

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 18 korteriühistu

registrikood: 80147817

telefon: +372 6345363

e-posti aadress: akkord@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mahtra 18 Korteriühistu esmakanne Äriregistris 23.05.2001.a.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab üldkoosolek ja 3-liikmeline juhatus.

Juhatus liikmega on sõlmitud käsundusleping.

Majahoidja-koristajaga on sõlmitud töövõtuleping.

Makstud töötasu teostatud tööde eest moodustas 2828 eurot.

Juhatus liikmele 2020.a. käsundusleingu alusel maksti 806 eurot.

Juhatus on arutanud oma koosolekutel majandusaasta kava, teinud ettevalmistusi üldkoosolekuks, arutanud jooksvaid töid tegemisi.

2020.a. tegeleti põhiliselt maja puuduvate seadmete ja haljastuse korrashoiuga.

Mahtra 18 Korteriühistu on käesoleval ajal maksevõimeline.

2020.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi poolnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 976	18 432	2
Nõuded ja ettemaksed	2 678	2 197	3
Varud	60	60	
Kokku käibevarad	30 714	20 689	
Kokku varad	30 714	20 689	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 388	16 276	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	26 388	16 276	
Kokku kohustised	26 388	16 276	
Netovara			
Reservkapital	4 320	4 320	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	93	552	
Aruandeaasta tulem	-87	-459	
Kokku netovara	4 326	4 413	
Kokku kohustised ja netovara	30 714	20 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 739	8 659	6
Muud tulud	87	89	7
Kokku tulud	6 826	8 748	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 920	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 132	-3 815	9
Tööjõukulud	-3 784	-3 472	10
Kokku kulud	-6 916	-9 207	
Põhitegevuse tulem	-90	-459	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-87	-459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-90	-459	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	777	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 112	6 920	4,5
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 544	7 238	
Kokku rahavood	9 544	7 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 432	11 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 544	7 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 976	18 432	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 920	2 400	552	4 872
Aruandeaasta tulem			-459	-459
Muutused reservides	2 400	-2 400		0
31.12.2019	4 320	0	93	4 413
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 320	0	93	4 413
Aruandeaasta tulem			-87	-87
31.12.2020	4 320	0	6	4 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahtra 18 Korteriühistu korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast „Raamatupidamise seadusest“.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standart/hea tavast, Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2020.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavat aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud mõelnud.

Makstud teenuste vahendamisel ja kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad:

- sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud (korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud),
- mitmesugused tegevuskulud (mitmesugused hoolduskulud, panga- ja sidekulud, raamatupidamisteenuse kulud, maja kindlustus jm),
- tööjõukulud,
- muud ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	27 976	18 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 678	2 678
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 197	2 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 197	2 197

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 501	2 501
Võlad töövõtjatele	315	315
Saadud ettemaksed	1 192	1 192
Sihtlaekumised vara remondiks	22 380	22 380
Kokku võlad ja ettemaksed	26 388	26 388
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 348	2 348
Võlad töövõtjatele	315	315
Saadud ettemaksed	475	475
Sihtlaekumised vara remondiks	13 138	13 138
Kokku võlad ja ettemaksed	16 276	16 276

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
korteriomanike nõuded teenuste vahendamise eest	2 345	2 192
Lühiajalised nõuded teenuste eest	156	156
Kokku võlad tarnijatele	2 501	2 348

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 739	6 739
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 739	8 659

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	87	89
Kokku muud tulud	87	89

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 920
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 920

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 132	3 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 132	3 815

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 828	2 595
Sotsiaalmaksud	956	877
Kokku tööjõukulud	3 784	3 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mahtra 18
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 828	806

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	628 EUR
korter 2	920 EUR
korter 3	766 EUR
korter 4	1136 EUR
korter 5	1278 EUR
korter 6	708 EUR
korter 7	714 EUR
korter 8	1104 EUR
korter 9	658 EUR
korter 10	875 EUR
korter 11	981 EUR
korter 12	951 EUR
korter 13	898 EUR
korter 14	886 EUR
korter 15	978 EUR
korter 16	913 EUR
korter 17	1155 EUR
korter 18	783 EUR
korter 19	1019 EUR
korter 20	736 EUR
korter 21	747 EUR
korter 22	840 EUR
korter 23	928 EUR
korter 24	672 EUR
korter 25	594 EUR
korter 26	827 EUR
korter 27	1044 EUR
korter 28	893 EUR
korter 29	996 EUR
korter 30	611 EUR
Kokku:	26239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Mahtra tn 18 korteriühistu (registrikood: 80147817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGOR ZADOYA	Juhatuse liige	30.06.2021
DENISS ZÕHH	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6345363
E-posti aadress	akkord@hotmail.ee