

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80147881

telefon: +372 5040686

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 613.- eurot.
Remonditasu laekus 6011.- eurot.
Haldustöödeks laekus 5081- eurot, kasutati ära 4488 - eurot.
Ühistu juhatuses on kaks liiget, tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 169	7 362
Nõuded ja ettemaksed	0	202
Kokku käibevarad	8 169	7 564
Kokku varad	8 169	7 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 548	3 556
Kokku lühiajalised kohustised	3 548	3 556
Kokku kohustised	3 548	3 556
Netovara		
Reservid	1 436	1 436
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 572	1 109
Aruandeaasta tulem	613	1 463
Kokku netovara	4 621	4 008
Kokku kohustised ja netovara	8 169	7 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 112	16 918
Kokku tulud	11 112	16 918
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 011	-11 837
Mitmesugused tegevuskulud	-4 488	-3 618
Kokku kulud	-10 499	-15 455
Põhitegevuse tulem	613	1 463
Aruandeaasta tulem	613	1 463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	1 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	5 715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-2 221
Kokku rahavood põhitegevusest	807	4 957
Kokku rahavood	807	4 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 362	2 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	807	4 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 169	7 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 436	1 109	2 545
Aruandeaasta tulem		1 463	1 463
31.12.2021	1 436	2 572	4 008
Aruandeaasta tulem		613	613
31.12.2022	1 436	3 185	4 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	8 169	7 362

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 011	11 837
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 011	11 837

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	866 EUR
Korter 2	876 EUR
Korter 3	939 EUR
Korter 4	949 EUR
Korter 5	975 EUR
Korter 6	1004 EUR
Korter 7	1035 EUR
Korter 8	969 EUR
Korter 9	851 EUR
Korter 10	984 EUR
Korter 11	1141 EUR
Korter 12	961 EUR
Korter 13	1105 EUR
Korter 14	1045 EUR
Kokku:	13700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80147881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032232
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com