

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mahtra 18

registrikood: 80147817

tänavatalu nimi, Mahtra 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6345363, +372 53443406

e-posti aadress: akkord@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 18 kanti registrisse 23.05.01.a.

KÜ Mahtra 18 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.2001.a.

KÜ Mahtra 18 põhitegevuse eesmärgiks on Mahtra 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ Mahtra 18 on käesoleval ajal maksevõimeline.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmele 2014.aastal maksti 806 eurot.

2014. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 037	3 461	2
Nõuded ja ettemaksed	13 206	18 505	3
Varud	108	56	
Kokku käibevara	17 351	22 022	
Kokku varad	17 351	22 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 344	6 167	4
Võlad ja ettemaksed	4 243	3 083	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 587	9 250	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 321	10 665	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 321	10 665	
Kokku kohustused	14 908	19 915	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 920	1 920	
Reservid	500	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	177	
Aruandeaasta tulem	-164	10	
Kokku netovara	2 443	2 107	
Kokku kohustused ja netovara	17 351	22 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 526	8 011	7
Muud tulud	36	113	8
Kokku tulud	9 562	8 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 021	-2 506	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 625	-4 528	10
Tööjõukulud	-1 080	-1 080	11
Kokku kulud	-9 726	-8 114	
Põhitegevuse tulem	-164	10	
Aruandeaasta tulem	-164	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-164	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 299	8 043	3
Varude muutus	-52	30	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 007	-7 037	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	76	1 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 167	-5 995	4
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 167	5 995	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	576	1 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 461	2 415	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	576	1 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 037	3 461	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 920		177	2 097
Aruandeaasta tulem			10	10
31.12.2013	1 920		187	2 107
Aruandeaasta tulem			-164	-164
Muutused reservides		500		500
31.12.2014	1 920	500	23	2 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahtra 18 korteriühistu korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast „Raamatupidamise seadusest“.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2014.a. raamatupidamise aasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2014.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Pangalaenu intressimakse tagastatakse pangale remondivahendite arvelt.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavat aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõelnud. Makstud teenuste vahendamisel ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud koosnevad:

- sihtotstarbeliselt finanseeritud otsesed kulud (korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud),
- mitmesugused tegevuskulud (mitmesugused hoolduskulud, panga- ja sidekulud, raamatupidamisteenuse kulud, maja kindlustus jm),
- tööjõukulud,
- muud ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 037	3 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 773	2 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	10 433	10 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 206	13 206
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 851	2 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	15 654	15 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 505	18 505

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 1	6 344	6 344			2,735
Lühiajalised laenud kokku	6 344	6 344			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 1	4 321		4 321		
Pikaajalised laenud kokku	4 321		4 321		
Laenukohustused kokku	10 665	6 344	4 321		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 1	6 167	6 167			2,735
Lühiajalised laenud kokku	6 167	6 167			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 1	10 665		10 665		
Pikaajalised laenud kokku	10 665		10 665		
Laenukohustused kokku	16 832	6 167	10 665		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 187	3 187
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	4 243	4 243
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 887	2 887
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 083	3 083

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
korteriomanike nõuded teenuste vahendamise eest	2 852	2 565
Lühiajalised nõuded teenuste eest	335	322
Kokku võlad tarnijatele	3 187	2 887

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 505	5 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 021	2 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 526	8 011

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	113
Kokku muud tulud	36	113

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 631	1 943
Laenuintressid	390	563
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 021	2 506

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	4 625	4 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 625	4 528

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	806	806
Sotsiaalmaksud	274	274
Kokku tööjõukulud	1 080	1 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mahtra 18
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	806	806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Korteriühistu Mahtra 18 (registrikood: 80147817) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TJURIN	Juhatuse liige	17.06.2015
SERGEI TJURIN	Juhatuse liige	18.06.2015
ARTJOM ZAHHAROV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6345363
Mobiiltelefon	+372 53443406
E-posti aadress	akkord@hot.ee