

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 17 korteriühistu

registrikood: 80147941

e-posti aadress: ristiku17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023.a tegelesid KÜ Ristiku 17 juhatuse liikmed ühistu haldusküsimustega ühiskondlikel alustel.

KÜ haldab oma dokumente ja korraldab arvepidamist haldusportaalil korto.ee. Raamatupidamisteenust ostab KÜ sisse. Korteriühistul töötajaid ei ole.

Olulisemad jooksvad tegevused ja kulud 2023.a

1. Maja tehnilise kontrolli läbiviimine ja renoveerimistööde ettevalmistamine. Kulutusi tehtud 13 683 eurot.
2. Elektrisüsteemis puuduste likvideerimine 1542 eurot.
3. Maja ümbruse hoolduseks ja korrastuseks on kulutatud 840 eurot.
4. Jooksvad hooldused ja tegemised: korstnapühkija, välisuste reguleerimine, väiksemad elektritööd jm väikevahendid hooldustöödeks. Kokku on kulutatud 778 eurot.

Maja renoveerimistööde pakkumiste võtmisega tegeles KÜ juhatus 2023. aastal. Seoses maja renoveerimistööde ettevalmistamisega 2022/2023. aastal (projekti uuendamine, ehitusloa taotlemine jms) kinnitas KÜ üldkoosolek 29.06.2022.a reservfondist 15 000 euro kandmise remondifondi, et vastavad tööd teostada.

Juhatus liikmetele tasusid aastal 2023 välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 738	22 099
Nõuded ja ettemaksed	4 818	6 306
Kokku käibevarad	36 556	28 405
Kokku varad	36 556	28 405
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 346	1 245
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 636	19 776
Kokku lühiajalised kohustised	28 982	21 021
Kokku kohustised	28 982	21 021
Netovara		
Reservkapital	6 515	6 515
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	869	-344
Aruandeaasta tulem	190	1 213
Kokku netovara	7 574	7 384
Kokku kohustised ja netovara	36 556	28 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 393	35 149
Kokku tulud	29 393	35 149
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 513	-23 273
Mitmesugused tegevuskulud	-11 638	-10 617
Muud kulud	-55	0
Kokku kulud	-29 206	-33 890
Põhitegevuse tulem	187	1 259
Intressitulud	3	2
Intressikulud	0	-48
Aruandeaasta tulem	190	1 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 460	38 485
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 750	-27 593
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	0	-48
Muud rahavood põhitegevusest	-74	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 639	10 846
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 763
Kokku rahavood	9 639	1 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 099	21 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 639	1 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 738	22 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	21 515	-344	21 171
Aruandeaasta tulem		1 213	1 213
Muutused reservides	-15 000		-15 000
31.12.2022	6 515	869	7 384
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2023	6 515	1 059	7 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 17 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate finantsarvestust ja raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab remondifondi jääki ja tasumata laenumakse osa võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu nii lühi- kui ka pikaajalise nõudena.

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Hooldustasud - juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise kuul. Juhul, kui hooldust tehakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna hooldusperioodi jooksul.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, haldustasudeks ja jooksvateks kuludeks) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse, kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni, bilansis Sihotstarbeliste laekumiste all vastaval kirjel- Remondifond, Jooksvate kohustuste Fond või Haldustasude Fond.

Remontide tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud Tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 818	4 818
Ostjatelt laekumata arved	4 818	4 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 818	4 818
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 306	6 306
Ostjatelt laekumata arved	6 306	6 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 306	6 306

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 336	3 336
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 346	3 346
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 245	1 245

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tasud remondifondi	3 307	34 976	-21 759	21 759	16 524
Tasud jooksvate kohustuste fondi	9	2 242	-2 251	2 251	
Tasud haldustasude fondi	1 402	1 850			3 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 718	39 068	-24 010	24 010	19 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 718	39 068	-24 010	24 010	19 776
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tasud remondifondi	16 524	19 976	-17 131	17 131	19 369
Tasud jooksvate kohustuste fondi	0	1 554	-382	382	1 172
Tasud haldustasude fondi	3 252	1 843			5 095
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 776	23 373	-17 513	17 513	25 636
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 776	23 373	-17 513	17 513	25 636

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	9 617	8 952
Tasud finantsarvestuse katteks	2 263	2 244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 131	21 071
Jooksvad kohustused	382	2 251
Muud tulud- maksed kommunaalidest	0	631
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 393	35 149

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	670	620
Jooksvad kohustused	778	2 765
Laenumakse	0	9 763
Remondikulud	16 065	10 125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 513	23 273

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Finantsarvestuse kulud	2 263	2 244
Koristustööd heakorrast	9 360	8 346
Muud	15	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 638	10 617

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid KÜ-s ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 17-1	1147 EUR
Ristiku 17-2	514 EUR
Ristiku 17-3	492 EUR
Ristiku 17-4	848 EUR
Ristiku 17-5	899 EUR
Ristiku 17-6	663 EUR
Ristiku 17-7	592 EUR
Ristiku 17-8	976 EUR
Ristiku 17-9	1084 EUR
Ristiku 17-10	508 EUR
Ristiku 17-11	531 EUR
Ristiku 17-12	1025 EUR
Ristiku 17-13	870 EUR
Ristiku 17-14	877 EUR
Ristiku 17-15	936 EUR
Ristiku 17-16	909 EUR
Ristiku 17-17	911 EUR
Ristiku 17-18	997 EUR
Ristiku 17-19	881 EUR
Ristiku 17-20	529 EUR
Ristiku 17-21	661 EUR
Ristiku 17-22	812 EUR
Ristiku 17-23	1031 EUR
Ristiku 17-24	677 EUR
Ristiku 17-25	570 EUR
Ristiku 17-26	962 EUR
Ristiku 17-27	953 EUR
Ristiku 17-28	630 EUR
Ristiku 17-29	1390 EUR
Ristiku 17-31	831 EUR
Ristiku 17-32	819 EUR
Ristiku 17-33	962 EUR
Ristiku 17-34	927 EUR
Ristiku 17-35	999 EUR
Ristiku 17-36	1021 EUR
Ristiku 17-37	798 EUR
Ristiku 17-38	905 EUR
Ristiku 17-39	950 EUR
Ristiku 17-40	988 EUR
Ristiku 17-41	1004 EUR
Ristiku 17-42	922 EUR
Ristiku 17-43	884 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 17-44	902 EUR
Ristiku 17-45	1077 EUR
Ristiku 17-46	995 EUR
Ristiku 17-47	1002 EUR
Ristiku 17-48	1043 EUR
Kokku:	40904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Tallinn, Ristiku tn 17 korteriühistu (registrikood: 80147941) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH PAADE	Juhatuse liige	11.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku17@gmail.com