

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80147881

telefon: +372 5032232

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 1084.- eurot.
Remonditasu laekus 18473.- eurot.
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
14151.- eurot laenu tagasimakse,
Haldustöödeks laekus 5081- eurot, kasutati ära 4014 - eurot.
Ühistu juhatuses on kolm liiget, tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 234	14 919
Nõuded ja ettemaksed	20 269	32 372
Kokku käibevarad	37 503	47 291
Kokku varad	37 503	47 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 586	13 040
Võlad ja ettemaksed	8 688	6 520
Kokku lühiajalised kohustised	22 274	19 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 746	19 332
Kokku pikaajalised kohustised	5 746	19 332
Kokku kohustised	28 020	38 892
Netovara		
Reservkapital	0	895
Reservid	1 241	346
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 158	5 625
Aruandeaasta tulem	1 084	1 533
Kokku netovara	9 483	8 399
Kokku kohustised ja netovara	37 503	47 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 197	39 628
Kokku tulud	21 197	39 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 100	-35 215
Mitmesugused tegevuskulud	-4 013	-2 880
Kokku kulud	-20 113	-38 095
Põhitegevuse tulem	1 084	1 533
Aruandeaasta tulem	1 084	1 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 084	1 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 714	-10 547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 103	5 559
Kokku rahavood põhitegevusest	15 901	-3 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 984
Saadud laenude tagasimaksed	-13 586	-13 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 586	5 944
Kokku rahavood	2 315	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 919	12 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 315	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 234	14 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	895		5 625	6 520
Aruandeaasta tulem			1 533	1 533
Muutused reservides		346		346
31.12.2018	895	346	7 158	8 399
Aruandeaasta tulem			1 084	1 084
Muutused reservides	-895	895		0
31.12.2019	0	1 241	8 242	9 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	17 234	14 919

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed 11-007815-JL	9 033	8 326	707	
Swed 17-156657-JL	10 299	5 260	5 039	
Pikaajalised laenud kokku	19 332	13 586	5 746	
Laenukohustised kokku	19 332	13 586	5 746	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed 11-007815-JL	17 045	8 012	9 033	
Swed 17-156657-JL	15 327	5 028	10 299	
Pikaajalised laenud kokku	32 372	13 040	19 332	
Laenukohustised kokku	32 372	13 040	19 332	

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	16 100	35 215
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 100	35 215

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1684 EUR
Korter 2	1716 EUR
Korter 3	1873 EUR
Korter 4	1901 EUR
Korter 5	1971 EUR
Korter 6	2035 EUR
Korter 7	1969 EUR
Korter 8	1805 EUR
Korter 9	1750 EUR
Korter10	1881 EUR
Korter 11	2023 EUR
Korter 12	1859 EUR
Korter 13	2034 EUR
Korter 14	2027 EUR
Kokku:	26528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80147881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	01.06.2020
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	01.06.2020
VIRVE TALTS	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032232
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com