

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 5

registrikood: 80148018

tänavatalu nimi, Sõle 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: 555 18 085

faks:

e-posti aadress: ester57@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Lisa 19 Revisjonikomisjoniotsus	15
Lisa 20 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 5 asutati 29.05. 2001.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon iseseisvat tööd alates 01.07.2001a.

Juhatuse liikmed olid 2010a. majandusaastal:

Ester Danilson, Marko Allik, Rudolf Kaupmees, Anneli Sild, Diana Aleksejeva Igor Kapustin ja Anna Gotlib.

Revisjoni komisjon töötas koosseisus: Viktoria Sinotova, Marianna Nõmmik ja Svetlana Tšernomorets

23. oktoobrist 2008a. on KÜ Sõle 5 juhatuse esinaine Ester Danilson.

Aastaaruande perioodil toimus 8 juhatuse koosolekut. Koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

KÜ Sõle 5 tegevusaasta lõpetati **26 241** Eesti krooni suuruse kasumiga.

Arveldusarved SEB Pank nr. 10220018678016

Swedbank nr.221036039507

KÜ Sõle 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, kindlustuse ja soojussõlme laenu vahendamine omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2010.a. KÜ Sõle 5 2010.a. bilansimaht oli 1 772 527 Eesti krooni. KÜ Sõle 5 tulem majandustegevusest oli 26 241 Eesti krooni.

Alates 2007.aasta juunist on KÜ Sõle 5 sõlminud Tallinna linna intressitoetusega laenulepingu renoveerimistööde teostamiseks endise Hansapangaga tänase Swedbangaga tähtajaga 10aastat summas 2 miljonit Eesti krooni.

Esimesel viieaastasel perioodil: fikseeritud intress 4,317%.

Pangast on laenusummast kasutatud 2 000 000 eesti krooni KÜ Sõle 5 renoveerimistöödeks, sellest tasuti 2010.a. pangale graafikujärgselt laenu summa 192358,51 + intressid 68161,49 Eesti krooni. Laenu jääk 1 452 660,37 Eesti krooni.

KÜ Sõle 5 2010.a kapitaalremondiks kasutati rahalisi vahendeid järgmisteks töödeks:

1. Maja ustevärvimine ja katuseluukide uuendamine - Irroniset'le 50 935,20 Eesti kroon
2. Bauer süsteem - Baure Veetehnika OÜ'le ja tänaseks nimemuutnud Energiasäästu InvestOÜ'le kokku 26 436,00 Eesti krooni

Aruandeaasta perioodil olid kulud mitmesugusteks tegevusteks KÜ Sõle 5 kokku 157 184 Eesti krooni, mis on võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenenud 21 768 Eesti krooni.

Remont ja hooldustöid teostati –trepikoja välisukse lukkude remont, trepikoja radiaatorite remont, I trepikojas osaline kanalisatsiooni remont, Soojussõlmes tarbevee ajami vahetus, trepikoja tamburites lülite renoveerimine. Maja ümberolevate puude noorendamine- okste lõikamise teel, lumekoristamine katuselt.

Aruandeaasta perioodil olid tööjõu kulud kokku 122 196 krooni KÜ Sõle 5 Juhatuse liikmele maksti 36 000 krooni, koristajatele maksti töötasudeks 54 252 krooni.

KÜ Sõle 5 nõuded KÜ-liikmetele (üle maksetähtaja) 10 509 krooni (võrreldes eelmise aruandeaastaga summa väiksem 2 494 krooni võrra).

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

KÜ Sõle 5 on jätkuvalt tegutsev. 2011.aastal on seatud eesmärgiks koguda rahalisi vahendeid. Planeeritud on prügimaja ehitamine.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a.

Tallinnas 08. veebruar 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Sõle 5 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Sõle 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevan 08.02.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Sõle 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

_____ Ester Danilson /juhatuse liige/

_____ Marko Allik /juhatuse liige/

_____ Anna Gotlib /juhatuse liige/

_____ Rudolf Kaupmees /juhatuse liige/

_____ Diana Aleksejeva /juhatuse liige/

_____ Anneli Sild /juhatuse liige/

_____ Igor Kapustin /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 162	154 737	2
Nõuded ja ettemaksed	353 663	330 039	3
Kokku käibevara	520 825	484 776	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 251 702	1 452 660	5
Kokku põhivara	1 251 702	1 452 660	
Kokku varad	1 772 527	1 937 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 958	192 358	5
Võlad ja ettemaksed	168 201	156 409	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 963	62 151	10
Kokku lühiajalised kohustused	429 122	410 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 251 702	1 452 660	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 251 702	1 452 660	
Kokku kohustused	1 680 824	1 863 578	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	65 462	65 462	
Aruandeaasta tulem	26 241	8 396	
Kokku netovara	91 703	73 858	
Kokku kohustused ja netovara	1 772 527	1 937 436	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	450 057	382 579	11
Annetused ja toetused	60 459	54 719	12
Muud tulud	855	898	13
Kokku tulud	511 371	438 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 371	-42 203	10
Jagatud annetused ja toetused	-60 459	-53 219	14
Mitmesugused tegevuskulud	-157 184	-135 416	15
Tööjõukulud	-122 196	-122 276	16
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-417 211	-353 115	
Kokku põhitegevuse tulem	94 160	85 081	
Finantstulud ja -kulud	-67 919	-76 685	
Aruandeaasta tulem	26 241	8 396	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94 160	85 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 025	16 633
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 792	-8 649
Laekunud intressid	243	349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 583	24 585
Kokku rahavood põhitegevusest	80 587	117 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	192 358	184 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192 358	184 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-192 358	-184 135
Makstud intressid	-68 162	-77 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260 520	-261 169
Kokku rahavood	12 425	40 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 737	113 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 425	40 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 162	154 737

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	65 462	4 288	69 750
Aruandeaasta tulem		8 396	8 396
Muud muutused netovaras		-4 288	-4 288
31.12.2009	65 462	8 396	73 858
Aruandeaasta tulem		26 241	26 241
Muud muutused netovaras		-8 396	-8 396
31.12.2010	65 462	26 241	91 703

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	167 162	154 737
Kokku raha	167 162	154 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152 621	137 544	
Ostjatelt laekumata arved	152 621	137 544	4
Muud nõuded	84	136	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	200 958	192 359	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	353 663	330 039	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	152 621	137 544
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	146 342	131 092
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	6 038	6 224
Nõuded muudele ostjatele	241	228
Kokku nõuded ostjate vastu	152 621	137 544

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	200 958	200 958			4,317	EEK	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	200 958	200 958					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	1 251 702		897 458	354 244	4,317	EEK	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 251 702		897 458	354 244			
Laenukohustused kokku	1 452 660	200 958	897 458	354 244			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	192 358	192 358			4,317	EEK	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	192 358	192 358					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	1 452 660		859 093	593 567	4,317	EEK	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 452 660		859 093	593 567			
Laenukohustused kokku	1 645 018	192 358	859 093	593 567			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 588	139 690	7
Võlad töövõtjatele	5 028	6 777	8
Maksuvõlad	9 160	9 942	9
Muud võlad	425		
Vahendustegevuse ettemaksed	425	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	168 201	156 409	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste eest	149 786	135 380
Muude teenuste eest	3 802	4 310
Kokku võlad tarnijatele	153 588	139 690

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu detsembri kuu eest	6 762	4 456
Puhkusereserv	-1 734	2 321
Kokku võlad töövõtjatele	5 028	6 777

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 743	3 388
Sotsiaalmaks	5 810	6 046
Kohustuslik kogumispension	120	60
Töötuskindlustusmaksed	487	448
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 160	9 942

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	62 151	327 308		389 459
Eelmise perioodi kasum kanti remondifondi		8 396		8 396
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-192 359	-192 359
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-68 162	-68 162
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-77 371	-77 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 151	335 704	-337 892	59 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 151	335 704	-337 892	59 963

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	33 278	327 308		360 586
Eelmise perioodi kasum kanti remondifondi		4 288		4 288
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-184 135	-184 135
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-76 385	-76 385
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-42 203	-42 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 278	331 596	-302 723	62 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 278	331 596	-302 723	62 151

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ekspluatatsioonitasud	301 123	261 846
Tulud ostetud teenuste müügist	2 580	811
Panga teenustasud	821	685
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	77 371	42 203
Remondifondi kasutamine laenuintressideks	68 162	77 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	450 057	382 579

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Toetus	0	1 500
Vee hinnatõusu komp.toetus	60 459	53 219
Kokku annetused ja toetused	60 459	54 719

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivistulud KÜ-liikmetelt	853	871
Muud	2	27
Kokku muud tulud	855	898

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	60 459	53 219
Kokku jagatud annetused ja toetused	60 459	53 219

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	55 670	55 919
Raamatupidamisteenus	37 699	37 385
Remondi- ja hoolduskulud	51 637	28 580
Avariiteenistuse abonenttasu	7 920	7 854
Telefonirent	2 400	2 400
Muud kulud	1 858	3 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 184	135 416

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 252	91 443
Sotsiaalmaksud	31 944	30 833
Kokku tööjõukulud	122 196	122 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid oli 1 - majahoidja, kellele maksti aruandeaasta jooksul kokku 54252 krooni töö- ja puhkusetasu. Lisaks maksti 1 juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu aruandeaasta jooksul kokku 36000 krooni.

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000
Telefonirendi tasu	2 400	2 400

Juhatuse liikme tasu ja telefonirendi tasu sai 2010.a ainult 1 juhatuse liige. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasusid ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	13 332	-13 332	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	187 527	-187 526	1
Soojusenergia	0	805 432	-805 007	425
Maamaks	0	9 114	-9 114	0
Gaas	0	30 193	-30 193	0
Kindlustus	0	12 512	-12 512	0
Kokku	0	1 058 110	-1 057 684	426

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 426 krooni on kajastatud: 1) summas 425 krooni bilansis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 1 kroon tulemiaruanndeskommunaalmaksete vahe real. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 19 Revisjonikomisjoniotsus

KÜ Sõle 5 2010. a. majandustegevuse aruanne			
Revisjonikomisjon koosseisus:		esimees S.Tsernomorets	
		liikmed: M.Nõmmik V.Sinotova	
on teostanud KÜ majandusseisundi kontrolli 01.01.-31.12.2010 finantsdokumentide alusel			

Vastavalt kontoväljavõttele raha jääk seisuga 01.01.2010. a. oli:				
	SEB pank			43216,96
	SWED pank			111520,29
	Kokku			154737,25
Vastavalt kontoväljavõttele perioodil 01.01.-31.12.2010 kontole laekunud järgmised summad:				
	KÜ liikmed - remont, ekspluatatsioonikulud, teenused (sh võlgnevus).			1675631,43
	Intres			294,95
Summa jäägiga				1830663,63
	<u>Korteriühistu kulud</u>			
Remont	Laenu tagastamine			192358,51
	Intress			68161,49
	OU Energiasaas.invest			8646
	Bauer veetehnika OU			17790
	OU Ironisest			50935,2
	Kokku			337891,2
Ekspluatatsioon	Palk, maksud			127127
	Panga teenused, tsekkid, ■■■■■■■■■■, Luku Abi, Killus, Andmev. AS, Fonoluku parandamine, Templitehas			8274,2
	OU Sanfiks			24345,66
	Kodu haldus			45848,21
	Prugivedu			56665,2
	Deltrim puh.			3240
	Seesam kindlustus			12511,68
	Maamaks			9114
	OÜ Exesstar, OÜ Royalkay (elektritööd)			2488
	OU Linnahal.Kesklinna Pargid OU (puude/põõsaste lõikamine ja äravedu)			7714,6
	OÜ Global build.grupp, OÜ Katuseprofid, OÜ Upitaja(lumekoristamine)			8230
	Kokku			305558,55
Teenused	Elekter			13268,9
	Gaas			29568,43
	Küte			789148,36

	Vesi			188066,6
	Kokku			1020052,29
	Kulud, kokku			1663502,04
	Raha jääk seisuga 31.12.2010 oli			
			SEB pank (krooni)	73978,3
			SWED pank (krooni)	93183,29
		üüri võlgnevus oli	(krooni)	14505,15
		ettemaks	(krooni)	4469,86
	Remondifondi jääk oli (krooni) :			59963,4
Revisjoni käigus oli kontrollitud pangaväljavõtted, palga ja maksude arvestus ja väljamaksmine				
On pisteliselt kontrollitud korteriomanikega arveldused ja tarnijate arved				
Kontroll näitas järgmist:				
1. Kortertiomanikega arveldused viidi läbi vastavast faktilistele näitudele ja ettenähtud tariifidele				
2. Fimale IRRONISSET OU välisuste remondi eest on välja makstud 24000 krooni,				
katuseluukide remondi/paigalduse eest on väljamakstud 26935,20 krooni				
3. 2010. a. tagastatud laenusumma oli 192358,51 krooni, intress 68161,49 krooni				
4. Fimale OÜ BAUER VEETEHNKA on välja makstud 26436 krooni				
5. Palga arvestus ja väljamaksmine, maksude kinnipidamine, arvestus ja tasumine olid läbiviidud				
vastavalt kehtivatele seadustele ja seadusega kehtestatud tähtaegadel				
Revisjonikomisjon		esimees S.Tsernomorets		
		liikmed : M.Nõmmik , V.Sinotova		

Lisa 20 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 03.märt 2011.a.

Ester Danilson	juhatuse liige _____, _____.2011
Marko Allik	juhatuse liige _____, _____.2011
Anna Gotlib	juhatuse liige _____, _____.2011
Rudolf Kaupmees	juhatuse liige _____, _____.2011
Diana Aleksejeva	juhatuse liige _____, _____.2011
Anneli Sild	juhatuse liige _____, _____.2011
Igor Kapustin	juhatuse liige _____, _____.2011

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU SÕLE 5 (registrikood: 80148018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER DANILSON	Juhatuse liige	03.03.2011
DIANA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	04.03.2011
RUDOLF KAUPMEES	Juhatuse liige	05.03.2011
IGOR KAPUSTIN	Juhatuse liige	06.03.2011
ANNA GOTLIB	Juhatuse liige	06.03.2011
Resolutsioon:	Nõus	
ANNELI SILD	Juhatuse liige	07.03.2011
MARKO ALLIK	Juhatuse liige	08.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55518085
E-posti aadress	ester57@hotmail.ee