

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80147881

telefon: +372 5032232

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 17.- eurot.
Remonditasu laekus 18472.- eurot.
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
14151.- eurot laenu tagasimakse,
Haldustöödeks laekus 5081- eurot, kasutati ära 3582 - eurot.
Ühistu juhatuses on kolm liiget, tasu ei makstud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 405	17 234
Nõuded ja ettemaksud	5 917	20 269
Kokku käibevarad	8 322	37 503
Kokku varad	8 322	37 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 746	13 586
Võlad ja ettemaksud	31	8 688
Kokku lühiajalised kohustised	5 777	22 274
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 746
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 746
Kokku kohustised	5 777	28 020
Netovara		
Reservid	1 436	1 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	7 158
Aruandeaasta tulem	17	1 084
Kokku netovara	2 545	9 483
Kokku kohustised ja netovara	8 322	37 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 201	21 197
Kokku tulud	39 201	21 197
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 602	-16 100
Mitmesugused tegevuskulud	-3 582	-4 013
Kokku kulud	-39 184	-20 113
Põhitegevuse tulem	17	1 084
Aruandeaasta tulem	17	1 084

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	1 084
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 840	2 714
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 686	12 103
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 829	15 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-13 586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 586
Kokku rahavood	-14 829	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 234	14 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 829	2 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 405	17 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	895	346	7 158	8 399
Aruandeaasta tulem			1 084	1 084
Muutused reservides	-895	895		0
31.12.2019	0	1 241	8 242	9 483
Aruandeaasta tulem			17	17
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-7 150	-7 150
Muutused reservides		195		195
31.12.2020		1 436	1 109	2 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 405	17 234

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed 11-007815-JL	707	707		
Swed 17-156657-JL	5 039	5 039		
Pikaajalised laenud kokku	5 746	5 746		
Laenukohustised kokku	5 746	5 746		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed 11-007815-JL	9 033	8 326	707	
Swed 17-156657-JL	10 299	5 260	5 039	
Pikaajalised laenud kokku	19 332	13 586	5 746	
Laenukohustised kokku	19 332	13 586	5 746	

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	35 602	16 100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 602	16 100

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1655 EUR
Korter 2	1661 EUR
Korter 3	1824 EUR
Korter 4	1850 EUR
Korter 5	1932 EUR
Korter 6	1950 EUR
Korter 7	1918 EUR
Korter 8	1796 EUR
Korter 9	1758 EUR
Korter 10	1887 EUR
Korter 11	1990 EUR
Korter 12	1883 EUR
Korter 13	2040 EUR
Korter 14	2007 EUR
Kokku:	26151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80147881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032232
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com