

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 5530097, +372 6532724

e-posti aadress: ljudmilla.n@mail.ru, prans@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54

2011.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2011.a. töötasu oli 4776 euro.

2011.a. majandusaastal teostatud hooldus ja suured remonditööd:

1. Uste värvimine 3 tk. – 444,29 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu AKADEEMIA 54 2011. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud KÜ Akadeemia 54 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Akadeemia 54 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Akadeemia 54 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 178	6 547	2
Nõuded ja ettemaksed	11 742	12 194	3
Kokku käibevara	19 920	18 741	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 786	86 491	6
Kokku põhivara	82 786	86 491	
Kokku varad	102 706	105 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 481	19 378	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 481	19 378	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 786	86 491	6
Kokku pikaajalised kohustused	82 786	86 491	
Kokku kohustused	103 267	105 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 699	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 336	-3 080	
Aruandeaasta tulem	76	-256	
Kokku netovara	-561	-637	
Kokku kohustused ja netovara	102 706	105 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 263	20 052	
Muud tulud	288	955	11
Kokku tulud	18 551	21 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 150	-3 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 399	-5 593	12
Tööjõukulud	-4 776	-4 433	13
Kokku kulud	-11 325	-13 494	
Põhitegevuse tulem	7 226	7 513	
Finantstulud ja -kulud	-7 150	-7 769	
Aruandeaasta tulem	76	-256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 226	7 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	-833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-781	533
Makstud intressid	-7 150	-7 769
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 884	2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	1 631	1 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 705	3 468
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 705	3 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 705	-3 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 705	-3 468
Kokku rahavood	1 631	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 547	4 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 631	1 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 178	6 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 699	-3 727	-1 028
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		647	647
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 699	-3 080	-381
Aruandeaasta tulem		-256	-256
31.12.2010	2 699	-3 336	-637
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2011	2 699	-3 260	-561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 178	6 547
Kokku raha	8 178	6 547

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 742	12 194
Ostjatelt laekumata arved	11 742	12 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 742	12 194

Nõuded ostjate vastu sisaldab korteriomanikelt laekumata arved.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 742	12 194
Kokku nõuded ostjate vastu	11 742	12 194

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	51
Sotsiaalmaks	92	184
Töötuskindlustusmaksed	11	23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	258

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised finantsinvesteeringud	82 786	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	82 786	86 491

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 518	4 299	8
Võlad töövõtjatele	240	240	9
Maksuvõlad	129	258	5
Muud võlad	129	0	10
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	16 465	14 581	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 481	19 378	

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2011.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2012.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele-detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu juhatuse esimehele 240 euro.

Maksuvõlad-maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2012.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvatud maksud.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud 2011.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved.	3 518	4 299
Kokku võlad tarnijatele	3 518	4 299

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	240	240
Kokku võlad töövõtjatele	240	240

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	129	129		
Kokku muud võlad	129	129		

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	288	955
Kokku muud tulud	288	955

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	767	767
Mitmesugused bürookulud	162	341
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	378
kindlustus	0	566
energiaaudidi eest	0	562
juriidilised teenused	0	162
pangakulude	35	83
hoolduskulude küte kontrollid	1 058	609
Muud	377	2 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 399	5 593

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 542	3 283
Sotsiaalmaksud	1 184	1 101
töötuskindlustus	50	48
Kokku tööjõukulud	4 776	4 432
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ühistul on üks palgalist töötajat. See ei tööta täistööajaga

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus liige töötab töölepingu alusel ja saab töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AKADEEMIA 54 (registrikood: 80147645) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ARTJUNINA	Juhatuse liige	15.03.2012
RUDOLF KIVIKING	Juhatuse liige	17.03.2012
MONIKA JEENAS	Juhatuse liige	23.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6587125
Mobiiltelefon	+372 5530097
E-posti aadress	ljudmilla.n@mail.ru
E-posti aadress	prans@inbox.ru