

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80148194

telefon: +372 5200927

e-posti aadress: info@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. 2017. aastal kasutati remondifondist 5 568 eurot korterelamu rekonstrueerimise projekti ja sellega seotud kulude jaoks.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 18 907 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 18 231 eurot.

2017.aastal vahendatud teenused:

SW Energia AS: 8 399,81 EUR

Rapla Vesi AS: 1 831,98 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS: 535,05 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 856	22 360	2
Nõuded ja ettemaksed	1 999	1 810	3,6
Kokku käibevarad	22 855	24 170	
Kokku varad	22 855	24 170	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 727	3 878	4,6
Eraldised	18 907	18 231	
Kokku lühiajalised kohustised	20 634	22 109	
Kokku kohustised	20 634	22 109	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 422	1 421	
Aruandeaasta tulem	160	1	
Kokku netovara	2 221	2 061	
Kokku kohustised ja netovara	22 855	24 170	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 049	1 057
Kokku tulud	1 049	1 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-891	-1 056
Kokku kulud	-891	-1 056
Põhitegevuse tulem	158	1
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	160	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 151	1 924
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	676	2 600
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 504	4 580
Kokku rahavood	-1 504	4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 360	17 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 504	4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 856	22 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639	1 421	2 060
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	639	1 422	2 061
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2017	639	1 582	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	20 856	22 359
Kassa	0	1
Kokku raha	20 856	22 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 999	1 999
Viitlaekumised	1 999	1 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 999	1 999
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	1 810	1 810
Viitlaekumised	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810	1 810

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Saadud ettemaksed	228	228
Muud saadud ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 727
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 476	3 476
Saadud ettemaksed	402	402
Muud saadud ettemaksed	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Võsa 18 ei olnud 2017.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 999	228	1 810	402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu Võsa 18 (registrikood: 80148194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA TÕNTS	Juhatuse liige	02.07.2018
RAIT VICHMANN	Juhatuse liige	03.07.2018
HERET KOLTŠIN	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200927
E-posti aadress	info@holopoint.ee