

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu

registrikood: 80148001

telefon: +372 55547466

e-posti aadress: pihur@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021 aastal tegime jooksul tööd.

2021 aastal arvestati tööstudeks 15219.04 euros, s.h. sots.maks 5022.28 euros.

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 919	24 556
Nõuded ja ettemaksed	20 620	14 198
Kokku käibevarad	61 539	38 754
Kokku varad	61 539	38 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 439	7 894
Kokku lühiajalised kohustised	15 439	7 894
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 256	23 016
Kokku pikaajalised kohustised	38 256	23 016
Kokku kohustised	53 695	30 910
Netovara		
Reservkapital	7 844	7 844
Kokku netovara	7 844	7 844
Kokku kohustised ja netovara	61 539	38 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 693	43 692
Muud tulud	2	91
Kokku tulud	43 695	43 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 394	-9 540
Tööjõukulud	-20 311	-19 523
Muud kulud	-750	-750
Kokku kulud	-28 455	-35 813
Põhitegevuse tulem	15 240	7 970
Muud finantstulud ja -kulud	-15 240	-7 970
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 240	7 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 545	-828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 668	-1 101
Kokku rahavood põhitegevusest	16 363	6 041
Kokku rahavood	16 363	6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 556	18 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 363	6 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 919	24 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	7 844	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 844	7 844
31.12.2020	7 844	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	7 844	7 844
31.12.2021	7 844	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par.17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2021 ja lõpp 31 detsember 2021

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud panga, raha jääk raamatupidamiskond võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijakiste puhul on võrde nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekuvas summas. NÕUETE INVENTEERIMISEL HINNATAKSE IGA NÕUET ERALDI. PIKAJALISED NÕUDED ON ESIALGU ARVELE VÕETUD NOMINAALVÄÄRTUSES. KOHUSTUSTE TÄITMISEL KAJASTATAKSE VAHE KURSIVAHENA.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja haldus ja sihtstarbelisest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehingult tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	40 919	24 556

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	270	1
Sotsiaalmaks	753	0
Kohustuslik kogumispension	11	0
Töötuskindlustusmaksed	40	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 074	1

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 365	14 365
Maksuvõlad	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	15 439	15 439
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 870	7 870
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	7 894	7 894

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tasumata kommunaalteenuste arved	13 888	7 528
Muud tarnijad	477	366
Kokku võlad tarnijatele	14 365	7 894

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 901	22 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 042	20 041
Maamaks	0	0
Keldriakende vahetus	0	0
Elamu kindlustus	750	750
IBRD laen	0	0
Kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 693	43 692

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 981	14 448
Sotsiaalmaksud	5 092	4 785
Pensionikulu	238	290
Kokku tööjõukulud	20 311	19 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-1	1120 EUR
Raadiku 3-2	1274 EUR
Raadiku 3-3	929 EUR
Raadiku 3-4	1036 EUR
Raadiku 3-5	1023 EUR
Raadiku 3-6	983 EUR
Raadiku 3-7	1082 EUR
Raadiku 3-8	954 EUR
Raadiku 3-9	974 EUR
Raadiku 3-10	954 EUR
Raadiku 3-11	1048 EUR
Raadiku 3-12	1588 EUR
Raadiku 3-13	1088 EUR
Raadiku 3-14	1306 EUR
Raadiku 3-15	1234 EUR
Raadiku 3-16	1434 EUR
Raadiku 3-17	604 EUR
Raadiku 3-18	1605 EUR
Raadiku 3-19	1200 EUR
Raadiku 3-20	855 EUR
Raadiku 3-21	1288 EUR
Raadiku 3-22	1036 EUR
Raadiku 3-23	804 EUR
Raadiku 3-24	1253 EUR
Raadiku 3-25	1674 EUR
Raadiku 3-26	1101 EUR
Raadiku 3-27	1741 EUR
Raadiku 3-28	1060 EUR
Raadiku 3-29	1461 EUR
Raadiku 3-30	1454 EUR
Raadiku 3-31	1161 EUR
Raadiku 3-32	937 EUR
Raadiku 3-33	1434 EUR
Raadiku 3-34	1120 EUR
Raadiku 3-35	1024 EUR
Raadiku 3-36	1691 EUR
Raadiku 3-37	1226 EUR
Raadiku 3-38	2076 EUR
Raadiku 3-39	1413 EUR
Raadiku 3-40	1215 EUR
Raadiku 3-41	1403 EUR
Raadiku 3-42	1739 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-43	1606 EUR
Raadiku 3-44	967 EUR
Raadiku 3-45	1240 EUR
Raadiku 5-1	969 EUR
Raadiku 5-2	1467 EUR
Raadiku 5-3	1089 EUR
Raadiku 5-4	1102 EUR
Raadiku 5-5	1715 EUR
Raadiku 5-6	1026 EUR
Raadiku 5-7	1391 EUR
Raadiku 5-8	1108 EUR
Raadiku 5-9	1050 EUR
Raadiku 5-10	1091 EUR
Raadiku 5-11	948 EUR
Raadiku 5-12	1428 EUR
Raadiku 5-13	960 EUR
Raadiku 5-14	970 EUR
Raadiku 5-15	1284 EUR
Raadiku 5-16	1070 EUR
Raadiku 5-17	798 EUR
Raadiku 5-18	1293 EUR
Raadiku 5-19	931 EUR
Raadiku 5-20	781 EUR
Raadiku 5-21	1686 EUR
Raadiku 5-22	1136 EUR
Raadiku 5-23	649 EUR
Raadiku 5-24	1726 EUR
Raadiku 5-25	993 EUR
Raadiku 5-26	886 EUR
Raadiku 5-27	1753 EUR
Raadiku 5-28	1053 EUR
Raadiku 5-29	605 EUR
Raadiku 5-30	1404 EUR
Raadiku 5-31	1057 EUR
Raadiku 5-32	968 EUR
Raadiku 5-33	1128 EUR
Raadiku 5-34	945 EUR
Raadiku 5-35	981 EUR
Raadiku 5-36	1029 EUR
Raadiku 5-37	1387 EUR
Raadiku 5-38	984 EUR
Raadiku 5-39	944 EUR
Raadiku 5-40	1301 EUR
Raadiku 5-41	1384 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 5-42	1058 EUR
Raadiku 5-43	1067 EUR
Raadiku 5-44	1040 EUR
Raadiku 5-45	1137 EUR
Kokku:	106187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80148001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	12345679	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547466
E-posti aadress	pihur@yandex.ru