

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterihistu Mahtra 30

registrikood: 80147668

tänava/talu nimi, Mahtre 30-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 13811

telefon: +372 55637794, +372 6006956

e-posti aadress: ovpr@hot.ee, emtal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahtra 30 teostab maja hooldust alates 01.09.2001.a.

KÜ Mahtra 30 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 7 liikmeline.

KÜ Mahtra 30 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 754	14 753	2
Nõuded ja ettemaksed	21 021	21 412	3
Kokku käibevara	44 775	36 165	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 311	87 755	3
Kokku põhivara	77 311	87 755	
Kokku varad	122 086	123 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 070	7 431	5
Võlad ja ettemaksed	10 795	10 569	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 561	9 372	
Kokku lühiajalised kohustused	32 426	27 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 311	87 755	
Kokku pikaajalised kohustused	77 311	87 755	
Kokku kohustused	109 737	115 127	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 575	1 253	
Aruandeaasta tulem	3 556	3 322	
Kokku netovara	12 349	8 793	
Kokku kohustused ja netovara	122 086	123 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 289	27 611	
Muud tulud	3 299	1 178	
Kokku tulud	27 588	28 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 358	-8 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 468	-4 410	
Tööjõukulud	-7 433	-7 236	7
Muud kulud	-66	-463	
Kokku kulud	-21 325	-20 548	
Põhitegevuse tulem	6 263	8 241	
Intressikulud	-2 708	-4 920	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 556	3 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 263	8 241	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	1 085	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-678	-2 473	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 189	2 895	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 001	9 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 805	7 722	
Laekunud intressid	2 708	4 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 513	12 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 805	-7 722	
Makstud intressid	-2 708	-4 920	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 513	-12 642	
Kokku rahavood	9 001	9 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 753	5 004	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 001	9 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 754	14 753	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2012	4 218	1 253		5 471
Aruandeaasta tulem		3 322		3 322
31.12.2013	4 218	4 575		8 793
Aruandeaasta tulem		3 556		3 556
31.12.2014	4 218	8 131		12 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mahtra 30 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne 2014. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	22 271	12 552
Danskebank	1 481	2 199
SEB pank	2	2
Kokku raha	23 754	14 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	74	74		
Ostjatelt laekumata arved	74	74		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55		
Muud nõuded	86 381	9 070	45 751	31 560
Laenunõuded	86 381	9 070	45 751	31 560
Liikmete tasimata summa	4 463	4 463		
Nõuded liikmete vastu	7 359	7 359		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 332	21 021	45 751	31 560

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82	82		
Ostjatelt laekumata arved	82	82		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	95 186	7 431	45 413	42 342
Laenunõuded	95 186	7 431	45 413	42 342
Liikmete tasumata summa	6 512	6 512		
Nõuded liikmete vastu	7 381	7 381		
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 167	21 412	45 413	42 342

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		93		115
Sotsiaalmaks		193		230
Töötuskindlustusmaksed		4		10
Ettemaksukonto jääk	55		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	290	6	355

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampolaen	86 381	9 070	45 751	31 560
Pikaajalised laenud kokku	86 381	9 070	45 751	31 560
Laenukohustused kokku	86 381	9 070	45 751	31 560

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampolaen	95 186	7 431	45 413	42 342
Pikaajalised laenud kokku	95 186	7 431	45 413	42 342
Laenukohustused kokku	95 186	7 431	45 413	42 342

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 472	8 472
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	290	290
Muud võlad	1 508	1 508
Muud viitvõlad	1 508	1 508
Kokku võlad ja ettemaksed	10 795	10 795

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 144	9 144
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	355	355
Muud võlad	538	538
Muud viitvõlad	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	10 569	10 569

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

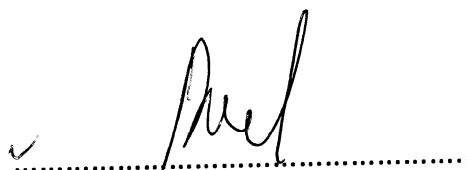
	2014	2013
Palgakulu	5 560	5 412
Sotsiaalmaksud	1 873	1 824
Kokku tööjõukulud	7 433	7 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

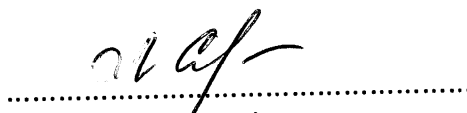
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 909	2 912

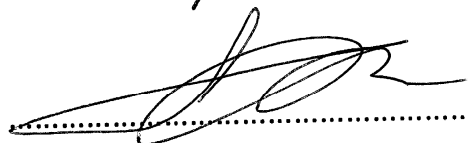
1. Stanislav Pihlak



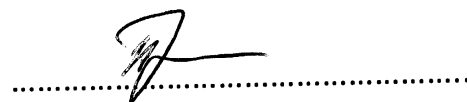
2. Ljubov Serova



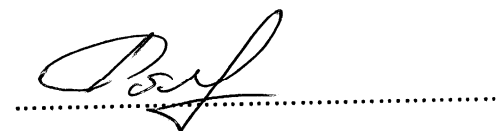
3. Jelena Pindus



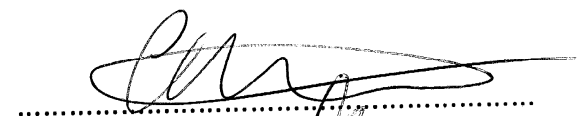
4. Galina Perova



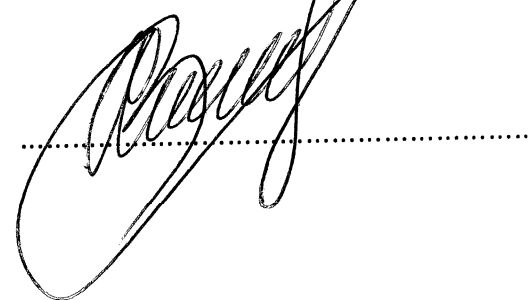
5. Vassili Pavlõna



6. Sergei Kuznetsov



7. Tatjana Hitsenko



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006956
Mobiiltelefon	+372 55637794
E-posti aadress	ovpr@hot.ee
E-posti aadress	emtal@hot.ee