

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 56224493

e-posti aadress: prans@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54

2012.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2012.a. töötasu oli 2739 euro.

2012.a. majandusaastal teostatud hooldus ja suured remonditööd:

Vihmaveesüsteemi remont			336,00
Trepikoja välisukselukku avariiremont			214,80
Pangalaenu tagastamine (lep.....)			3939,79
Pangalaenu tag. intress (lep.....)			5740,50

Kokku

10231,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu AKADEEMIA 54 2012. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud KÜ Akadeemia 54 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Akadeemia 54 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Akadeemia 54 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 297	8 178	2
Nõuded ja ettemaksed	13 770	11 742	4
Kokku käibevara	25 067	19 920	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	78 846	82 786	3
Kokku põhivara	78 846	82 786	
Kokku varad	103 913	102 706	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 509	4 016	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 426	16 465	
Kokku lühiajalised kohustused	24 935	20 481	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 846	82 786	
Kokku pikaajalised kohustused	78 846	82 786	
Kokku kohustused	103 781	103 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 699	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 260	-3 336	
Aruandeaasta tulem	693	76	
Kokku netovara	132	-561	
Kokku kohustused ja netovara	103 913	102 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 184	18 263	
Muud tulud	866	288	11
Kokku tulud	18 050	18 551	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 491	-4 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 761	-2 399	12
Tööjõukulud	-2 739	-4 776	13
Kokku kulud	-11 991	-11 325	
Põhitegevuse tulem	6 059	7 226	
Finantstulud ja -kulud	-5 366	-7 150	
Aruandeaasta tulem	693	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 059	7 226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 028	452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 493	-781
Makstud intressid	-5 366	-7 150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 961	1 884
Kokku rahavood põhitegevusest	3 119	1 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 940	3 705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 940	3 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 940	-3 705
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 940	-3 705
Kokku rahavood	3 119	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 178	6 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 119	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 297	8 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 699	-3 336	-637
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2011	2 699	-3 260	-561
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2012	2 699	-2 567	132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 297	8 178
Kokku raha	11 297	8 178

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 309	11 309		
Ostjatelt laekumata arved	11 309	11 309		
Ettemaksed	433	433		
Tulevaste perioodide kulud	433	433		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	82 786			82 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 528	11 742		82 786

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 770	13 770		
Ostjatelt laekumata arved	13 770	13 770		
Mitmesugused pikkajalised nõuded	78 846			78 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 616	13 770		78 846

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõuded ostjate vastu sisaldab korteriomanikelt laekumata arved.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 770	11 742
Kokku nõuded ostjate vastu	13 770	11 742

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	26
Sotsiaalmaks	43	92
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	129

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 518	3 518			
Võlad töövõtjatele	240	240			
Maksuvõlad	129	129			
Muud võlad	129	129			
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	82 786			82 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 802	4 016		82 786	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 289	5 289			8
Võlad töövõtjatele	121	121			9
Maksuvõlad	54	54			5
Muud võlad	45	45			10
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	78 846			78 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 355	5 509		78 846	

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2012.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2013.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele-detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu majahojdja 90 euro, ja raamatupidaja 31 euro.

Maksuvõlad-maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2013.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvatud maksud.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud 2012.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved.	5 289	3 518
Kokku võlad tarnijatele	5 289	3 518

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu	121	240
Kokku võlad töövõtjatele	121	240

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	129	129		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	45	45		

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	866	288
Kokku muud tulud	866	288

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	832	767
Mitmesugused bürookulud	64	162
hooldus kulud	224	0
juriidilised teenused	0	0
pangakulude	84	35
hoolduskulude küte kontrollid	604	1 058
Muud	2 953	377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 761	2 399

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 031	3 542
Sotsiaalmaksud	675	1 184
Pensionikulu	5	0
töötuskindlustus	28	50
Kokku tööjõukulud	2 739	4 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liige töötab töölepingu alusel ja saab töötasu

Aruande allkirjad

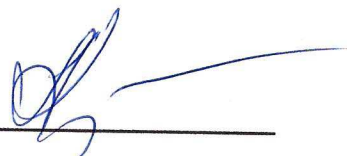
Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013.a.

Korteriühistu AKADEEMIA 54 (registrikood: 80147645) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Larissa Kolossova

Juhatuseliige



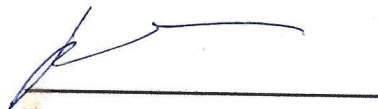
Ljudmilla Artjunina

Juhatuseliige



Rudolf Kiviking

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6587125
Mobiiltelefon	+372 5530097
E-posti aadress	ljudmilla.n@mail.ru
E-posti aadress	prans@inbox.ru