

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80148194

telefon: +372 5200927

e-posti aadress: info@holopoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Võsa 18" asutati 2001.aastal.

Põhitegevusalaks on elamu mõtteliste osade majandamine, elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmed teevad igakuiselt sissemaksid remondifondi. 2018.aastal renoveeriti Kredexi toetusega ning Swedbanki pangalaenuga kortermaja fassad, katus, küttesüsteem ning ventilatsioon.

Majandusaasta lõpuks on fondi kogutud raha jääk 2 329 eurot. Eelmise aasta lõpus oli fondi jääk 2 031 eurot. 2022.aastal suuremaid remonttöid ei tehtud, vahetati vaid 2.trepikoja välisukse südamik, millele kulus 127 eurot.

2022.aastal vahendatud teenused:

SW Energia AS: 8 174,85 EUR

Rapla Vesi AS: 2 542,44 EUR

Eesti Keskkonnateenused AS: 1 198,65 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 435	3 480
Nõuded ja ettemaksed	4 437	3 575
Kokku käibevarad	5 872	7 055
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	164 397	172 658
Kokku põhivarad	164 397	172 658
Kokku varad	170 269	179 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 759	8 628
Võlad ja ettemaksed	2 435	3 607
Eraldised	2 329	2 031
Kokku lühiajalised kohustised	12 523	14 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	156 639	164 029
Kokku pikaajalised kohustised	156 639	164 029
Kokku kohustised	169 162	178 295
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	779	785
Aruandeaasta tulem	-311	-6
Kokku netovara	1 107	1 418
Kokku kohustised ja netovara	170 269	179 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	1 358
Kokku tulud	1 358	1 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 669	-1 364
Kokku kulud	-1 669	-1 364
Põhitegevuse tulem	-311	-6
Aruandeaasta tulem	-311	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-311	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 955	7 868
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 728	2 060
Muud rahavood põhitegevusest	298	-2 868
Kokku rahavood põhitegevusest	6 214	7 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 259	-8 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 259	-8 405
Kokku rahavood	-2 045	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 480	4 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 045	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 435	3 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	639	785	1 424
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2021	639	779	1 418
Aruandeaasta tulem		-311	-311
31.12.2022	639	468	1 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Võsa 18" raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulemiaruanandes (tulude - kulude) kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 14. Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse korteriühistu majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	1 435	3 036
Swedbank	0	444
Kokku raha	1 435	3 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 437	4 437		
Ostjatelt laekumata arved	4 437	4 437		
Laenunõuded	164 397		38 691	125 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 834	4 437	38 691	125 706

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 575	3 575		
Ostjatelt laekumata arved	3 575	3 575		
Laenunõuded	172 658	0	45 495	127 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 233	3 575	45 495	127 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 879	1 879
Saadud ettemaksed	556	556
Muud saadud ettemaksed	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 939	2 939
Saadud ettemaksed	668	668
Muud saadud ettemaksed	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	3 607	3 607

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 437	3 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 437	3 575
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	556	668
Kokku võlad ja ettemaksed	556	668

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	164 397	172 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 397	172 658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1468 EUR
Krt 2	1246 EUR
Krt 3	1581 EUR
Krt 4	1583 EUR
Krt 5	1268 EUR
Krt 6	1553 EUR
Krt 7	1631 EUR
Krt 8	1238 EUR
Krt 9	1595 EUR
Krt 10	1601 EUR
Krt 11	963 EUR
Krt 12	1926 EUR
Krt 13	1627 EUR
Krt 14	991 EUR
Krt 15	1868 EUR
Krt 16	1534 EUR
Krt 17	1003 EUR
Krt 18	2493 EUR
Kokku:	27169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80148194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VICHMANN	Juhatuse liige	07.05.2023
DELIA MÜRK	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200927
E-posti aadress	info@holopoint.ee