

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lasnamäe 48A

registrikood: 80147912

tänava/talu nimi, Valge 4C-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55662083

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Valge tänav 4c asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 537	5 396	2
Nõuded ja ettemaksed	5 246	4 845	3
Kokku käibevara	11 783	10 241	
Kokku varad	11 783	10 241	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 248	2 685	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 248	2 685	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 086	6 424	
Kokku pikaajalised kohustused	9 086	6 424	
Kokku kohustused	11 334	9 109	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	449	449	
Aruandeaasta tulem	0	683	
Kokku netovara	449	1 132	
Kokku kohustused ja netovara	11 783	10 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 914	2 348
Muud tulud	376	4
Kokku tulud	2 290	2 352
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-957	-408
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-1 266
Kokku kulud	-2 290	-1 674
Põhitegevuse tulem	0	678
Finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	0	683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-401	-2 771
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 225	3 924
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 141	1 836
Kokku rahavood	1 141	1 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 396	3 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 141	1 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 537	5 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	449		449
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2011	449	683	1 132
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-683	-683
31.12.2012	449	0	449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 537	5 396
Krediidipank	4 045	1 727
Swedbank	2 492	3 669
Kokku raha	6 537	5 396

Ühistu rahalisi vahendid hoitakse Swedbankas ja Kredidipangas . Pangakontojäägid on võrreldud pangaga. Sularahajääki kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 890	4 890			
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890			
Ettemaksed	356	356			
Tulevaste perioodide kulud	350	350			
Muud makstud ettemaksed	6	6			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 246	5 246			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 845	4 845			
Ostjatelt laekumata arved	4 845	4 845			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 845	4 845			

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalseelt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt nõuded ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 172	2 172			6
Saadud ettemaksed	76	76			
Muud saadud ettemaksed	76	76			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 248	2 248			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 685	2 685			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
EESTI ENERGIA AS	59	0
RAGN-SELLS AS	29	0
Tallinna Küte AS	1 950	0
Tallinna Vesi AS	134	0
Kokku võlad tarnijatele	2 172	2 671

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Lasnamäe 48A (registrikood: 80147912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIARHEI PITALENKA	Juhatuse liige	20.06.2013
ÕILI SEDER	Juhatuse liige	20.06.2013
KRISTA MUST	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662083
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com