

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Paekaare 20

**registrikood:** 80147734

**tänava/talu nimi,** Paekaare 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13621

**telefon:** +372 5097790, +372 6108500, +372 53326809

**faks:** +372 6108421

**e-posti aadress:** [andrejuk@hotmail.ee](mailto:andrejuk@hotmail.ee), [mare.kaljurand@arkaadia.ee](mailto:mare.kaljurand@arkaadia.ee)

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 12 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud                                | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 13 |

## Tegevusaruanne

2013 aastal tegeles Korteriühistu Paekaare 20 oma põhitegevusega, milleks on Tallinnas, Paekaare 20 asuval kinnistul paikneva hoone majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 5 liikmeline juhatus.

2013. aasta kulukamaks tööks olid :

Veemõõtjate demontaaz, taatlemine, montaaz, plommimine 2515.- €

2013.a tasuti pangalaenu ja intresse summas 17257.- €.

2014.aastaks ei ole kavandatud suuri remonttöid, vaid tegeldakse elamu haldamise ja jooksvate töödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 28 948         | 22 406         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 172         | 32 079         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 120</b>  | <b>54 485</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 93 971         | 109 130        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>93 971</b>  | <b>109 130</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>152 091</b> | <b>163 615</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 13 782         | 11 449         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 637         | 16 611         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 847         | 16 179         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46 266</b>  | <b>44 239</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 93 971         | 109 130        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>93 971</b>  | <b>109 130</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>140 237</b> | <b>153 369</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 934          | 6 934          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 312          | 1 148          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 608          | 2 164          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 854</b>  | <b>10 246</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>152 091</b> | <b>163 615</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 172         | 36 878         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 135            | 88             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 307</b>  | <b>36 966</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 909         | -18 615        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 158         | -4 948         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -11 285        | -11 058        | 13      |
| Muud kulud                                                 | -350           | -200           | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 702</b> | <b>-34 821</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 605</b>   | <b>2 145</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3              | 19             | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 608</b>   | <b>2 164</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 605          | 2 145          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 18 066         | 3 608          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 125          | 4 213          |
| Laekunud intressid                                     | 3              | 19             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>23 799</b>  | <b>9 985</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -12 827        | -10 687        |
| Makstud intressid                                      | -4 430         | -8 495         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-17 257</b> | <b>-19 182</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 542</b>   | <b>-9 197</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 22 406         | 31 603         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 542</b>   | <b>-9 197</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 28 948         | 22 406         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 6 934                                   | 1 148               | 8 082          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 164               | 2 164          |
| <b>31.12.2012</b>  | 6 934                                   | 3 312               | 10 246         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 608               | 1 608          |
| <b>31.12.2013</b>  | 6 934                                   | 4 920               | 11 854         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

Paekaare 20 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Paekaare 20 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Swedbank AS arvelduskonto | 28 948        | 22 406        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>28 948</b> | <b>22 406</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu                 | 5 176          | 5 176                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved            | 5 176          | 5 176                             |                     |               |
| Muud nõuded                          | 117 689        | 23 718                            | 58 959              | 35 012        |
| Laenunõuded                          | 107 753        | 13 782                            | 58 959              | 35 012        |
| Viitlaekumised                       | 9 936          | 9 936                             |                     |               |
| Kindlustus tulevaste perioodide eest | 278            | 278                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>123 143</b> | <b>29 172</b>                     | <b>58 959</b>       | <b>35 012</b> |

  

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu                 | 5 367          | 5 367                             |                     |               |
| Muud nõuded                          | 135 610        | 26 480                            | 54 247              | 54 883        |
| Laenunõuded                          | 120 579        | 11 449                            | 54 247              | 54 883        |
| Viitlaekumised                       | 15 031         | 15 031                            |                     |               |
| Kindlustus tulevaste perioodide eest | 232            | 232                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>141 209</b> | <b>32 079</b>                     | <b>54 247</b>       | <b>54 883</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 239        | 210        |
| Sotsiaalmaks                                  | 479        | 437        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 17         | 27         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 20         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>752</b> | <b>694</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbankist lep. 08-025955-JI | 73 033     | 9 491                             | 40 606              | 22 936      | 2,643        | euro        | 30.01.2021  |
| Laen Swedbankist lep. 08-080039-JI | 34 720     | 4 291                             | 18 353              | 12 076      | 2,689        | euro        | 30.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 107 753    | 13 782                            | 58 959              | 35 012      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 107 753    | 13 782                            | 58 959              | 35 012      |              |             |             |

  

|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbankist lep. 08-025955-JI | 82 054     | 7 986                             | 37 644              | 36 424      | 6,398        | euro        |             |
| Laen Swedbankist lep. 08-080039-JI | 38 525     | 3 463                             | 16 603              | 18 459      | 7,060        | euro        | 30.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 120 579    | 11 449                            | 54 247              | 54 883      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 120 579    | 11 449                            | 54 247              | 54 883      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 058     | 10 058                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 827        | 827                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 752        | 752                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 11 637     | 11 637                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 15 180     | 15 180                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 737        | 737                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 694        | 694                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 16 611     | 16 611                            |                     |             |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 594        | 514        |
| Puhkusetasude kohustus          | 233        | 223        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>827</b> | <b>737</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2011    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |               |                |               |
| Remondifond                                      | 24 709        | 27 324        | -37 797        | 14 236        |
| Avariifond                                       | 735           |               |                | 735           |
| Korteriomandiseadmise fond                       | 1 208         |               |                | 1 208         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>26 652</b> | <b>27 324</b> | <b>-37 797</b> | <b>16 179</b> |
|                                                  |               |               |                |               |
|                                                  | 31.12.2012    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |               |                |               |
| Remondifond                                      | 14 236        | 27 850        | -23 182        | 18 904        |
| Avariifond                                       | 735           |               |                | 735           |
| Korteriomandi seadmise fond                      | 1 208         |               |                | 1 208         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>16 179</b> | <b>27 850</b> | <b>-23 182</b> | <b>20 847</b> |

Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid summas 27850.- eurot. Remondifondi arvelt tehti aruandeperioodil kulutusi summas 5909.- eurot (Lisa 11), lisaks vähendati remondifondi arvelt nõuet liikmete vastu laenu osas summas 12827.- eurot ja tasuti laenu intresse summas 4430.- eurot. Samuti kanti remondifondi tagasi eelnevalt remondifondist arvestatud, kuid tegemata töö eest summa 16.- €. Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2013 on 20847.- eurot.

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 263        | 18 263        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 5 909         | 18 615        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 172</b> | <b>36 878</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012      | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 129        | 81        |         |
| Kommunaalteenuste vahendamise netotulu | 6          | 7         | 17      |
| <b>Kokku muud tulud</b>                | <b>135</b> | <b>88</b> |         |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2013         | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 5 909        | 18 615        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 909</b> | <b>18 615</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldusteenus                          | 2 314        | 2 106        |
| Raamatupidamine                        | 2 761        | 2 761        |
| Finantsteenuse                         | 77           | 81           |
| Riigilõiv                              | 6            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 158</b> | <b>4 948</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 449         | 8 159         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 836         | 2 899         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 285</b> | <b>11 058</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                                    | 2013       | 2012       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tallinna Linnakantselei väärteoasi | 0          | 200        |
| Kindlustuse kahjunõue              | 350        | 0          |
| <b>Kokku muud kulud</b>            | <b>350</b> | <b>200</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013     | 2012      |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| Intressitulu hoiuselt                    | 3        | 19        |
| Intressitulu laenudelt                   | 12 827   | 8 495     |
| Intressikulu laenudelt                   | -12 827  | -8 495    |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>3</b> | <b>19</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 107               | 108               |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 0                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 122 865    | 20 847     | 140 977    | 16 916     |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>2013</b>         | <b>Müügid</b> |
| Asutajad ja liikmed | 24 308        |
|                     |               |
| <b>2012</b>         | <b>Müügid</b> |
| Asutajad ja liikmed | 36 878        |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 706       | 3 440       |
| autokompensatsioon                                                                   | 768         | 768         |

## Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

| 2013.a                 | Kogutud       | Kulutatud     | Netotulu (kulu(-)) |
|------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Elekter                | 4 482         | 4 482         | 0                  |
| Soojusenergia          | 68 797        | 68 795        | 2                  |
| Vesi ja kanalisatsioon | 16 179        | 16 178        | 1                  |
| Prügivedu              | 2 241         | 2 238         | 3                  |
| <b>Kokku</b>           | <b>91 699</b> | <b>91 693</b> | <b>6</b>           |
| 2012.a                 | Kogutud       | Kulutatud     | Netotulu (kulu(-)) |

|                        |               |               |          |
|------------------------|---------------|---------------|----------|
| Elekter                | 3655          | 3655          | 0        |
| Soojusenergia          | 76547         | 76544         | 3        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 16403         | 16402         | 1        |
| Prügivedu              | 2308          | 3 590         | 3        |
| <b>Kokku</b>           | <b>82 157</b> | <b>82 150</b> | <b>7</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

**Korteriühistu Paekaare 20 (registrikood: 80147734) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI ANDREJUK    | Juhatuse liige     | 20.05.2014           |
| MARGARITA THOMSON  | Juhatuse liige     | 02.06.2014           |
| JEVGENI OSSIOV     | Juhatuse liige     | 02.06.2014           |
| ILGA MASLOVSKAJA   | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |
| SÜLVI BRÜGEL       | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 6108500               |
| Telefon         | +372 53326809              |
| Telefon         | +372 5097790               |
| Faks            | +372 6108421               |
| E-posti aadress | mare.kaljurand@arkaadia.ee |