

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Valge tn 4c korteriühistu

registrikood: 80147912

telefon: +372 55662083

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Valge 4 c asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 729	22 694	2
Nõuded ja ettemaksed	2 650	3 025	3
Kokku käibevarad	33 379	25 719	
Kokku varad	33 379	25 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 103	2 036	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 103	2 036	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 715	22 122	
Kokku pikaajalised kohustised	29 715	22 122	
Kokku kohustised	31 818	24 158	
Netovara			
Reservkapital	1 561	1 561	
Kokku netovara	1 561	1 561	
Kokku kohustised ja netovara	33 379	25 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 065	759
Muud tulud	14	17
Kokku tulud	1 079	776
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 079	-776
Kokku kulud	-1 079	-776
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 787	23 971	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 738	-15 286	
Laekunud intressid	14	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-136	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 035	8 550	
Kokku rahavood	8 035	8 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 694	14 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 035	8 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 729	22 694	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 561	1 561
31.12.2022	1 561	1 561
31.12.2023	1 561	1 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasnamäe 48a 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	26 747	19 788
Kredidiipank	3 982	2 906
Kokku raha	30 729	22 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	541	541
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Komm.maksed 2023 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2024	2 103	2 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 650	2 650
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	983	983
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Komm.maksed 2022 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2023	2 036	2 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 103	2 103	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 103	2 103	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 036	2 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 036	2 036	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
EESTI ENERGIA AS	79	62
RAGN-SELLS AS	6	6
Tallinna Vesi AS	135	135
Utilitas AS	1 840	1 790
Keskkonnateenused OÜ	43	43
Kokku võlad tarnijatele	2 103	2 036

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1726.99
3	677.00
4	1901.03
5	554.75
6	1371.19
7	1192.20
8	574.65
9	1184.14
10	1298.18
11	717.23
12	1778.46
13	561.00
14	1718.30
15	1356.22
16	648.13

17	993.30
18	1261.91
19	1964.55
20	865.05
KOKKU:	22344 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lisa 8 Korteriomandite majandamiskulude suurused	22344 EUR
Kokku:	22344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Valge tn 4c korteriühistu (registrikood: 80147912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIARHEI PITALENKA	Juhatuse liige	02.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662083
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com