

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 54-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: 5530097

e-posti aadress: ljudmilla.n@mail.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2009.a. töötasu oli 49185 krooni.

2009.a. remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud KÜ Akadeemia 54 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Akadeemia 54 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Akadeemia 54 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 719	71 827	2
Nõuded ja ettemaksed	177 762	132 470	3
Kokku käibevara	252 481	204 297	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 407 551	1 458 320	6
Kokku põhivara	1 407 551	1 458 320	
Kokku varad	1 660 032	1 662 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	258 451	220 393	8
Kokku lühiajalised kohustused	258 451	220 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 407 551	1 458 317	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 407 551	1 458 317	
Kokku kohustused	1 666 002	1 678 710	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 228	42 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 321	-44 233	
Aruandeaasta tulem	10 123	-14 088	
Kokku netovara	-5 970	-16 093	
Kokku kohustused ja netovara	1 660 032	1 662 617	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	308 662	539 491	
Muud tulud	14 344	0	12
Kokku tulud	323 006	539 491	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 769	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 509	-515 042	13
Tööjõukulud	-68 041	-43 698	14
Kokku kulud	-195 319	-558 740	
Kokku põhitegevuse tulem	127 687	-19 249	
Finantstulud ja -kulud	-117 564	5 161	
Aruandeaasta tulem	10 123	-14 088	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127 687	-19 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 292	-13 528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 058	2 824
Laekunud intressid	0	5 161
Makstud intressid	-117 564	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 889	-24 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	50 769	41 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 769	41 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-50 766	-41 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 766	-41 162
Kokku rahavood	2 892	-24 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 827	96 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 892	-24 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 719	71 837

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 228	-44 233	-2 005
Aruandeaasta tulem		-14 088	-14 088
31.12.2008	42 228	-58 321	-16 093
Aruandeaasta tulem		10 123	10 123
31.12.2009	42 228	-48 198	-5 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhiste.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjade nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	74 719	71 827
Kokku raha	74 719	71 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 912	113 557	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	733	5
Tulevaste perioodide kulud	12 850	18 180	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	177 762	132 470	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liimete vastu	164 912	113 557
Kokku nõuded ostjate vastu	164 912	113 557

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	782	491
Sotsiaalmaks	1 436	106
Töötuskindlustusmaksed	180	33
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 398	733

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	1 407 551	1 458 320
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 407 551	1 458 320

Pangalaen oli võetud Swedbangas remonditööde teostamiseks.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 850	12 850		
Kokku ettemaksed	12 850	12 850		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	18 180	18 180		
Kokku ettemaksed	18 180	18 180		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 066	59 498	9
Võlad töövõtjatele	4 384	2 729	10
Maksuvõlad	2 398	0	5
Muud võlad	1 889	0	11
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	191 714	158 166	
Kokku võlad ja ettemaksed	258 451	220 393	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved.	58 066	59 498
Kokku võlad tarnijatele	58 066	59 498

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	4 384	2 729
Kokku võlad töövõtjatele	4 384	2 729

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 889	1 889		
Kokku muud võlad	1 889	1 889		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0		

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 344
Kokku muud tulud	14 344

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	11 550	
Mitmesugused bürookulud	5 706	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 038	
kindlustus	9 840	
Muud	46 375	515 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 509	515 042

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 185	32 777
Sotsiaalmaksud	18 332	10 921
töötuskindlustus	524	
Kokku tööjõukulud	68 041	43 698

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel ja saab töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AKADEEMIA 54 (registrikood: 80147645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ARTJUNINA	Juhatuse liige	11.06.2010
MONIKA JEENAS	Juhatuse liige	15.06.2010
RUDOLF KIVIKING	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6587125
E-posti aadress	prans@inbox.ru