

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lasnamäe 48A

registrikood: 80147912

tänavatalu nimi, Valge 4C-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55662083

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Valge tänav 4c asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 765	6 537	2
Nõuded ja ettemaksed	4 882	5 246	3
Kokku käibevara	13 647	11 783	
Kokku varad	13 647	11 783	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 211	2 248	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 211	2 248	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 987	9 086	
Kokku pikaajalised kohustused	11 987	9 086	
Kokku kohustused	13 198	11 334	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	449	449	
Kokku netovara	449	449	
Kokku kohustused ja netovara	13 647	11 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 902	1 914	
Muud tulud	593	376	
Kokku tulud	2 495	2 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-957	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 495	-1 333	
Kokku kulud	-2 495	-2 290	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 827	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 310	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 289	1 141
Kokku rahavood põhitegevusest	2 228	1 141
Kokku rahavood	2 228	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 537	5 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 765	6 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	449	683	1 132
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-683	-683
31.12.2012	449	0	449
31.12.2013	449		449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 765	6 537
Kokku raha	8 765	6 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 679	3 679
Ostjatelt laekumata arved	3 679	3 679
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
detsembri arved 2013 aasta	1 197	1 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 882	4 882
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 890	4 890
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 246	5 246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 197	1 197		
Kommun.maksete vahe	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 172	2 172		
Saadud ettemaksed	76	76		
Muud saadud ettemaksed	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 248	2 248		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EESTI ENERGIA AS	45	59
RAGN-SELLS AS	34	29
Tallinna Küte AS	939	1 950
Tallinna Vesi AS	179	134
Kokku võlad tarnijatele	1 197	2 172

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Lasnamäe 48A (registrikood: 80147912) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA MUST	Juhatuse liige	16.06.2014
ÕILI SEDER	Juhatuse liige	18.06.2014
SIARHEI PITALENKA	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662083
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com