

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu AKADEEMIA 54

registrikood: 80147645

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 54-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 58227768

e-posti aadress: akadeemia54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia 54

2013.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu registreeriti 17.05.2001.a.

Registrikood 80147645

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2013.a. töötasu oli 1885 euro.

2013.a. majandusaastal teostatud hooldus ja suured remonditööd:

Prügimaja ukسلukku remont			64,20
Kanalisatsioonitrassi remont			117,67
Pangalaenu tagastamine (lep.....)			4230,57
Pangalaenu tag. intress (lep.....)			1931,00

Kokku

6343,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 505	11 297	2
Nõuded ja ettemaksed	14 329	13 770	3
Kokku käibevara	30 834	25 067	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	74 615	78 846	
Kokku põhivara	74 615	78 846	
Kokku varad	105 449	103 913	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 023	5 509	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 274	19 426	
Kokku lühiajalised kohustused	28 297	24 935	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 615	78 846	
Kokku pikaajalised kohustused	74 615	78 846	
Kokku kohustused	102 912	103 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 699	2 699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 567	-3 260	
Aruandeaasta tulem	2 405	693	
Kokku netovara	2 537	132	
Kokku kohustused ja netovara	105 449	103 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 286	17 184	
Muud tulud	2 030	866	9
Kokku tulud	15 316	18 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 413	-4 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 058	-4 761	10
Tööjõukulud	-1 885	-2 739	11
Kokku kulud	-11 356	-11 991	
Põhitegevuse tulem	3 960	6 059	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 555	-5 366	
Aruandeaasta tulem	2 405	693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 960	6 059
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	-2 028
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 486	1 493
Makstud intressid	-1 555	-5 366
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 848	2 961
Kokku rahavood põhitegevusest	5 208	3 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 231	3 940
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 231	3 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 231	-3 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 231	-3 940
Kokku rahavood	5 208	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 297	8 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 208	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 505	11 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 699	-3 260	-561
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2012	2 699	-2 567	132
Aruandeaasta tulem		2 405	2 405
31.12.2013	2 699	-162	2 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Akadeemia 54 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Akadeemia 54 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	16 505	11 297
Kokku raha	16 505	11 297

Ühistul on pangakonto Swedbankas ja SEB pangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 329	13 770
Ostjatelt laekumata arved	14 329	13 770
Kokku nõuded ostjate vastu	14 329	13 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8
Sotsiaalmaks	36	43
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	54

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 834	1 834		
Võlad töövõtjatele	108	108		
Maksuvõlad	38	38		
Muud võlad	43	43		
Pikaajalised laenud	74 615			74 615
Kokku võlad ja ettemaksed	76 638	2 023		74 615

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 289	5 289		
Võlad töövõtjatele	121	121		
Maksuvõlad	54	54		
Muud võlad	45	45		
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	78 846			78 846
Kokku võlad ja ettemaksed	84 355	5 509		78 846

Tarnijatele tasumata arvete saldo sisaldab 2013.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2014.a vastavalt arvel näidatud

tähtajale.

Võlad töövõtjatele-detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu majahojdja 90 euro, ja raamatupidaja 18 euro.

Maksuvõlad-maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2014.a, plus detsembrikuu tootasudelt arvatud maksud.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud 2013.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved.	1 834	5 289
Kokku võlad tarnijatele	1 834	5 289

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	108	121
Kokku võlad töövõtjatele	108	121

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	43	43		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	45	45		

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 030	866
Kokku muud tulud	2 030	866

Liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	832	832
Mitmesugused bürookulud	72	64
hooldus kulud	595	224
juriidilised teenused	52	0
pangakulude	28	84
hoolduskulude küte kontrollid	587	604
Muud	2 892	2 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 058	4 761

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 395	2 031
Sotsiaalmaksud	471	675
Pensionikulu	5	5
töötuskindlustus	14	28
Kokku tööjõukulud	1 885	2 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24. 05. 2014. a.

korteriühistu Akadeemia 54 Tallinnas (registrikood: 80147645) 01.01.2013 – 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitri Moskvitšjov

Juhatuses liige

Moskvitšjov

Rudolf Kiviking

Juhatuses liige

Rudolf Kiviking

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58227768
E-posti aadress	akadeemia54@gmail.com