

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valge tn 4c korteriühistu

registrikood: 80147912

telefon: +372 55662083

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Valge 4 c asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 144	7 002	2
Nõuded ja ettemaksed	4 240	2 862	3
Kokku käibevarad	18 384	9 864	
Kokku varad	18 384	9 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 599	1 162	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 599	1 162	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 224	7 141	
Kokku pikaajalised kohustised	14 224	7 141	
Kokku kohustised	16 823	8 303	
Netovara			
Reservkapital	1 561	1 561	
Kokku netovara	1 561	1 561	
Kokku kohustised ja netovara	18 384	9 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 582	53 708
Muud tulud	53	113
Kokku tulud	1 635	53 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-53 195
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-626
Kokku kulud	-1 635	-53 821
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 776	18 189	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 611	-9 459	
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-30	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 142	8 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	17	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-53 195	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 178	
Kokku rahavood	7 142	-44 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 002	51 480	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 142	-44 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 144	7 002	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 561	1 561
31.12.2020	1 561	1 561
31.12.2021	1 561	1 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasnamäe 48a 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	12 362	6 584
Kredidiipank	1 782	418
Kokku raha	14 144	7 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 735	1 735
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Komm.maksed 2021 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2022	2 499	2 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 240	4 240
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 694	1 694
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Komm.maksed 2020 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2021	1 161	1 161
komm.maksete vahe	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 862	2 862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 599	2 599	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 599	2 599	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 162	1 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
EESTI ENERGIA AS	87	48
RAGN-SELLS AS	6	6
Tallinna Vesi AS	122	90
Utilitas AS	2 251	983
VSkonsultant OU	100	0
Keskkonnateenused OÜ	33	35
Kokku võlad tarnijatele	2 599	1 162

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1384.59
3	542.63
4	1527.20
5	440.17
6	1000.33
7	907.90
8	435.76
9	955.08
10	984.40
11	520.07
12	1473.56
13	460.51
14	1373.93
15	1098.08
16	548.46

17	825.48
18	1021.90
19	1599.38
20	667.71
KOKKU:	17767.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lisa 8 Korteriomandite majandamiskulude suurused	17767 EUR
Kokku:	17767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Valge tn 4c korteriühistu (registrikood: 80147912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIARHEI PITALENKA	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662083
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com