

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 17 korteriühistu

registrikood: 80147941

e-posti aadress: ristiku17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.a tegelesid KÜ Ristiku 17 juhatuse liikmed ühistu haldusküsimustega ühiskondlikel alustel.

KÜ haldab oma dokumente ja korraldab arvepidamist haldusportaalil korto.ee. Raamatupidamisteenust ostab KÜ sisse. Korteriühistul töötajaid ei ole.

Olulisemad jooksvad tegevused ja kulud 2020.a

1. Korstnapühkija tellimine hoolduseks. Tehtud. Kulutatud 323 eurot.
2. Konteiner suuregabariidilise prügi äraveoks, koristus keldrites ja pööningutel. Tehtud. Kulutatud 346 eurot.
3. Maja üldelektritööd. Tehtud. Tööde maksumus 1078 eurot.
4. Väiksemad tegemised: muru niitmine, pingi värvimine, ehituskonsultandi otsimine, näriliste tõrje.

Maja renoveerimistööde pakkumiste võtmisega tegeleb KÜ juhatus 2021. aastal.

Juhatus liikmetele tasusid aastal 2020 välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 963	16 961	
Nõuded ja ettemaksed	16 799	17 939	2
Kokku käibevarad	41 762	34 900	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 763	22 668	2
Kokku põhivarad	9 763	22 668	
Kokku varad	51 525	57 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 909	12 763	3
Võlad ja ettemaksed	1 492	1 452	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 614	10 992	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 015	25 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 763	22 668	3
Kokku pikaajalised kohustised	9 763	22 668	
Kokku kohustised	30 778	47 875	
Netovara			
Reservkapital	21 515	1 773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 612	
Aruandeaasta tulem	-768	-692	
Kokku netovara	20 747	9 693	
Kokku kohustised ja netovara	51 525	57 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 552	24 750	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	25 552	24 753	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 574	-15 258	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 079	-9 511	8
Muud kulud	-316	-150	
Kokku kulud	-25 969	-24 919	
Põhitegevuse tulem	-417	-166	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-354	-526	
Aruandeaasta tulem	-768	-692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 318	36 795
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	546
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 192	-18 052
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-354	-602
Kokku rahavood põhitegevusest	20 775	18 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 773	-12 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 773	-12 601
Kokku rahavood	8 002	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 961	10 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 002	6 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 963	16 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 773	8 612	10 385
Aruandeaasta tulem		-692	-692
31.12.2019	1 773	7 920	9 693
Aruandeaasta tulem		-768	-768
Muutused reservides	19 742	-7 920	11 822
31.12.2020	21 515	-768	20 747

Aastaruande koostamise hetkel on juhatuse poolt esitatud üldkoosolekule järgmised ettepanekud, mis on saanud üldkoosolekul ka kinnituse:

1. Reservfondi- haldustasud kogunenud raha summas 11822 eurot, kanda reservkapitali;
2. Eelmiste aastate akumuleeritud tulem summas 7920 eurot, kanda reservkapitali;
3. Aruandeaasta tulem- kasum/kahjum, katta järgmise aasta jaanuaris vastavast fondist või kanda juhatuse poolt määratud fondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 17 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate finantsarvestust ja raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab remondifondi jääki ja tasumata laenumakse osa võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu nii lühi- kui ka pikaajalise nõudena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Hooldustasud - juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise kuul. Juhul, kui hooldust tehakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna hooldusperioodi jooksul.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, haldustasudeks ja jooksvateks kuludeks) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse, kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni, bilansis Sihtotstarbeliste laekumiste all vastaval kirjel- Remondifond, Jooksvate kohustuste Fond või Haldustasude Fond.

Remontide tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud Tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 890	3 890	
Ostjatelt laekumata arved	3 890	3 890	
Muud nõuded	22 672	12 909	9 763
Laenunõuded	22 672	12 909	9 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 562	16 799	9 763
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176	
Ostjatelt laekumata arved	5 176	5 176	
Muud nõuded	35 431	12 763	22 668
Laenunõuded	35 431	12 763	22 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 607	17 939	22 668

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV	12 909	12 909			0,969	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	12 909	12 909					
Pikaajalised laenud							
LHV	9 763		9 763		0,969	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	9 763		9 763				
Laenukohustised kokku	22 672	12 909	9 763				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Leedu filiaal	12 763	12 763			1,163	eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	12 763	12 763					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Leedu filiaal	22 668		22 668		1,163	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	22 668		22 668				
Laenukohustised kokku	35 431	12 763	22 668				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 482	1 482
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492	1 492

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 442	1 442
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tasud remondifondi	-4 503	19 976	-13 574	13 574	1 899
Tasud jooksvate kohustuste fondi	-320	1 553	-2 120	2 120	-887
Tasud haldustasude fondi	8 137	1 843			9 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 314	23 372	-15 694	15 694	10 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 314	23 372	-15 694	15 694	10 992
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tasud remondifondi	1 899	19 976	-14 828	14 828	7 047
Tasud jooksvate kohustuste fondi	-887	1 554	-1 100	1 100	-433
Tasud haldustasude fondi	9 980	1 842	-11 822		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 992	23 372	-27 750	15 928	6 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 992	23 372	-27 750	15 928	6 614

Haldustasude fondist on kantud 11822 eurot reservkapitali.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	7 620	7 102
Tasud finantsarvestuse katteks	2 004	1 864
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 828	13 574
Jooksvad kohustused	1 100	2 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 552	24 750

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	443	445
Jooksvad kohustused	1 100	2 212
Laenumakse	12 773	12 601
Remondikulud	1 258	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 574	15 258

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Finantsarvestuse kulud	2 003	1 863
Koristustööd heakorrast	8 061	7 626
Muud	15	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 079	9 511

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid KÜ-s ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 17-1	1103 EUR
Ristiku 17-2	442 EUR
Ristiku 17-3	457 EUR
Ristiku 17-4	852 EUR
Ristiku 17-5	833 EUR
Ristiku 17-6	802 EUR
Ristiku 17-7	562 EUR
Ristiku 17-8	925 EUR
Ristiku 17-9	1013 EUR
Ristiku 17-10	485 EUR
Ristiku 17-11	493 EUR
Ristiku 17-12	925 EUR
Ristiku 17-13	790 EUR
Ristiku 17-14	898 EUR
Ristiku 17-15	861 EUR
Ristiku 17-16	845 EUR
Ristiku 17-17	861 EUR
Ristiku 17-18	563 EUR
Ristiku 17-18	314 EUR
Ristiku 17-19	855 EUR
Ristiku 17-20	486 EUR
Ristiku 17-21	429 EUR
Ristiku 17-22	791 EUR
Ristiku 17-23	967 EUR
Ristiku 17-24	207 EUR
Ristiku 17-24	377 EUR
Ristiku 17-25	543 EUR
Ristiku 17-26	915 EUR
Ristiku 17-27	361 EUR
Ristiku 17-27	522 EUR
Ristiku 17-28	598 EUR
Ristiku 17-29	544 EUR
Ristiku 17-30	787 EUR
Ristiku 17-31	1560 EUR
Ristiku 17-33	884 EUR
Ristiku 17-34	851 EUR
Ristiku 17-35	840 EUR
Ristiku 17-36	931 EUR
Ristiku 17-37	735 EUR
Ristiku 17-38	833 EUR
Ristiku 17-39	877 EUR
Ristiku 17-40	928 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 17-41	846 EUR
Ristiku 17-42	841 EUR
Ristiku 17-43	821 EUR
Ristiku 17-44	62 EUR
Ristiku 17-44	790 EUR
Ristiku 17-45	1010 EUR
Ristiku 17-46	976 EUR
Ristiku 17-47	917 EUR
Ristiku 17-48	461 EUR
Ristiku 17-48	462 EUR
Kokku:	38031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2021

Tallinn, Ristiku tn 17 korteriühistu (registrikood: 80147941) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH PAADE	Juhatuse liige	13.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku17@gmail.com