

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80148194

telefon: +372 5200927

e-posti aadress: info@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. 2018.aastal renoveeriti Kredexi toetusega ning Swedbanki pangalaenuka kortermaja fassad, katus, küttesüsteem ning ventilatsioon.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 5 183 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 5 322 eurot.

2019.aastal vahendatud teenused:

SW Energia AS: 6 809,37 EUR

Rapla Vesi AS: 2 252,22 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS: 1 026,63 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 096	11 887	2
Nõuded ja ettemaksed	3 008	53 817	3
Kokku käibevarad	8 104	65 704	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	189 439	197 564	3
Kokku põhivarad	189 439	197 564	
Kokku varad	197 543	263 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 377	8 331	
Võlad ja ettemaksed	1 444	58 875	4
Eraldised	5 183	5 322	
Kokku lühiajalised kohustised	15 004	72 528	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 062	189 233	
Kokku pikaajalised kohustised	181 062	189 233	
Kokku kohustised	196 066	261 761	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	868	1 582	
Aruandeaasta tulem	-30	-714	
Kokku netovara	1 477	1 507	
Kokku kohustised ja netovara	197 543	263 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	1 049
Kokku tulud	1 358	1 049
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 390	-1 765
Kokku kulud	-1 390	-1 765
Põhitegevuse tulem	-32	-716
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-30	-714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32	-716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 934	-249 382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57 431	57 148
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-139	-13 585
Kokku rahavood põhitegevusest	1 334	-206 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200 239
Saadud laenude tagasimaksed	-8 125	-2 675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 125	197 564
Kokku rahavood	-6 791	-8 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 887	20 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 791	-8 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 096	11 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	1 582	2 221
Aruandeaasta tulem		-714	-714
31.12.2018	639	868	1 507
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2019	639	838	1 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	5 096	11 887
Kassa	0	0
Kokku raha	5 096	11 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 008	3 008		
Ostjatelt laekumata arved	3 008	3 008		
Muud nõuded	189 439		43 352	146 087
Laenunõuded	189 439		43 352	146 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 447	3 008	43 352	146 087

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	251	251		
Ostjatelt laekumata arved	251	251		
Muud nõuded	251 130	53 566	42 394	155 170
Laenunõuded	197 564		42 394	155 170
Viitlaekumised	53 566	53 566		
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 381	53 817	42 394	155 170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 285	1 285
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 444	1 444

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 865	58 865
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	58 875	58 875

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Võsa 18 ei olnud 2019.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	192 447	159	200 280	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1372 EUR
Krt 2	1197 EUR
Krt 3	1515 EUR
Krt 4	1477 EUR
Krt 5	1238 EUR
Krt 6	1468 EUR
Krt 7	1523 EUR
Krt 8	1162 EUR
Krt 9	1474 EUR
Krt 10	1443 EUR
Krt 11	907 EUR
Krt 12	1784 EUR
Krt 13	1534 EUR
Krt 14	930 EUR
Krt 15	1699 EUR
Krt 16	1433 EUR
Krt 17	911 EUR
Krt 18	2174 EUR
Kokku:	25241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80148194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DELIA GINTER	Juhatuse liige	25.06.2020
RAIT VICHMANN	Juhatuse liige	01.07.2020
HERET KOLTŠIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200927
E-posti aadress	info@holopoint.ee