

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Graniidi 24

registrikood: 80147881

tänava/talu nimi, Graniidi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5512958

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli -849 eurot.
Remonditasu laekus 9852 eurot.
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
110597 eurot - tehtud remondi summa.
Jääk 6176 eurot on kajastatud bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
Haldustöödeks laekus 1990 eurot, millest kasutati ära 1863 eurot.
Muid tulusid 2011. aastal ei olnud.
Ühistu kasutas remonditöödel Kredexi renoveerimislaenu summas 68591 eurot. Lisaks saadi renoveerimistoetust 12104 eurot. Ühistu juhatuses on kolm liiget, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Graniidi 24 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Graniidi 24 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 333	25 675
Nõuded ja ettemaksed	65 476	5 210
Kokku käibevara	76 809	30 885
Kokku varad	76 809	30 885
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 114	0
Võlad ja ettemaksed	6 942	25 433
Kokku lühiajalised kohustused	13 056	25 433
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 150	0
Kokku pikaajalised kohustused	59 150	0
Kokku kohustused	72 206	25 433
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 557	3 835
Aruandeaasta tulem	-849	722
Kokku netovara	4 603	5 452
Kokku kohustused ja netovara	76 809	30 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 765	8 465
Kokku tulud	112 765	8 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 597	-6 538
Mitmesugused tegevuskulud	-1 862	-1 959
Kokku kulud	-112 459	-8 497
Põhitegevuse tulem	306	-32
Finantstulud ja -kulud	-1 155	753
Aruandeaasta tulem	-849	721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	306	-32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 265	-1 174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 493	5 449
Laekunud intressid	209	753
Makstud intressid	-1 364	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-79 607	4 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 591	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 326	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 265	0
Kokku rahavood	-14 342	4 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 675	20 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 342	4 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 333	25 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	895	3 835	4 730
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	895	3 835	4 730
Aruandeaasta tulem		722	722
31.12.2010	895	4 557	5 452
Aruandeaasta tulem		-849	-849
31.12.2011	895	3 708	4 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 333	25 675
Kokku raha	11 333	25 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	211	5 210
Ostjatelt laekumata arved	211	5 210
Muud nõuded	65 265	0
laenu jääk	65 265	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 476	5 210

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	211	5 210
Kokku nõuded ostjate vastu	211	5 210

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 264	6 114	34 323	24 827
Laenukohustused kokku	65 264	6 114	34 323	24 827

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
korteriomanike ettemaksed	765
Kokku saadud ettemaksed	765

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	110 597	6 538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	110 597	6 538

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	38	57
Sotsiaalmaksud	13	20
Kokku tööjõukulud	51	77
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	51	77

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Graniidi 24 (registrikood: 80147881) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	20.06.2012
VIRVE TALTS	Juhatuse liige	21.06.2012
VILMA TÕEVÄLJA	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512958
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com