

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pae tn 88 korteriühistu

registrikood: 80147734

telefon: +372 53868664

e-posti aadress: kupae88@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

MAJANDUS TEGEVUSE ja TEHNOSÜSTEEMIDE OLUKORRA ARUANNE

Periood: 01.01.2022 – 31.12.2022

1. Administratiivtegevus

- a. Ühistul lõppes 31.12.2022 elektrienergia Leping. Uue Lepingu tariifid olid väga kõrged päev – 0,42eur/kWh, öö – 0,34eur/kWh. Seega 10.05 ühistu juhatus otsustas ennetähtaegselt Leping lõpetada. Lepingu lõpetamise tasu Eesti Energiale – 3166 eur.

Uue Lepingu (hinnapakett KINDEL) tariifid: päev – 0,15eur/kWh.

- a. 2022a Juhatus liikme M.Mererand välja astumine, uue juhatuse liikme valimine.
b. Seoses aadressi muutmisega ühistu uue emaili kasutusele võtmine kupae88@gmail.com
c. Raamatupidamise teenust teostab ARKADIA HAALDUS OÜ.
d. Tänapäeval ühistu teostab komunaalkulude arvestust elamispinna + rõdu pinna põhise. Selline otsus oli tehtud rohkem kui 15 aastat tagasi ja on tühine. Seega ettepanek alates 01.07.2023 teostada kulude arvestust korterite elamispinna järgi, mis märgistatud kinnistusraamatus.
e. Ühistu põhikiri on vananenud ja vajab uuendamist. Projekt koostada 2023 - 2024a jooksul.

Elamu ja tehnosüsteemide seisukord:

- a. **Vundament ja alused.** Sokkel ja vundament soojustamata. 2022a korrastatud varasemalt likvideeritud keldri korruse väljapääsud.
b. **Kande- ja piirdetarindid.** Kaasomandi osa on väheamortiseerunud konstruktsioonide osa, deformatsioone ega muudatusi pole tuvastatud. Paneelide vuugivahed remonditud 2008a.

Elamu soojustatud 1/3, külgseinad 2003a ja 2006a. 2022a tehtud korterite visuaalne kontroll, kus on fikseeritud jooksvad probleemid (Korterite Tehnilise Ülevaatus AKT Nr.2022-06).

- a. **Elamu fassaad, aknad ja rõdud.** 90% elamu akendest on kahekihilised ja suure soojuse kaotuse koefitsiendiga. Uued aknad ja aknaplekid paigaldatud/takse suurte puudustega ja vajavad hermetiseerimist!

90% rõdud kaetud puu ja plastik akna raamidega, mis on ebaseaduslik, eriti puidust ja tumeda värviga, mis eriti rikub fassaadi välimust. Üksikud rõdu klaasraamid on halvas seisukorras ja on ohtlikud. Ettepanek: korteriomanik on kohustatud enda poolt ehitatud rõdu raam korda teha ja vähemalt värvida seda valgeks.

2022a tehtud rõdude kinnituste kontroll ja tehnohooldus (Ehitise Auditi Aruanne töö nr. 2022-72). Ülevaatus ei teostatud korterites nr. 6, 21, 38, 53 ja 62 rõdudele elanike kas ülevaatuses keeldumise või kodus mitte viibimise tõttu.

Korterites nr. 2, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 15, 16, 18, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 41, 42, 43, 45, 50, 54, 56, 59, 65, 76, 79, 80, 82, 86, 89, 90, 91, 94, 97, 98, 102, 104, 105, 106, 107 ja 108 on lodžad või nende põrandad kas kinni ehitatud (voodrilaud, plaat, linoleum, soojustus jm.) või osaliselt kinni ehitatud.

Ettepanek: elanikel ühendust võtta juhatusega ja rõdu kinnituste tööd viia lõpuni!

- a. **Elamu ja trepikodade katus.** Katuse soojustamine oli tehtud 2008a, SBS kihi eluiga lõppeb 2032a. Praegu katuse kiht tehniliselt korras, kuid vajab samblast ja mulast puhastamist ja x2 aastast väikest lokaalset remonti. 2022a välja vahetatud amortiseerunud 3tk katuse välisust.
b. **Ühistu kaasomandi osa** (trepikojad, kelder, haljasala, kõnniteed/sõiduteed).

Trepikojad remonditud (2007a) värvi ja krohvi kiht on amortiseerunud ja vajab lähiajal kap.remonti.

2022a tulekodadesse sademete torustikule paigaldatud soojustus kaabel, külmumise vastu.

Kelder tehniliselt korras, kuid moraalselt vananenud ehitise osa. Põranda kate vajab korrastamist ja tulutus avade freesimist (9tk). Kelder vajab sanitaar koristamist.

Haljasala 2022a korrastatud. Muruniitmist teostab koristaja, lepingu alusel.

Elamu kirde nurgas kõnnitee vajab asfaltkatte vahetust.

- a. **Küttesüsteem (1997a.)** Töö korras kuid moraalselt vananenud ehitise osa, kütte jaotamine ebavõrdne. Ettepanek 2023 planeerida küttesüsteemi täis rekonstrueerimist ja alustamiseks tellida projekt. Tehnohooldus teostab lepingu alusel: Hoonetetehnohooldus OÜ.
- b. **Veevarustuse süsteem ja veearvestid (2004a/2022a).** Vähe amortiseerunud või uus väikeste vigadega konstruktsioonide osa. 2021a. Vahetatud magistraaltorustiku sulgarmatuur. 2022a vahetatud 100% korteriomanike veearvestid, kauglugemisarvestite vastu. 2022a avarii korras vahetatud veemõõdusõlme välist veetorustikku, 2024a planeerida maa aluse torustiku vahetamist.

Tehnohooldus teostab lepingu alusel: Hoonetetehnohooldus OÜ.

- a. **Elektri- ja valgustussüsteem.** Töö korras kuid moraalselt vananenud ehitise osa. 2012a veetud 3 uut elektri- kaabelliini. Tulevikus 2030a. planeerida kogu elektrivõrgustiku väljavahetamist.

Tehnohooldus teostab lepingu alusel: Hoonetetehnohooldus OÜ.

- i. **Kanaliseerimisüsteem (2019a.)** Tehniliselt korras ja vähe amortiseerunud.

Tehnohooldus teostab lepingu alusel: Hoonetetehnohooldus OÜ.

- a. **Ventilatsioonisüsteem.** Ventilatsiooni sahtid on ehitusjärgses olukorras, muudatused pole tehtud. Et ventilatsioon toimiks nõuete põhiselt korteriomanikud peavad tagama korterites värskeõhu juurdevoolu võimalusel! 2022a kontroll näitas et 15tk korterites ventilatsioon ei toimi. Vent.sahtide kontroll planeeritud 13.06.2023a + korterid **5, 14, 15, 17, 24, 36, 45, 52, 61, 62, 69, 76, 79, 87, 108** (2022a fikseeritud probleemid ventilatsioonisüsteemiga).
- b. **Lift nr 1 (2008a)** Tehniliselt rekonstrueeritud ja korras. 2022a teostatud jooksev tehnohooldus.
- a. **Lift nr 2 (2008a.)** Tehniliselt rekonstrueeritud ja korras. 2022a teostatud jooksev tehnohooldus.
- a. **Lift nr 3 (2008a.)** Tehniliselt rekonstrueeritud ja korras. 2022a teostatud jooksev tehnohooldus.

Tehnohooldus teostab lepingu alusel: EESTI OTIS.

- a. **Fonolukk ja välisuked.** Välisuked paigaldatud 2007a. ja vajavad pidevat tehnohooldust ja väikest remonti. Fonolukku süsteem paigaldatud 2003. Uus väikeste vigadega konstruktsioonide osa. Tehnohooldus Leping puudub! Probleemile reageeritakse avariikorras. 2022a. vahetatud avariikorras soklikorruse kaabeldus. Tööd teostab SmartSecurity OÜ.
- b. **Videovalvesüsteem (2019 ja 2021a.)** Uus vigadeta süsteem. Tehniliselt korras. x1 kord aastas on tarvis teostada süsteemi hooldustööd. Tehnohooldus Leping puudub! Tööd teostab süsteemi paigaldaja VA Systems OÜ.
- c. **Nõrkvoolu süsteem (internet ja TV).** Kaabeldus veetud suurte puudustega ja vajab täielikult ümberehitamist. Ettepanek: ehitada välja uus optikavõrk ning välja üürida seda teenuste pakkujatele, kogu vana kaabeldus demonteerida.
- d. **Jäätmemaja ehitamine:** 2021a üldkoosoleku otsus – ehitada jäätmemaja Linnamaale ja osaleda programmis „Hoovid korda“. 2022a projekti koostamine ja kooskõlastamine Linnavalitsusega. 06.04.2023a seisuga sõlmitud Linnaosavalitsusega kokkuleppeleping. Ehitamine planeeritud 2024a.

Vahejuhtumid ja probleemid

- a. Võlgnik Pae 88 – 53 kohtumenetlus kestab. Ühistut esindab OÜ Body Heart & Soul Praxis.
- b. Prussakate probleem – 2022a. lahendatud, teostatud kogu 2 trepikoja prussakate tõrje,
- c. Ventilatsioon ei toimi või on väga puudulik x15tk korterites.

Lahendus: Vent sahtide kontroll ja puhastus teostada 2023 suvel.

- a. Hallitus põhjapoolsel elamu seinal x 17 korterites.

Lahendus:

Variant nr 1 – tõsta talvisel ajal kütte temperatuuri +2° võrra,

Variant nr 2 – teostada põhja seina fassaadi soojustus

Variant nr 3 – teostada küttesüsteemi rekonstrueerimist ja tõsta põhja seina kütte koefitsienti.

- a. Ühistul puudub väikse remondi tööde teostamiseks Leping. Ning ühistu teostab tööd väljakutse alusel, mis on kallis ja ebaratsionaalne.

Lahendus: Sõlmida väikseremondi tööde teostamiseks Lepingu.

- a. Korteriomanike poolt teadmatus – mida tohib ja mida mitte korteri ümberplaneerimisel (ehitamisel)!

Lahendus: põhikirja muutmisel välja tuua eraldi lisana kapitaalremondi/ümberehitamise reeglid.

- a. Prügi loopimine akendest ja rõdu pealt,

Lahendus: korrarikkumised fikseerida fotodena ja videona ja esitada MUPOle.

- a. Suitsetajate konide loopimine akendest ja rõdu pealt,

Lahendus: korrarikkumised fikseerida fotodena ja videona ja esitada MUPOle.

Aruande koostaja:

Toomas LEETS

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 695	47 158	2
Nõuded ja ettemaksed	23 857	25 713	3
Kokku käibevarad	65 552	72 871	
Kokku varad	65 552	72 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 016	21 942	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 946	31 346	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 962	53 288	
Kokku kohustised	44 962	53 288	
Netovara			
Reservkapital	6 934	6 934	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 649	12 501	
Aruandeaasta tulem	1 007	148	
Kokku netovara	20 590	19 583	
Kokku kohustised ja netovara	65 552	72 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 519	30 961	8
Muud tulud	806	64	9
Kokku tulud	77 325	31 025	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 998	-8 583	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 014	-13 697	11
Tööjõukulud	-21 310	-8 600	12
Kokku kulud	-76 322	-30 880	
Põhitegevuse tulem	1 003	145	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	13
Aruandeaasta tulem	1 007	148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 003	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 856	-4 992
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 326	24 100
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 463	19 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 032
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 043
Kokku rahavood	-5 463	16 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 158	30 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 463	16 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 695	47 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 934	12 501	19 435
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2021	6 934	12 649	19 583
Aruandeaasta tulem		1 007	1 007
31.12.2022	6 934	13 656	20 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paekaare 20 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Paekaare 20 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS arvelduskonto	41 695	47 158
Kokku raha	41 695	47 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 004	7 004
Muud nõuded	16 853	16 853
Viitlaekumised	16 853	16 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 857	23 857
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 774	7 774
Ostjatelt laekumata arved	7 774	7 774
Muud nõuded	17 939	17 939
Viitlaekumised	17 939	17 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 713	25 713

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	558	434
Sotsiaalmaks	927	716
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	18	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 513	1 157

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 864	17 864	
Võlad töövõtjatele	2 182	2 182	6
Maksuvõlad	1 513	1 513	4
Liikmete ettemaksed	457	457	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 016	22 016	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 669	18 669	
Võlad töövõtjatele	1 448	1 448	6
Maksuvõlad	1 157	1 157	4
Liikmete ettemaksed	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 942	21 942	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 290	1 065
Puhkusetasude kohustis	892	383
Kokku võlad töövõtjatele	2 182	1 448

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 978	26 337	-3 043	-8 486	28 786
Avariifond	735	0		-97	638
Üldkulude fond	1 208				1 208
Reservfond	0	713			713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 921	27 050	-3 043	-8 583	31 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 921	27 050	-3 043	-8 583	31 345

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	28 786	28 912		-35 590	22 108
Rekonstrueerimisfond	638	1 190		-990	838
Üldkulude fond	1 208	0		-1 208	0
Reservfond	713	2 497		-3 210	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 345	32 599		-40 998	22 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 345	32 599		-40 998	22 946

Aruandeperioodil esitati remonditasude arveid omanikele summas 27912.-€ ja lisaks kanti remondifondi Tallinna Linnakantselei rõdude ja varikatuste auditi toetus 1000.-€. Remonttöid teostati summas 35590.-€ Remondifondi jääk seisuga 31.12.22 oli 22108.-€.

Rekonstrueerimisfondi (endine avariifond) arveid esitati summas 1190.-€ Kulutusi tehti rekonstrueerimisfondist 990.-€. Jääk seisuga 31.12.2022 oli 838.-€.

Üldkulufondist tehtud kulud aruandeperioodil oli 1208.-€ Jääk 31.12.2022 seisuga 0.

Reservkulufondist tehtud kulud aruandeperioodil oli 3210.-€ Jääk 31.12.2023 oli 0.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 084	19 822
Haldustasu	15 577	2 556
Heakorratasud	5 203	0
Omanikukohustused	657	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 590	8 486
Avariitööd	990	97
Üldkulufond	1 208	0
Reservfond	3 210	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 519	30 961

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	806	64
Kokku muud tulud	806	64

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	35 590	8 486
Rekonstrueerimisfondi tööd	990	97
Üldkulude fondi kulud	1 208	0
Reservfondi kulud	3 210	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 998	8 583

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	1 976	2 285
Raamatupidamine	3 024	3 024
Finantsteenused	146	124
Heakord	1 973	7 089
Hoolduskulud	6 011	1 168
Riigilõivu tasumine	0	7
kindlustustasud	884	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 014	13 697

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 593	6 170
Sotsiaalmaksud	5 207	2 047
Puhkusereservi palgakulu	380	286
Puhkusereservi maksud	130	97
Kokku tööjõukulud	21 310	8 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu arvelduskontolt	4	3
Tasud laenuintresside katteks	0	11
Intressikulu laenudelt	0	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 857	25 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 857	25 713
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 693	32 267
Kokku võlad ja ettemaksed	24 693	32 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 990	5 272
Telefon		

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	3 137	3 137	0
Soojusenergia	99 528	99 528	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 795	12 795	0
Prügivedu	3 611	3 611	0
Muud vahendatavad teenused	123	123	0
Kokku	119 194	119 194	0
2021.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	3 183	3 183	0
Soojusenergia	72 337	72 337	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 451	12 451	0
Prügivedu	3 673	3 673	0
Muud vahendatavad teenused	66	66	0
Kokku	91 710	91 710	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 88-1	1959 EUR
Pae 88-2	1061 EUR
Pae 88-3	1580 EUR
Pae 88-4	2018 EUR
Pae 88-5	2501 EUR
Pae 88-6	1149 EUR
Pae 88-7	1583 EUR
Pae 88-8	2312 EUR
Pae 88-9	2183 EUR
Pae 88-10	978 EUR
Pae 88-11	1816 EUR
Pae 88-12	2220 EUR
Pae 88-13	2206 EUR
Pae 88-14	1057 EUR
Pae 88-15	1747 EUR
Pae 88-16	2278 EUR
Pae 88-17	1899 EUR
Pae 88-18	1286 EUR
Pae 88-19	1642 EUR
Pae 88-20	2018 EUR
Pae 88-21	1958 EUR
Pae 88-22	952 EUR
Pae 88-23	1434 EUR
Pae 88-24	2130 EUR
Pae 88-25	2854 EUR
Pae 88-26	1136 EUR
Pae 88-27	1647 EUR
Pae 88-28	1994 EUR
Pae 88-29	1981 EUR
Pae 88-30	1162 EUR
Pae 88-31	1515 EUR
Pae 88-32	2227 EUR
Pae 88-33	2409 EUR
Pae 88-34	1205 EUR
Pae 88-35	1509 EUR
Pae 88-36	1939 EUR
Pae 88-37	1907 EUR
Pae 88-38	976 EUR
Pae 88-39	1552 EUR
Pae 88-40	1969 EUR
Pae 88-41	2354 EUR
Pae 88-42	1143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 88-43	1672 EUR
Pae 88-44	1906 EUR
Pae 88-45	1940 EUR
Pae 88-46	1016 EUR
Pae 88-47	1472 EUR
Pae 88-48	2390 EUR
Pae 88-49	2320 EUR
Pae 88-50	1279 EUR
Pae 88-51	1560 EUR
Pae 88-52	2341 EUR
Pae 88-53	1873 EUR
Pae 88-54	1064 EUR
Pae 88-55	1733 EUR
Pae 88-56	1915 EUR
Pae 88-57	2138 EUR
Pae 88-58	1083 EUR
Pae 88-59	1712 EUR
Pae 88-60	1914 EUR
Pae 88-61	2541 EUR
Pae 88-62	938 EUR
Pae 88-63	1509 EUR
Pae 88-64	1896 EUR
Pae 88-65	2854 EUR
Pae 88-66	979 EUR
Pae 88-67	1399 EUR
Pae 88-68	1955 EUR
Pae 88-69	2103 EUR
Pae 88-70	1019 EUR
Pae 88-71	1654 EUR
Pae 88-72	2089 EUR
Pae 88-73	2357 EUR
Pae 88-74	1080 EUR
Pae 88-75	1608 EUR
Pae 88-76	2154 EUR
Pae 88-77	2025 EUR
Pae 88-78	1253 EUR
Pae 88-79	1547 EUR
Pae 88-80	1914 EUR
Pae 88-81	1884 EUR
Pae 88-82	1172 EUR
Pae 88-83	1789 EUR
Pae 88-84	2098 EUR
Pae 88-85	1821 EUR
Pae 88-86	1104 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 88-87	1671 EUR
Pae 88-88	2249 EUR
Pae 88-89	1885 EUR
Pae 88-90	1131 EUR
Pae 88-91	1623 EUR
Pae 88-92	1873 EUR
Pae 88-93	2077 EUR
Pae 88-94	1281 EUR
Pae 88-95	1670 EUR
Pae 88-96	1955 EUR
Pae 88-97	1992 EUR
Pae 88-98	1084 EUR
Pae 88-99	1555 EUR
Pae 88-100	1828 EUR
Pae 88-101	2012 EUR
Pae 88-102	1374 EUR
Pae 88-103	1599 EUR
Pae 88-104	1824 EUR
Pae 88-105	2516 EUR
Pae 88-106	1199 EUR
Pae 88-107	1472 EUR
Pae 88-108	1961 EUR
Kokku:	187347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tallinn, Pae tn 88 korteriühistu (registrikood: 80147734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	01.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud 29.06.2023 üldkoosoleku otsusega	
ANNA ŠUŠPANOVA	Juhatuse liige	01.07.2023
MAARIKA LEETS	Juhatuse liige	02.07.2023
TATIANA MURAVIEVA	Juhatuse liige	09.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868664
E-posti aadress	kupae88@gmail.com