

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lasnamäe 48A

registrikood: 80147912

tänavatänu nimi, Valge 4C-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55662083

e-posti aadress: krista.manna@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 48 a tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud ja kulud olid vastavalt 2 357 EUR ja 1974 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Korteriühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 449 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule 31.12.2011 seisuga oli 2655 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lasnamäe 48 A juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lasnamäe 48 A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Lasnamäe 48 A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 396	3 560	2
Nõuded ja ettemaksed	4 845	2 074	3
Kokku käibevara	10 241	5 634	
Kokku varad	10 241	5 634	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 685	302	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 541	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 226	302	
Kokku kohustused	4 226	302	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	449	449	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 883	3 851	
Aruandeaasta tulem	683	1 032	
Kokku netovara	6 015	5 332	
Kokku kohustused ja netovara	10 241	5 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 348	3 651	5
Muud tulud	4	4	
Kokku tulud	2 352	3 655	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-408	-2 623	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	0	
Kokku kulud	-1 674	-2 623	
Põhitegevuse tulem	678	1 032	
Finantstulud ja -kulud	5	0	7
Aruandeaasta tulem	683	1 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	678	1 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 771	659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 924	-164
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 836	1 527
Kokku rahavood	1 836	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 560	2 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 836	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 396	3 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	449	3 851	4 300
Aruandeaasta tulem		1 032	1 032
31.12.2010	449	4 883	5 332
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2011	449	5 566	6 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasnamäe 48A raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2011.a ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 396	3 560
Krediidipank	1 727	1 808
Swedbank	3 669	1 752
Kokku raha	5 396	3 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 230	1 852
Ostjatelt laekumata arved	2 655	1 277
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	575	575
Muud nõuded	1 615	222
Elanikele esitamata nõuded	1 615	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 845	2 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 671	302
Muud võlad	14	0
Muud viitvõlad	14	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	302

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 940
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	219
Kindlustus	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 348

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2010 ja 2011 töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	5
Intressitulu hoiustelt	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aastatel 2010 ja 2011 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Lasnamäe 48A (registrikood: 80147912) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILI SEDER	Juhatuse liige	31.05.2012
SIARHEI PITALENKA	Juhatuse liige	28.06.2012
KRISTA MUST	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662083
E-posti aadress	krista.manna@eesti.ee