

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80148194

telefon: +372 5200927

e-posti aadress: info@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mötteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. 2018.aastal renoveeriti Kredexi toetusega ning Swedbanki pangalaenuka kortermaja fassad, katus, küttesüsteem ning ventilatsioon.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 4 899 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 5 183 eurot.

2020.aastal vahendatud teenused:

SW Energia AS: 5 557,92 EUR

Rapla Vesi AS: 2 561,28 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS: 1 219,64 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 831	5 096	2
Nõuded ja ettemaksed	3 039	3 008	3
Kokku käibevarad	7 870	8 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	181 062	189 439	3
Kokku põhivarad	181 062	189 439	
Kokku varad	188 932	197 543	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 404	8 377	
Võlad ja ettemaksed	1 547	1 444	4
Eraldised	4 899	5 183	
Kokku lühiajalised kohustised	14 850	15 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 658	181 062	
Kokku pikaajalised kohustised	172 658	181 062	
Kokku kohustised	187 508	196 066	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	838	868	
Aruandeaasta tulem	-53	-30	
Kokku netovara	1 424	1 477	
Kokku kohustised ja netovara	188 932	197 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	1 358
Kokku tulud	1 358	1 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 390
Kokku kulud	-1 411	-1 390
Põhitegevuse tulem	-53	-32
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-53	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 346	58 934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	-57 431
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-284	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	8 112	1 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 377	-8 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 377	-8 125
Kokku rahavood	-265	-6 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 096	11 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-265	-6 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 831	5 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	868	1 507
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2019	639	838	1 477
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2020	639	785	1 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	4 562	5 096
Swedbank	269	0
Kokku raha	4 831	5 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 039	3 039		
Ostjatelt laekumata arved	3 039	3 039		
Muud nõuded	181 062		44 312	136 750
Laenunõuded	181 062		44 312	136 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 101	3 039	44 312	136 750

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 008	3 008		
Ostjatelt laekumata arved	3 008	3 008		
Muud nõuded	189 439		43 352	146 087
Laenunõuded	189 439		43 352	146 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 447	3 008	43 352	146 087

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Saadud ettemaksed	335	335
Muud saadud ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 285	1 285
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 444	1 444

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Võsa 18 ei olnud 2020.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	184 101	335	192 447	159

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1307 EUR
Krt 2	1135 EUR
Krt 3	1465 EUR
Krt 4	1400 EUR
Krt 5	1179 EUR
Krt 6	1405 EUR
Krt 7	1473 EUR
Krt 8	1118 EUR
Krt 9	1427 EUR
Krt 10	1445 EUR
Krt 11	954 EUR
Krt 12	1734 EUR
Krt 13	1476 EUR
Krt 14	886 EUR
Krt 15	1610 EUR
Krt 16	1362 EUR
Krt 17	900 EUR
Krt 18	2249 EUR
Kokku:	24525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Rapla vald, Rapla linn, Vösa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80148194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VICHMANN	Juhatuse liige	17.06.2021
HERET KOLTŠIN	Juhatuse liige	17.06.2021
DELIA GINTER	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200927
E-posti aadress	info@holopoint.ee