	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 183	12 129	
Kokku kohustused	17 183	12 129	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 248	1 063	
Aruandeaasta tulem	173	185	
Kokku netovara	2 060	1 887	
Kokku kohustused ja netovara	19 243	14 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1 305	1 142	
Kokku tulud	1 305	1 142	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-741	
Tööjõukulud	-378	-216	6
Kokku kulud	-1 132	-957	
Põhitegevuse tulem	173	185	
Aruandeaasta tulem	173	185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 332	17 944	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 080	-12 282	
Väljamaksed töötajatele	-378	-216	6
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 875	5 447	
Kokku rahavood	5 875	5 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 905	6 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 875	5 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 780	11 905	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	639	1 063	1 702
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	639	1 063	1 702
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2014	639	1 248	1 887
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	639	1 248	1 887
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2015	639	1 421	2 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2014.a. majandusaasta andmetega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

TulemiaruanDES (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Remondi vajaduseks kogutud vahendeid kajastatakse bilansis „Eraldisena“. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvel elamu remonditöid.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES (tuluna ja kuluna). Vahendustasu ei arvestata.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruanDE kulukirjetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole tegevuslike otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 780	11 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Muud nõuded	1 403	1 403
Viitlaekumised	1 403	1 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 463	1 463
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Muud nõuded	2 051	2 051
Viitlaekumised	2 051	2 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 111	2 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 266	1 266
Saadud ettemaksed	286	286
Muud saadud ettemaksed	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 552
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 576	1 576
Saadud ettemaksed	1 058	1 058
Muud saadud ettemaksed	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	4 345	6 136	-986	9 495
Kokku eraldised	4 345	6 136	-986	9 495
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	9 495	6 136	0	15 631
Kokku eraldised	9 495	6 136		15 631

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	284	162
Sotsiaalmaksud	94	54
Kokku tööjõukulud	378	216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	378	216

Lisa 8 Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatud kommunaalteenused liikide kaupa

	2015		2014	
Liik	summa	kogus	summa	kogus
Küte	7 637	93 Mwh	9 266	110 Mwh
Vesi	507	595 m3	541	635 m3
Kanaliseatsioon	671	595 m3	716	635 m3
Prügivedu	231	55 m3	208	50 m3

Kokku	9 046		10 731	
-------	-------	--	--------	--

Korteriühistu poolt muud vahendatud kommunaalteenused

	2015		2014	
Liik	summa	kogus	summa	kogus
Prügivedu	742	179 m3	765	184 m3
Kokku	742		765	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Korteriühistu Võsa 18 (registrikood: 80148194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE SALUSTE	Juhatuse liige	21.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6304885
Mobiiltelefon	+372 5053014
E-posti aadress	marje.saluste@mnt.ee